

# 2019 年重点招商项目

2019 年金华市重点招商项目

金华市发展和改革委员会

金华市投资促进中心

金华市商务局

目 录

一、婺城区

二、金东区

三、兰溪市

四、东阳市

五、义乌市

六、永康市

七、浦江县

八、武义县

九、磐安县

十、金华开发区

十一、金义都市新区

十二、金华山旅游经济区

十三、多湖中央商务区

十四、市本级

2019 年金华市重点招商项目

一、婺城区（8 个）

## 金华信息经济产业集聚区启动区项目

项目所属地区：婺城区

项目所属行业：信息网络经济

项目背景和进展情况：

金华信息经济产业集聚区是市区信息经济空间布局“一城一区多园多点”中的“一区”，东起金罗公路、浙江师范大学，西至婺城新城区，沿二环路分布，占地面积 12.4 平方公里。是市区发展信息经济的顶级结集区，是产业层次最高、集聚效应最强、辐射范围最广的网络经济聚合空间，主导和引领市区网络经济发展，重点发展信息软件、电子商务、电商物流、互联网金融、文化创意等产业，集聚国内外知名网络经济企业总部和区域总部。以“产城融合、双轮驱动”为理念，打造“一轴两镇多组团”的主体结构。其中启动区块“婺星基地”占地 485 亩，计划以合资、独资、合作等多种方式引进企业入驻。

建设内容及投资规模：

项目总面积 1240 亩，启动区块占地 485 亩，一期规划用地面积 108.3 亩，土地性质商业、商务用地，总投资约 75690 万元。

项目招商单位可提供的合作条件：

土地出让、基础配套、物业服务、政策扶持。

项目招商单位情况：由浙中信息产业园管委会下属国资企业金华讯城信息产业发展有限公司对项目进行整体规划、组织招商、开发建设和运营管理。

联系人姓名：李沂轲

联系电话：0579-82829999

传真：82225688

通讯地址：金华市婺城区临江东路 1000 号

邮编：321000

电子信箱：248877213@qq.com

## 婺城新城区栅川工业区项目

项目所属地区：浙江省金华市婺城区

项目所属行业：装备制造业

项目背景和进展情况：位于金华市婺城新城区乾西乡，连接兰溪经济开发区，是婺城区乡镇工业开发区的重要组成部分。从 2003 年规划建设，面积约 3000 亩，引进企业面积约 1200 亩，且基础设施及场平工程已基本建成，园区已初具规模。

建设内容及投资规模：根据相关规划及控污减排的要求，重点发展装备制造、汽摩配等主导产业，建设特色明显、辐射力强、污染少、低耗能的新型工业功能区。

项目招商单位可提供的合作条件：项目用地的征用、拆迁及相关政策处理，落实政府优惠政策。

项目中方单位情况：婺城新城区是金华市委市政府“一中两翼两三角”发展战略的西翼，婺江、白沙溪、桐溪三江汇聚于此，2003 年成立，战略规划 89 平方公里，分行政中心综合区、三个工业功能区、两大生活区、两大生态休闲区进行规划和建设，辖白龙桥镇、乾西乡，目前集聚人口约 15 万左右。婺城新城区周边有金华市经济技术开发区、双龙风景区、仙源湖度假区、金西开发区、兰溪经济技术开发区等重点经济发展区域。新城区成立以来，累计投入基础设施建设资金近 21 亿元。拉开道路框架 15 平方公里，入驻公建项目 36 个，商业服务业项目 10 个。累计引进工业企业 160 家。

联系人姓名：沈晓蓉

联系电话：0579-82216444 传真：0579-82217748

邮编：321025

通讯地址：浙江省金华市临江东路 1000 号

电子信箱：384454473@QQ.com

金华市新能源汽车配套产业园项目

项目所属地区：婺城区

项目所属行业：先进装备制造

项目背景和进展情况：金华市新能源汽车配套产业园位于金华市区西南部，东至漪溪，东南至八达路，西至规划中的西三环，北至浙赣铁路、白沙溪，规划总用地面积 11 平方公里。2018 年 6 月 4 日，市委市政府批准设立金华新能源汽车配套产业园。

建设内容及投资规模：该园区产业定位以新能源汽车配件为主，规划面积 1.5 万亩，一期已批控规 0.66 万亩。目前已入园康灵电器等汽摩配企业 18 家。该园区预计投资 500 亿，建成后可年实现增加值约 330 亿、税收约 50 亿。

项目招商单位可提供的合作条件：标准地出让、基础配套、政策扶持。

项目招商单位情况：金华新能源汽车配套产业园，由婺城区委区政府成立了现场指挥部，下设综合组、政策处理组、规划建设组，高效推进园区建设。

联系人姓名：陈慧彦

联系电话：13989417718

通讯地址：金华市新能源汽车配套产业园

邮编：321000

蒋堂镇界首工业功能区项目

项目所属地区：婺城区

项目所属行业：先进装备制造

项目背景和进展情况：蒋堂镇界首工业功能区位于虹戴公路北侧，是连接婺城新城区和金华经济开发区金西区块的纽带，该工业功能区正处在规划建设阶段，目前基础设施及场地平整工程已基本完成。

建设内容及投资规模：蒋堂界首工业功能区总体规划面积 1500 亩，一期项目建设面积 480 亩。围绕蒋堂界首工业功能区等开发，婺城新城区正在探索建立乡镇功能区与园区的联建共享机制，做大做强主导产业，打造具有婺城特色的先进装备制造业重要基地。

项目招商单位可提供的合作条件：标准地出让、基础配套、政策扶持。

项目招商单位情况：婺城新城区是金华市委市政府“一中两翼两三角”发展战略的西翼，婺江、白沙溪、桐溪三江汇聚于此，2003 年成立，战略规划 89 平方公里，分行政中心综合区、三个工业功能区、两大生活区、两大生态休闲区进行规划和建设，辖白龙桥镇、乾西乡，目前集聚人口约 15 万左右。婺城新城区周边有金华市经济技术开发区、双龙风景区、仙源湖度假区、金西开发区、兰溪经济技术开发区等重点经济发展区域。新城区成立以来，累计投入基础设施建设资金近 21 亿元。拉开道路框架 15 平方公里，入驻公建项目 36 个，商业服务业项目 10 个。累计引进工业企业 160 家。

联系人姓名：沈晓蓉

联系电话：0579-82216444 传真：0579-82217748

邮编：321025

通讯地址：浙江省金华市临江东路 1000 号

电子信箱：384454473@QQ.com

## “梦幻白沙，水墨琅琊”休闲康养基地建设项目

项目所属地区：婺城区琅琊镇

项目所属行业：休闲健康养生业

项目背景和进展情况：琅琊镇位于婺城区西南部，距市区 18.5 公里，距新城区 10 公里，是半山区乡镇。琅琊集镇依白沙溪而建，人口 5000 人，规划面积 2 平方公里，建成区面积 1.2 平方公里。琅琊是山清水秀的好地方，具体特点如下：一是周边区域的集散中心。琅琊镇原是区公所所在地，附近人员基本上还是流向琅琊镇为主。同时琅琊镇是平原与山区的交界处，也是山里货交易中心。二是具有悠久的历史。在东汉时期，骠骑将军卢文台率领 36 部将到白沙溪隐居，并筑三十六堰浇灌下游十万亩良田，受当地百姓的爱戴，被历朝历代多次加封，成为千古白沙大帝，建有白沙昭利庙，享人间烟火，第二堰也成为省级文物保护单位。在唐代，滕响隐居在白沙溪畔的杨塘下村，开启该村的千年历史，人才辈出，如滕子京修岳阳楼等，建有省级文保单位滕氏宗祠。同时还有国家级文物保护单位铁店古窑址，为婺州窑中的精品，代表作为乳浊釉。三是具有良好的生态环境。琅琊镇共有区域面积 98 平方公里，有近十万亩的生态公益林，占区域面积的四分之三左右，是天然的生态氧吧。2014 年被评为国家级生态镇。同时琅琊还是市区饮用水源生态涵养功能区的重要组成部分，市区饮用水源地金兰水库和金沙湾水厂位于镇域内。市级风景区琅峰山景区，近几年来不断完善配套设施，修复了第三古堰文台堰，蓄水量近万方，水质优良，为二类以上的水质，是理想的天然泳场，为市区市民休闲纳凉嬉戏的好去处。曾举办 2017 中国皮划艇巡回赛（金华站）的比赛。

建设内容及投资规模：将琅琊镇建设成为商贸、旅游、休闲、健康养生为一体的特色小镇，计划进行几项内容的建设：1. 商务中心建设；2. 现代农业观光园；3. 文体休闲活动中心，包括文创园、山水四项活动基地、铁店窑址开发及青少年陶艺培训基地、工艺品观赏交易中心等；4. 健康养生产业，包括老年公寓开发、中医馆建设以及中药材种植开发。

项目招商单位可提供的合作条件：镇政府可提供公共基础设施以及开发需要的土地、规划及政策处理等服务。

项目招商单位情况：琅琊镇政府

联系人姓名：夏菁

联系电话：13566788586

传真：0579-82751498

通讯地址：金华市婺城区琅琊镇中心路 7 号琅琊镇政府

邮编：321061

电子信箱：69855994@qq.com

仙源湖旅游度假区休闲养老项目

项目所属地区：金华仙源湖旅游度假区

项目所属行业：休闲养老

项目背景和进展情况：仙源湖旅游度假区依托梅溪综合治理及小城镇环境综合整治，不断完善交通、电力等基础设施，优化整体环境。项目可用地 1500 亩均处于低丘缓坡，其中 500 亩造田改地已完成。

项目建设内容及投资规模：项目总投资 10 亿元。主要建成以养老、老年教育、农业观光及文化休闲等为一体的休闲养老项目。

项目招商单位可提供的合作条件：项目用地的征用、拆迁及相关政策处理，落实政府优惠政策。

项目招商单位情况：金华仙源湖旅游度假区于 2002 年 1 月经浙江省人民政府批准设立，是我省第十二个省级旅游度假区。距金华市区 9.8 公里，10 分钟车程，规划面积 40.57 平方公里，以生态、自然、健康为主导，融山水、自然、人文景观于一体。度假区生态资源丰富，融峰、湖、瀑、岛、岩、林等多种独特自然景观于一体，有万亩竹林摇曳，十里桂花飘香。环境质量达到国家一级标准，是大自然赋予的天然氧吧。配套设施日渐完善，先后建成金安公路、双源街等四路五桥及仙源湖实验学校、梅溪休闲观光带、揽秀阁、十里桂花长廊、四顾坪游步道等旅游配套设施。拥有国家 AAA 级景点金华动物园、巨龙温泉旅游度假区、喻斯生态旅游区。

联系人姓名：陈志刚

联系电话：0579-82771111 传真：82771589

通讯地址：金华仙源湖旅游度假区管委会

邮编：321052

电子信箱：xyhtravel@163.com

郭力垅文化休闲旅游度假区项目

项目所属地区：婺城区

项目所属行业：休闲旅游

项目背景和进展情况:郭力垅文化休闲旅游度假区位于婺城新城区 330 国道以西、虹戴公路以南,总规划面积 7.75 平方公里,区域内有原生态占地 1500 亩的郭力垅水库,有国家森林公园东方红林场。

建设内容及投资规模:项目总投资 1.6 亿元。结合水库和森林资源,开发休闲区、度假区、体验创意园、文化景观长廊和庄园经济等产业,打造全新的文化休闲度假概念。

项目招商单位可提供的合作条件:提供概念性规划。

项目招商单位情况:婺城新城区是金华市委市政府“一中两翼两三角”发展战略的西翼,婺江、白沙溪、桐溪三江汇聚于此,2003 年成立,战略规划 89 平方公里,分行政中心综合区、三个工业功能区、两大生活区、两大生态休闲区进行规划和建设,辖白龙桥镇、乾西乡,目前集聚人口约 15 万左右。婺城新城区周边有金华市经济技术开发区、双龙风景区、仙源湖度假区、金西开发区、兰溪经济技术开发区等重点经济发展区域。新城区成立以来,累计投入基础设施建设资金近 21 亿元。拉开道路框架 15 平方公里,入驻公建项目 36 个,商业服务业项目 10 个。累计引进工业企业 160 家。

联系人姓名:沈晓蓉

联系电话:0579-82216444 传真:0579-82217748

邮编:321025

通讯地址:浙江省金华市临江东路 1000 号

电子信箱:384454473@QQ.com

白沙溪风景旅游区项目

项目所属地区:婺城区

项目所属行业:文化休闲

项目背景和进展情况:白沙溪发源于金华南山之麓的溪流,经沙畈、琅琊、临江而汇流婺江,然后再携手富春、钱塘,最终汇入大海。从发源地至婺江,全长 65 公里,流经全国优质饮用水水库沙畈水库、金兰水库,途径 36 道堰坝,流入婺江。已完成项目规划。

建设内容及投资规模:项目总投资 2.6 亿元。白沙溪风景旅游区涵盖三国白沙三十六堰坝、琅峰山景区、白沙庙、明朝洞山塔、古廊桥、婺江人工湖等风景名胜,规划建设长 20 公里两岸水景、古迹、名胜、文景、街区和人工湖水运动、游乐等。

项目招商单位可提供的合作条件:提供规划。

项目招商单位情况：婺城新城区是金华市委市政府“一中两翼两三角”发展战略的西翼，婺江、白沙溪、桐溪三江汇聚于此，2003年成立，战略规划89平方公里，分行政中心综合区、三个工业功能区、两大生活区、两大生态休闲区进行规划和建设，辖白龙桥镇、乾西乡，目前集聚人口约15万左右。婺城新城区周边有金华市经济技术开发区、双龙风景区、仙源湖度假区、金西开发区、兰溪经济技术开发区等重点经济发展区域。新城区成立以来，累计投入基础设施建设资金近21亿元。拉开道路框架15平方公里，入驻公建项目36个，商业服务业项目10个。累计引进工业企业160家。

联系人姓名：沈晓蓉

联系电话：0579-82216444 传真：0579-82217748

邮编：321025

通讯地址：浙江省金华市临江东路1000号

电子信箱：384454473@QQ.com

## 二、金东区（11个）

金东科创文创园项目

项目所属地区：金东新城区

项目所属产业：三产融合

项目背景和进展情况：东湄区块地处城市一环、二环之间，毗邻市级商务、商业中心，生态本地条件优越、历史文化氛围浓厚，是“金义主轴”聚合发展的重要平台，位于“金兰永武先进制造走廊”和“金义科技创新走廊”的交汇点。目前项目整体规划已经完成，土地整理工作正在开展。

建设内容及投资规模：充分发挥东湄区块的区位、生态、交通三大优势，将该区块打造成城市核心区边缘以科创、文创为主要功能的创新区域。项目计划总投资50亿元，拓展区面积12平方公里，核心区面积1平方公里。目前可用面积200亩，提供建设用地以及整体旧厂房改造空间。

项目招商单位合作条件：独资或合资均可，五通一平，全程代办投资相关事宜。

项目招商单位情况：东湄区块位于金华市中心城区的核心区，北侧紧邻一环线，西临武义江，东靠上海财经大学浙江学院。初步规划面积5平方公里，交通便捷，区域位置优越，周边地块开发相对成熟。

联系人姓名：胡景明



联系电话：0579-82170868

传真：0579-82173073

邮编：321015

通讯地址：金华市金东区多湖街道办事处

邮箱：13868986883@139.com

江东新能源汽车关键零部件基地项目

项目所属地区：金东区江东低丘缓坡区块

项目所属产业：先进装备制造业

项目背景和进展情况：先进装备制造业是为经济发展和国防建设提供技术装备的战略性产业，具有技术含量高、产业带动能力强、资源能源消耗少、增加值率高等特点。园区地块条件成熟，可直接供地，土石方平整、市政道路和雨污水管网、通信和闭路电视管道工程等均建设完毕。

建设内容及投资规模：江东低丘缓坡综合开发利用试点区块是国土资源部低丘缓坡综合开发利用试点先行区，总开发建设面积 2 平方公里，建设用地指标 3000 余亩。招引单个项目总投资 1 亿元以上，年产值 2 亿元以上。

项目招商单位合作条件：独资或合资均可，提供工业用地，九通一平，全程代办投资相关事宜。

项目招商单位情况：江东镇是金华市区的南大门，与永康、武义接壤，距金丽温高速出入口仅 500 米，辖区内十八里立交桥连接市区环城南路，是市区的主要交通枢纽工程。江东低丘缓坡综合开发利用试点区块位于江东镇内，距金华市区 8 分钟，距武义境内 15 分钟，距永康 30 分钟车程，是金东区金南工业功能区的组成部分。

联系人姓名：陈德伟

联系电话：13738948996

传真：0579-82823655

邮编：321042

通讯地址：金东区江东镇人民政府

邮箱：jdqzs@163.com

## 智能制造项目

项目所属地区：金东区江东低丘缓坡区块

项目所属产业：智能制造业

项目背景和进展情况：智能制造日益成为未来制造业发展的重大趋势和核心内容，也是加快发展方式转变，促进工业向中高端迈进的举措。园区地块条件成熟，可直接供地，土石方平整、市政道路和雨污水管网、通信和闭路电视管道工程等均建设完毕。

建设内容及投资规模：江东低丘缓坡综合开发利用试点区块是国土资源部低丘缓坡综合开发利用试点先行区，总开发建设面积 2 平方公里，建设用地指标 3000 余亩。招引单个项目总投资 1 亿元以上，年产值 2 亿元以上。

项目招商单位合作条件：独资或合资均可，提供工业用地，九通一平，全程代办投资相关事宜。

项目招商单位情况：江东镇是金华市区的南大门，与永康、武义接壤，距金丽温高速出入口仅 500 米，辖区内十八里立交桥连接市区环城南路，是市区的主要交通枢纽工程。江东低丘缓坡综合开发利用试点区块位于江东镇内，距金华市区 8 分钟，距武义境内 15 分钟，距永康 30 分钟车程，是金东区金南工业功能区的组成部分。

联系人姓名：陈德伟

联系电话：13738948996

传真：0579-82823655

邮编：321042

通讯地址：金东区江东镇人民政府

邮箱：jdqzs@163.com

## 塘雅轨道交通产业基地项目

项目所属地区：金东区塘雅镇

项目所属产业：先进装备制造业

项目背景和进展情况：金东区轨道交通产业基地以金华建设轻轨为契机，遵循规划开发建设要求，形成以轨道交通制造为支撑，打造集产业、文化、旅游“三位一体”和生产、生活、生态融合发展的特色小镇。目前，已完成轨道交通产业基地概念性规划初稿。

建设内容及投资规模：计划总投资 60 亿元，规划范围约 3.2 平方公里，其中核心区块 1.2 平方公里。产业定位以维保基地、轻轨站建设为依托，以轨道交通装备制造为龙头，重点发展以轨道交通为代表的战略性新兴产业，带动研发设计、新型材料、装备制造、运营管理、维修服务、物流网仓为一体的全产业链的集聚发展，打造金华智创中心。

项目招商单位合作条件：采取合资或独资均可，合作方式不限。提供五通一平，做好全程代办服务。

项目招商单位情况：塘雅镇位于金东区腹部，距金华市区 15 公里，总面积 53.13 平方公里，人口 2.9 万。浙赣铁路自东至西横穿境内，设有金东区唯一的货运中转站。塘雅镇位于金义都市新区西大门，金义黄金主轴的中心节点，有良好的自然、人文景观和交通优势，为发展生态观光、休闲旅游创造有利条件。

联系人姓名：邵建军

联系电话：13575910706

传真：0579-82102009

邮编：321032

通信地址：金华市金东区塘雅镇人民政府

电子邮箱：13575910706@139.com

金华公铁水联运物流产业园项目

项目所属地区：金东新城

项目所属产业：物流运输、服务业

项目背景和进展情况：金华市地处长江三角洲经济区通向我国南方和大西南的交通节点上，是“一带一路”的交汇节点城市，承接沟通浙江省和外部（包括省外、国外）物流需求的重要枢纽节点。南站区块为先行启动建设区块，规划建设 9 大功能区：铁路货场区、信息及服务区、海关监管区、仓储配送区、零担仓储区、集拼仓储区、市场区、停车功能区、办公及配套服务区。

建设内容及投资规模：公铁联运港利用铁路、公路、水路等综合交通优势，坚持“产业支撑物流，物流推进产业”的发展模式，按“一港三区”布局进行规划，总投资约 15 亿元，建设以 OTD 运营为基础、多元化服务为核心的智慧物流产业园。

项目招商单位合作条件：采取合资或独资均可，合作方式不限。

项目招商单位情况：金东区地处浙江中部，是金华主城区发展建设的核心板块，更是金华城市发展中最年轻的“活力新区、魅力新城”。区内路网发达、交通便利。杭长高铁、杭金衢高速等 3 条铁路、4 条省级以上高速贯穿全境。

联系人姓名：戴毅

联系电话：0579-82119927

传真：0579-82101696

邮编：321002

通信地址：金华市金东区东孝街道办事处

金东科创园项目

项目所属地区：金东新城区

项目所属行业：网络经济

项目背景和进展情况：金东区信息经济产业起步于 2009 年，依托金东信息产业园为载体快速成长，已成为金华市区三大信息产业集聚平台之一，拥有良好的发展信息科技的环境基础和区位优势。改区块成熟度高，已完成清表，拟引进园区开放商、网络经济及研发机构、人才创业项目以及公共技术服务平台。

投资规模及建设内容：项目位于康济街以东、存统路以北，总投资 10 亿元，用地面积 180 亩，规划用地性质为商服用地，主要引进国内外知名服务外包、信息产业总部或地区总部。

项目招商单位合作条件：采取合资或独资均可，合作方式不限。

项目招商单位情况：金东新城区是金东区中心城区核心区块，是一座集行政服务、居家休闲、工业生产与市场集群为一体的综合性现代化新城区。新城区规划面积达 50 平方公里，坚持高起点规划、高标准建设、高效能管理的原则，成功引进了万达广场、苏宁云商、腾讯众创空间、台湾乡林集团等项目。

联系人姓名：王立军

联系电话：13516979598

传真：0579-82176579

邮编：321015

通信地址：金东区光南路 836 号 6 楼

## 新能源、新材料产业项目

项目所属地区：金东区岭下工业园

项目所属产业：新能源、新材料行业

项目背景和进展情况：新能源、新材料产业是我国重点发展的战略性新兴产业，也是金东区优化产业结构、构筑高端产业高地、实现可持续发展的重要推动力。有利于提升产业创新能力，带动金东工业创新发展。园区企业集聚，地块成熟度高，可直接供地。

建设内容及投资规模：岭下镇存量用地面积 382.5 亩，计划引进项目总投资 1 亿元以上，项目投资强度 300 万元/亩，经济密度 400 万元/亩。规划指标：容积率 1.2 以上，建筑密度 45-60%，绿地率 15-20%。

项目招商单位合作条件：具体协商，提供工业用地，五通一平，全程代办投资相关事宜。

项目招商单位情况：岭下镇位于金东区南部，全镇交通优势明显。近年来，岭下镇积极改善农业基础设施，按优化农业产业结构，推进农业持续快速发展；坚持走“工业强镇”的道路，重点培育新能源新材料、高端装备制造等产业，重技改、抓龙头。

联系人姓名：叶晓东

联系电话：82811903

传真：82811003

邮编：321042

通信地址：金华市金东区岭下镇人民政府

## 省立农校旅游开发项目

项目所属地区：金东区塘雅镇

项目所属产业：旅游业

项目背景和进展情况：浙江省立金华实验农校旧址位于塘雅镇竹溪塘村北郊 1000 米处，现为省级文保单位，成立于 1933 年，后改办过地区五七干校，有良好的历史文化底蕴和自然、人文景观和交通优势，为发展生态观光、休闲旅游创造有利条件。

农校旧址位于横塘水库西侧，学校与水库景色交互，玉湖溪在农校一旁穿过，四周自然环境较好，校园内树木茂盛、有一座水塘，形成较好的自然植物景观。

学校现存教学楼、行政楼、学生宿舍、大礼堂等 21 幢建筑，大多数建筑的主体部分完好。

建设内容及投资规模：总投资 15 亿元，依托原农校旧址及周边自然景观建设民国风情体验区、苗木艺术观光区、康体养生度假区、水上活动体验区、园艺主题民宿区、生态停车场、游客服务中心、及入口形象展示区等八大区块，打造成为集生态、休闲、度假、观光、养生、研学、影视于一体的“生态、生活、生产”三位一体的民国风情小镇。

项目招商单位合作条件：采取合资或独资均可，合作方式不限。

项目招商单位情况：金东区塘雅镇地处金义都市核心区，有良好的自然生态环境，旅游市场较大，金东区正在打造全域旅游，旅游产业有着很好的先发优势。

联系人姓名：洪颖俐

联系电话：13588652690

传真：0579-82191895

邮编：321015

通信地址：金华市金东区旅游局

电子邮箱：442381300@qq.com

乡村振兴示范园项目

项目所属地区：金东区塘雅镇

项目所属产业：农旅结合

项目背景和进展情况：2018 年国务院总理李克强在作政府工作报告时说，大力实施乡村振兴战略。不断提高村民在产业发展中的参与度和受益面，彻底解决农村产业和农民就业问题，确保当地群众长期稳定增收、安居乐业。项目区位于金东区塘雅镇，涉及塘雅三村、四村、寺前村、龙源村等 14 个行政村，塘雅镇农业基础夯实，现有部分较为成熟的农业生产基地，特色农业、生态观光农业正大力发展。

建设内容及投资规模：项目总投资 20 亿元，以乡村文化为特质内涵，以模式创新为引导，促进产业融合，打造平台化、极致化、品质化、创意化、特色化、多功能综合化的乡村振兴示范园。

项目招商单位合作条件：采取合资或独资均可，合作方式不限。

项目招商单位情况：塘雅镇位于金东区腹部，距金华市区 15 公里，总面积 53.13 平方公里，人口 2.9 万。浙赣铁路自东至西横穿境内，设有金东区唯一的货运中转站。塘雅镇位于金义都市新区西大门，金义黄金主轴的中心节点，有良好的自然、人文景观和交通优势，为发展生态观光、休闲旅游创造有利条件。

联系人姓名：邵建军

联系电话：13575910706

传真：0579-82102009

邮编：321032

通信地址：金华市金东区塘雅镇人民政府

积道山景区项目

项目所属地区：金东区澧浦镇

项目所属产业：旅游业

项目背景和进展情况：澧浦镇地处金义黄金主轴，是中国苗木之乡，境内生态资源丰富，森林覆盖率达 86%以上，镇域内拥有一批古建筑村落，琐园 AAA 景区已对外开放，旅游产业有着很好的先发优势。积道山风景名胜总面积 12.8 平方公里，海拔 306 米。积道山有着悠久的佛教文化，天圣禅院距今已越千年，是金华最悠久的寺院之一，有良好的自然、人文景观和交通优势，为发展生态观光、休闲旅游创造有利条件。

建设内容及投资规模：总投资 10 亿元，景区规划面积 5000 亩，建设用地面积 200 亩，按照 5A 级景区标准建设游客接待中心、佛教文化旅游、观光度假区、生态农业园区和景区基础设施等内容。

项目招商单位合作条件：采取合资或独资均可，合作方式不限。

项目招商单位情况：澧浦镇位于金东区东部，距金华市区 10 公里路程，具有着独特的区位优势 and 生态优势，自然环境优美，适宜发展生态旅游业。澧浦镇先后评为国家级生态镇、中国人居环境范例奖，同时也是浙江省最美乡镇之一，在项目规划、用地、建设等方面政策优势明显。

联系人姓名：孙建成

联系电话：0579-89126013

传真：0579-89102002

邮编：321041

通信地址：金华市金东区澧浦镇人民政府

浙中桃花源生态旅游景区项目

项目所属地区：金东区源东乡全域

项目所属产业：旅游业

项目背景和进展情况：浙中桃花源生态旅游区全力打造国家 3A 级景区，景区内旅游业态丰富，有丁阳岭丁村桃花源核心景区、长塘徐村古村落、东叶村施光南施复亮名人文化、乐优滑草场、花花世界、桃花岛、白水岩拓展中心、洞井古井古街、唯一洞等景点。亲子游、名人文化游、慢生活休闲游、花海游在源东域内均有亮点。

建设内容及投资规模：总投资 10 亿元，景区建设规划面积 47.8 平方公里，按照 3A 级景区标准建设游客接待中心、旅游接待宾馆、特色乡村名宿、垂钓场、水果采摘园、生态农业园区、绿道建设、旅游观光区建设以及景区通景公路完善、标识标牌建设、景区电力通讯设施的增强等。

项目招商单位合作条件：独资或合作开发。

项目招商单位情况：源东乡自然环境优越，交通便利，杭金衢高速至源东乡 5 公里，是浙江省休闲农业和乡村旅游示范乡镇，列入 2017 年浙江省特色农业强镇创建名单。域内林茂果优，植被葱绿，森林覆盖率达 72%。植物种类有瓜果、茶林、果林、竹林等。丰富的植被使山景季相分明。人文景观主要有施复亮、施光南故居，古时被列为金华十大庙会之一的洞殿古寺、乾隆初期古刹慧因禅寺等。

联系人姓名：范建华

电话：13857990160

传真：82991365

邮编：321036

通信地址：金华市金东区源东乡人民政府

三、兰溪市

PI 胶液项目（外资）

项目所属地区：浙江省兰溪经济开发区

项目所属行业：制造业



项目背景和进展情况：包括 OLED 在内的柔性屏幕显示出了对 LCD 很明显的替代趋势。中国厂商创维、康佳、长虹在高端产品之上也推出了 OLED 电视。欧洲的飞利浦、美兹、也将旗下 OLED 电视作为主打旗舰机型，根据中国 OLED 产业联盟预测，到 2020 年全球 OLED 电视面板市场规模将达到 613 亿美元。相应的，应用于柔性屏幕显示的 P 胶液将迎来巨大的市场前景和广阔的市场空间。

因此，引入 PI 胶液企业既是充实完善显示行业产业链的迫切需求也是实现我国显示行业关键原材料国产替代的必然选择。

建设内容及投资规模：项目拟选址浙江省兰溪经济开发区光膜小镇。项目用地 100 亩，总投资 8 亿元。

项目招商单位可提供的合作条件：投资方需投资 5000 万美元以上，可提供全程代理服务，享受省级开发区优惠政策。招商单位配合项目方协调处理工程建设中的相关问题。

项目招商单位情况：浙江省兰溪经济开发区成立于 1992 年 8 月，是浙江省人民政府批准成立的第一批（20 家）省级开发区，也是 2005 年底国务院重新审定批准的省级开发区。开发区公、铁、水路交通运输便捷，区内道路管网、水、电、气热供应等基础设施完善。

联系人姓名：吴 婷

联系电话：13858986202 传真：0579—88929666

邮编：321101 通讯地址：浙江省兰溪市振兴路 500 号

电子信箱：1397408376@qq.com

高端智能制造项目（外资）

项目所属地区：浙江省兰溪经济开发区

项目所属行业：制造业

项目背景和进展情况：高端装备制造产业指生产制造高技术、高附加值的先进工业设施设备的产业，是在传统的制造业与交通运输业基础上，衍生出的一个新兴产业。无论是新兴信息产业、生物产业，还是新材料、新能源汽车等新兴产业，都离不开基础设施设备的制造、调试、控制以及产品的运输环节，也无法脱离高端装备制造产业对其他产业的资源输出。因此，高端装备制造产业是以高新技术为引领的新兴产业，处于价值链高端和产业链的核心环节，是推动工业转型升级的引擎。高端装备制造产业是新兴产业中的支柱产业，大力培育和发展高端装备制造产业，是提升我国产业核心竞争力的必然要求，是抢占未来经济和科技发展制高点的战略选择，对于加快转变经济发展方式、实现由制造业大国向强国转变具有重要战略意义。

建设内容及投资规模：项目拟选址浙江省兰溪经济开发区小微产业园。项目总投资 5 亿元。

项目招商单位可提供的合作条件：投资方需投资 2300 万美元以上，可提供全程代理服务，享受省级开发区优惠政策。招商单位配合项目方协调处理工程建设中的相关问题。

项目招商单位情况：浙江省兰溪经济开发区成立于 1992 年 8 月，是浙江省人民政府批准成立的第一批（20 家）省级开发区，也是 2005 年底国务院重新审定批准的省级开发区。开发区公、铁、水路交通运输便捷，区内道路管网、水、电、气热供应等基础设施完善。

联系人姓名：吴婷联系电话：13858986202

传真：0579-88929666 邮编：321101

通讯地址：浙江省兰溪市振兴路 500 号电子信箱：1397408376@qq.com

激光雷达专用芯片项目（外资）

项目所属地区：浙江省兰溪经济开发区

项目所属行业：制造业

项目背景和进展情况：激光雷达是无人驾驶的必须装备，这是因为：首先，激光雷达最大优点是可以完全排除光线的干扰；其次，激光雷达可以轻易获得深度信息，而对摄像头系统来说这非常困难；第三，激光雷达的有效距离远在摄像头之上，更远的有效距离等于加大了安全冗余。

2018 年奥迪 A8 搭载激光雷达实现 L3 级自动辅助驾驶，是量产车配置激光雷达元年。未来伴随着互联网公司、汽车 OEM 厂商，高科技公司的激烈竞争，激光雷达的价格将快速下降到 100 美元，并在汽车领域实现大规模推广应用未来，激光雷达技术创新将集中在如何降低成本、减小能耗和方便安装，激光雷达专用芯片设计将成为一个竞争热点。同时，激光雷达专用芯片设计又和兰溪本地的半导体产业高度契合。

建设内容及投资规模：项目拟选址浙江省兰溪经济开发区。项目用地 150 亩，总投资 10 亿元。

项目招商单位可提供的合作条件：投资方需投资 5000 万美元以上，可提供全程代理服务，享受省级开发区优惠政策。招商单位配合项目方协调处理工程建设中的相关问题。

项目招商单位情况：浙江省兰溪经济开发区成立于 199 年 8 月，是浙江省人民政府批准成立的第一批（20 家）省级开发区，也是 2005 年底国务院重新审定

批准的省级开发区。开发区公、铁、水路交通运输便捷，区内道路管网、水、电、气热供应等基础设施完善。

联系人姓名：吴 婷联系电话：13858986202

传真：0579—88929666 邮编：321101

通讯地址：浙江省兰溪市振兴路 500 号电子信箱：1397408376@qq.com

汽车零部件加工项目（外资）

项目所属地区：浙江省兰溪市新兴产业园

项目所属行业：制造业

项目背景和进展情况：高端装备制造、新材料为未来新兴工业园的主导产业。作为新兴产业园，承接金义都市新区和周边发达县市经济辐射和市场优势，具有一定的产业基础，并能够有效地延伸兰溪北部装备材料产业链，在兰北各工业功能区现有骨干企业的带动下，已形成良好的汽摩配行业发展环境。目前，产业园已开工建设总投资 15 亿元的新能源（纯电动）物流汽车项目。这对汽车零部件项目及机械制造业企业有很大吸引力。在项目合作双方的共同推进下，推进汽车零部件的升级换代，成为兰溪市重要的装备制造产业园和高新技术创业创新基地。

建设内容及投资规模：单个项目总投资 4400 万美元、占地面积 50 亩。

项目招商单位可提供的合作条件：享受兰溪经济开发区等各类优惠政策、园区优惠政策。项目方配合投资商做好项目前期工作，协调处理过程建设中的相关问题。

项目招商单位：兰溪市新兴产业产业园交通便捷，47 省道贯穿而过，临（安）金（华）高速公路加快建设，315 国道、洲上兰溪水运码头正在规划建设中，首期 1050 亩启动区块“三通一平”工作基本完成，电力、污水处理设施正在规划建设，已逐步形成相对成熟的招商平台。

联系人姓名：陈先生 祝先生

联系电话：0579~88138922

通讯地址：兴园路 8 号

电子信箱：985189272@qq.com

光学基膜项目

项目所属地区：浙江省兰溪经济开发区

项目所属行业：制造业

项目背景和进展情况：光学基膜以 PET 聚酯切片为主要原材料，并需要同时满足高透光率、低雾度、高亮度等性能要求，是聚酯薄膜行业技术壁垒最高的领域。同时，光学基膜的生产是一项系统工程，涉及到原料、设备、工艺以及厂房的洁净程度的互相配合。光学膜基材优等品的产出需要不断调试整套系统，是一个较为长期的过程，生产难度极高。

当前，全球光学基膜基本由国外大公司生产，尤其是高档光学基膜产品的国际、国内市场，几乎都被日本的东丽、三菱和韩国的 SKC 等公司的产品垄断。国内光学基膜需求在 35 万吨左右，但是基本依靠进口。引入和培育光学基膜产业既是解决我国光学膜产业上游关键原材料需求的必然选择，也是实现光学基膜国产替代的必然选择。

建设内容及投资规模：项目拟选址浙江省兰溪经济开发区。项目总投资 7 亿元。

项目招商单位可提供的合作条件：投资方需投资 7 亿元人民币以上，可提供全程代理服务，享受省级开发区优惠政策。招商单位配合项目方协调处理工程建设中的相关问题。

项目招商单位情况：浙江省兰溪经济开发区成立于 1992 年 8 月，是浙江省人民政府批准成立的第一批（20 家）省级开发区，也是 2005 年底国务院重新审定批准的省级开发区。开发区公、铁、水路交通运输便捷，区内道路管网、水、电、气热供应等基础设施完善。

联系人姓名：吴 婷联系电话：13858986202

传真：0579—88929666 邮编：321101

通讯地址：浙江省兰溪市振兴路 500 号电子信箱：1397408376@qq.com

汽车用传感器项目

项目所属地区：兰溪市经济开发区

项目所属行业：制造业

项目背景和进展情况：汽车传感器作为汽车电子控制系统的信息源，是汽车电子控制系统的关键部件，也是汽车电子技术领域研究的核心内容之一。几年来从半导体集成电路技术发展而来的微电子机械系统（MEMS）技术日渐成熟，利用这一技术可以制作各种能敏感和检测力学量、磁学量、热学量、化学量和生物量的微型传感器，这些传感器的体积和能耗小，可实现许多全新的功能，便于大批量和高精度生产，单件成本低，易构成大规模和多功能阵列，非常适合在汽车上应用。

建设内容及投资规模：金鹤车业地块，投资方需投资 5 亿元人民币以上，可提供全程代理服务，享受省级开发区优惠政策。招商单位配合项目方协调处理工程建设中的相关问题。

项目招商单位情况：浙江省兰溪经济开发区成立于 1992 年 8 月，是浙江省人民政府批准成立的第一批（20 家）省级开发区，也是 2005 年底国务院重新审定批准的省级开发区。开发区公、铁、水路交通运输便捷，区内道路管网、水、电、气热供应等基础设施完善。

联系人姓名：吴 婷

联系电话：13858986202

传真：0579—88929666

邮编：321101

通讯地址：浙江省兰溪市振兴路 500 号

电子信箱：1397408376@qq.com

生物制药项目

项目所属地区：兰溪市经济开发区

项目所属行业：制造业

项目背景和进展情况：长期以来，我国仿制药在与原研药的竞争中处于弱势地位，近年我国制定一系列政策，旨在药品审评审批、招标采购、医保支付等环节大力扶持通过一致性评价的优质仿制药品种。例如国务院发布《关于改革完善仿制药供应保障及使用政策的意见》要求将仿制药及时纳入采购目录，促进仿制药替代使用，并发挥基本医疗保险的激励作用。

短期来看，通过一致性评价的优质国产仿制药将凭借优良的品质和较低的价格赢得更多市场份额，因此这一领域存在巨大的国产替代空间。

建设内容及投资规模：用地面积 50 亩，投资方需投资 2 亿元人民币以上。

招商单位配合项目方协调处理工程建设中的相关问题。

项目招商单位情况：浙江省兰溪经济开发区成立于 1992 年 8 月，是浙江省人民政府批准成立的第一批（20 家）省级开发区，也是 2005 年底国务院重新审定批准的省级开发区。开发区公、铁、水路交通运输便捷，区内道路管网、水、电、气热供应等基础设施完善。

联系人姓名：吴 婷

联系电话：13858986202

传真：0579—88929666

邮编：321101

通讯地址：浙江省兰溪市振兴路 500 号

电子信箱：1397408376@qq.com

赤溪街道荷花精品园开发项目

项目所属地区：兰溪市赤溪街道

项目所属行业：农业

项目背景和进展情况：项目位于赤溪街道常满塘村，距兰溪市区 4 公里，距赤溪街道办事处所在地 1 公里。常满塘村拥有 1000 亩连片土地，常满塘池塘面积约 500 亩，池塘四周水杉林立、白鹭纷飞、环境优美、交通便捷。该项目已完成整体规划设计，部分工程已结合美丽乡村建设完成。

建设内容及投资规模：项目主体定位“兰溪第一塘”赤溪常满塘及周边 1000 亩土地，以“兰溪何处是稻乡，水杉白鹭常满塘”和千亩荷花为依托，打造荷花精品园，充分利用常满塘村良好的资源特色，以农家乐休闲旅游为突破口，建成集生态农业、荷花种植、莲子鲜食到加工为一体的特色农业开放项目，兼具田园体验、钓鱼、摄影、休闲度假、小型会议接待等服务功能，把荷花精品园打造成城郊型乡村休闲旅游基地和以水乡为特色的农业观光旅游胜地，项目计划总投资 5000 万元人民币。

项目招商单位可提供的合作条件：本项目由赤溪街道办事处牵头协调。提供全程代理服务，享受兰溪市招商引资优惠政策。

联系人姓名：张满川

联系电话：13588635833

邮编：321100

通讯地址：浙江省兰溪市赤溪街道办事处

电子信箱：270608765@qq.com

畚寨部落（水亭）招商项目

项目所属地区：兰溪水亭畚族乡

项目所属行业：旅游业

项目背景和进展情况：该项目位于全省十八个少数民族乡镇之一的水亭畲族乡，已完成一期建设，并向外开放，在金华、兰溪有一定的知名度，已建成游客接待中心、餐饮住宿、竹亭野炊、松林烧烤、水上乐园、真人CS、陶艺吧、湖滨露营、动物逗趣、婚庆基地和四季水果采摘。现已完成项目控制性详规。

建设内容及投资规模：1、在果园中建设茅草泥巴亭 100 幢，体现畲族传统民居特色等项目。2、在湖畔建设 30 幢独立小木屋。3、建设兰溪市非物质文化遗产传承与展示中心，以文化特色吸引长三角地区游客。项目总投资为 5400 万元。

项目招商单位可提供的合作条件：兰溪畲寨风旅游开发有限公司成立于 2014 年 6 月，注册资金 500 万元人民币，类型为有限责任公司，法人代表是徐志鸿。兰溪畲寨风旅游开发有限公司与浙江新天地现代农业开发有限公司（该公司与兰溪畲寨风旅游开发有限公司）为同一股东共同建设管理新天地生态休闲农场。新天地生态休闲农场是集特色种养、旅游度假、户外拓展、少数民族风情体验、农业观光体验、养生居住、亲子活动于一体的生态农业与乡村休闲度假基地，是现实版的开心农场。

联系人姓名：徐志鸿

联系电话：15167971020

传真：0579-88635111

邮编：321100

通讯地址：兰溪市水亭乡上朱村新天地农场

电子信箱：809572677@qq.com

兰湖旅游度假区旅游开发项目

项目所属地区：兰溪市上华街道

项目所属行业：旅游业

项目背景和进展情况：兰湖旅游度假区是经浙江省人民政府批准的省级旅游度假区，兰湖旅游度假区总规划面积近 21.85 平方公里，位于杭金衢高速公路兰溪互通口处，具备高铁、动车的交通优势。度假区内拥有 3000 多亩的静水面和 4000 多亩茶园，开阔的水面、众多的半岛、连绵起伏的茶园，具有良好的生态旅游条件，是理想的旅游开发宝地。目前度假区一期启动区项目（北入口服务区）已完成，项目用地约 1300 亩。

建设内容及投资规模：2012 年 9 月，度假区委托同济大学编制度假区概念性总体规划，总设计师是中国工程院院士、上海同济大学副校长、瑞典皇家工程

科学院院士、上海世博园总规划师吴志强先生，秉承“兰溪·东方瑞士”品牌文化理念，即原生态的景观融入瑞士高端生活元素。总体规划分为三大核心主题和三大辅主题。以家庭旅馆、康体养生、高端休闲为三大核心主题；茶文化、户外活动、汽车休闲为三大辅主题。汇集康疗养生、商务交流、生态认知、度假休闲、景区办公、田园野趣等功能业态，融阳光、生态、青春、体验、家庭、情感、休闲、启迪为一体。度假区总投资约 100 亿元人民币。

项目招商单位可提供的合作条件：兰湖度假区管委会牵头协调。

联系人姓名：刘艳

联系电话：13575682759

传真：0579-88277787

邮编：321100

通讯地址：兰溪市上华街道高潮水库管理处

电子信箱：1843611414@qq.com

商业综合体项目

项目所属地区：兰溪市兰江街道

项目所属行业：商业

项目背景和进展情况：商业综合体购物公园，投资建设集时尚体验购物、精品家居、特色美食、马术涉猎、健身美护、养生调理、会展电商、亲子教育、科技体验、休闲娱乐、品质居住等功能于一体的“泛家文化”全商业生命共同体。

项目位于金角新区，初步选址金角路以北、李渔路以东地块，徒弟需求 272 亩，总投资 38 亿元，其中：1、兰荫北路东侧（整块规划）购物广场 90 亩，建筑面积 8 万方，投资 8 亿元。集中式商业物业全部持有，可实现税收预计约 2.5 亿元，提供就业预计 3000 任；2、兰荫北路以西，李渔路以东 192 亩，为住宅开发，建筑面积 26 万方，投资 30 亿元。

建设内容及投资规模：提供全程代理服务，享受兰溪市招商引资优惠政策。

项目招商单位可提供的合作条件：本项目由兰江街道办事处牵头协调。

联系人姓名：夏锦华

联系电话：13665893800

邮编：321100



通讯地址：浙江省兰溪市兰江街道办事处

电子信箱：1984282207@qq.com

体育文化园项目

项目所属地区：兰溪市兰江街道

项目所属行业：商业

项目背景和进展情况：位于国际花园东侧，占地 134.7 亩，总投资 16 亿元。以朝晖路为界，分西、东两大区块。

西区块位于原大风车地块，占地 64.09 亩，总建筑面积 7.6 万方（地上 4.3 万方，地下 3.3 万方），总投资 5.3 亿元，建设体育文化园，其中：（1）体育生活馆，占地 12 亩左右，以赛事馆为主，以能够承办部分省级赛事和大型活动为标准建设，例如羽毛球馆，可为 2022 年省运会金华主办时承担单项性赛事。

（2）文创区，由书城和影视、艺术、创意、光影秀、科技等文化工作室等组成，占地 10.8 亩，自持比例 70-80%。（3）公益类体育公园（主要以标准五人制足球场、篮球场、全民健身广场、轮滑场、攀岩、儿童游乐场慢跑环道等为主，服务于全民健康）9.2 亩，绿化 32.2 亩。

东区块为体育社区，位于朝晖路东侧，占地 70.6 亩，15 幢商住楼，总建筑面积 13 万方，总投资 10.7 亿元。以体育跑道为联接，动静分区，地下部分以地下通道与 A 区体育文化园联接。建设内容及投资规模：提供全程代理服务，享受兰溪市招商引资优惠政策。

项目招商单位可提供的合作条件：本项目由兰江街道办事处牵头协调。

联系人姓名：夏锦华

联系电话：13665893800

邮编：321100

通讯地址：浙江省兰溪市兰江街道办事处

电子信箱：1984282207 @qq .com

兰溪市诸葛、长乐村民宿旅游开发项目

项目所属地区：兰溪市诸葛镇

项目所属行业：旅游业

项目背景和进展情况：该项目位于兰溪、建德、龙游三县市交界处的诸葛镇诸葛、长乐村，诸葛村为诸葛镇政府所在地，距兰溪市区 17.5 公里，330 国道和龙葛省道两线交叉从村边穿过，交通十分便利；长乐位于诸葛镇政府西侧，与西面的建德市檀村镇里叶村一衣带水，隔河相望。诸葛、长乐村古民居均为第四批公布的全国重点文物保护单位。诸葛村为全国诸葛亮后裔最大的聚居地，4A 级景区，具有珍贵的古建筑和历史文化资源，年接待中外游客 50 万余人次；长乐村是一处典型的以血缘为纽带、宗族聚居的传统农业村落，留存至今的物质文化遗产与非物质文化遗产丰富。诸葛村内现已有一家昱栈民宿开张营业，村集体拥有的建筑面积 1 万平方米古建筑可用于建设开发民宿旅游项目；长乐村已收归部分古建筑用于建设开发民宿旅游项目；两村村民配套设施完善。

建设内容及投资规模：诸葛项目规划利用古建筑 50 栋，与诸葛村传统文化相结合，打造成为极具特色的民宿旅游产业；长乐项目规划利用古建筑 10 栋，融合长乐村传统历史文化，依托翠屏山生态环境，打造宜居型旅游度假民宿，共推诸葛古建筑文化小镇的发展。项目总投资约 7800 万元人民币。

项目招商单位可提供的合作条件：提供全程代理服务，享受兰溪市招商引资优惠政策。

联系人姓名：陈丽娜诸葛坤亨

联系电话：15058562008 13706895530

邮编：321100

通讯地址：兰溪市诸葛镇人民政府

兰溪市芝堰古村旅游综合开发项目（内资）

项目所属地区：兰溪市黄店镇

项目所属行业：旅游业

项目背景和进展情况：芝堰古村地处兰溪西北隅的山区，距离兰溪城区 18 公里，是国家文保单位，有 850 多年历史。现有拥有衍德堂、孝思堂、承显堂等明清古建筑群 30 余座，其中衍德堂为元代建筑，孝思堂最大，占地 1300 平方米，而且元、明、清、民国等四个朝代的各种建筑集于一体，像一座典型的中国古民居博物馆。素有“九堂一街古驿栈，江南丽江芝堰村”之称，以“文房四宝”为象征。完成《兰溪白露山芝堰省级风景名胜区芝堰景区详细规划》。

建设内容及投资规模：保护和修复芝堰村古建筑，加强建设景区内主要景点、道路、餐饮、住宿、购物等游憩基础设施。项目总规划面积 3.7 平方公里，建成集观光旅游、休闲度假、生态养生为一体的国内外知名的文化旅游古村。项目总投资约 20000 万元人民币。

项目招商单位可提供的合作条件：兰溪市黄店镇人民政府牵头协调。

联系人姓名：钱 燕

联系电话：13857900216

传真：0579-88701003

邮编：321100

通讯地址：兰溪市黄店镇人民政府

电子信箱：673502223@qq.com

#### 四、东阳市

横店电子产业园区二期 B6 地块磁性电子生产线项目（外资）

项目所属镇（乡）：横店镇

项目所属行业：磁性电子

项目背景和进展情况：为了做强做大横店园区磁性电子产业，延长产业链，提高产业集聚度，进一步发挥横店磁性基地引领作用，特规划 B6 地块的 127 亩地，用于建设磁性电子项目，目前已经完成土地规划、规划环评、土地平整、道路硬化，地下管网建设，围绕电子产业链开展上下游招商。

建设内容及投资规模：要求投资企业实力强，引进项目科技含量高，生产设备智能化、自动化程度高，项目建成投产后年销售收入 3 亿元以上，纳税 1000 万元以上。

项目招商单位可提供的合作条件：协助政策处理、五通一平，帮助企业办理项目报批手续，提供全程代理服务。特大投资项目实行一企一策。

项目招商单位情况：横店电子产业园区是 2006 年经国家发改委批准的省级工业园区，是有“中国磁都”之称横店磁性行业主战场，是“省知识产权示范园区”、“省军民融合示范基地”，是连续多年金华市经济开发区（工业园区）年度考核先进单位。

联系人姓名：徐永其

联系电话：13516911616

传真：0579-86587228

邮编：322118

通讯地址：浙江省东阳市横店镇人民政府

电子信箱：2239040762@qq.com

东阳市经济开发区产业园（外资）

项目所属地区：东阳市经济开发区

项目所属行业：工业

项目背景及进展情况：项目位于东阳经济开发区，东连诸永高速、金甬高速，规划中的甬金铁路穿园区北侧而过，区位优势明显。开发区定位为东阳工业主战场，是东阳工业发展的核心区块，建设产业园将有助于东阳工业的发展。园区定位为新能源、电子机械、生物医药、环保科技、针织服装等综合性工业园。

建设内容和投资规模：项目用地 1700 亩，其引进的项目单个要求总投资额在 1 亿元以上，投资强度达到 300 万/亩以上，符合东阳市节能环保要求。项目建成达产后，亩产税收要求 10 万元以上。

项目招商单位可提供的合作条件：负责政策处理工作、五通一平，帮助企业办理项目报批手续。特大投资项目实行一企一策。

项目招商单位情况：东阳经济开发区成立于 1992 年 9 月，开发区行政区域面积 203 平方公里。开发区地处杭州至温州、金华至宁波大通道的十字交叉路口位置以及金衢地区的出海通道上，区位优势明显。2010 年 6 月东阳经济开发区被评为“中国长三角地区最具投资潜力开发区”。

联系人：卢春燕

电话：18867160666

通讯地址：东阳市经济开发区管委会

邮编：322100

巍山六怀工业功能区（外资）

项目所属地区：东阳市巍山镇

项目所属行业：工业

项目背景和进展情况：项目所处地段交通发达，距甬金高速怀鲁出口 500 米，区位优势明显。园区定位主导产业为建筑工业化材料，辅以新能源、机械电子产业。项目建成后有助于进一步提升园区产业发展水平，加快产业转型升级。

建设内容及投资规模：项目计划用地 450 亩，其引进的项目单个要求总投资额在 1 亿元以上，投资强度达到 300 万/亩以上，符合东阳市节能环保要求。项目建成达产后，亩产税收要求 10 万元以上。

项目招商单位可提供的合作条件：负责政策处理工作、五通一平，帮助企业办理项目报批手续

项目招商单位情况：东阳市巍山镇人民政府

联系人姓名：周晓沸

联系电话：13858956123

邮编：322118

通讯地址：东阳市巍山镇

中澳国际蓝山生态产业园项目（外资）

项目所属镇（乡）：东阳市画水镇

项目所属行业：生态农业、文化旅游

项目背景和进展情况：项目位于画水镇岭头村，地理位置极为罕见。虽处于人口和交通密集地带，但其海拔比周围临村高一百米左右，四面形成天然佳境。其空气清新，寂静安宁，气温适中。除有大片农耕地资源可供开发外，水景资源也很丰富。群峦叠翠和山青水秀不仅带来世外桃源之美誉，且其农产品也因品质优越而备受欢迎，具有独特的农业和生态经济开发潜力。目前项目正在规划编制中。

建设内容及投资规模：主要建设生态农业、生态养生和生态宜居。项目将充分利用国内外人才和资源优势，发展科技生态农业和养生产业，打造国际知名生态文旅精品体验社区及多功能综合精品生态园，打造世界一流农业品牌和最大生态食品销售平台。项目计划总建筑用地 100 亩，总投资 3 亿元，其中一期建筑用地 20 亩。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：负责政策处理工作、五通一平，帮助企业办理项目报批手续。

项目招商单位情况：东阳市画水镇人民政府

联系人姓名：张强华

联系电话：0579-86012033

通讯地址：画水镇人民政府

## 餐厨垃圾资源化综合利用和无害化处置项目

项目所属镇（乡）：东阳市城东街道

项目所属行业：城乡基础设施

项目背景和进展情况：项目位于东阳市第二垃圾填埋场东南角。目前东阳市尚无餐厨垃圾专门处理设施，为加快餐厨垃圾无害化处理、资源化利用和产业化发展步伐，建设餐厨垃圾处理中心，能更好地节约资源、保护环境，实现城市餐厨垃圾无害化和资源化处理。项目目前选址规划中。

建设内容及投资规模：建设规模为日处理餐厨垃圾 150 吨，总投资 1 亿元。主要建设餐厨垃圾收集、运输、处置系统，包括餐厨垃圾收运设施设备的建设采购，处理厂主体工程及相关配套设施。

项目招商单位可提供的合作条件：项目方负责政策处理工作，项目享受招商等优惠政策。

项目招商单位情况：东阳市城市建设投资集团有限公司

联系人姓名：王 燕

联系电话：13858965544

传真：86016859

邮编：322100

通讯地址：东阳市江滨南街与歌山路北顶端交界处

电子信箱：522165127 @qq. com

## 东白山旅游综合开项目

项目所属地区：东阳市虎鹿镇

项目所属行业：文化旅游业

项目背景和进展情况：东白山位于东阳市虎鹿镇境内，距杭州、宁波 150 公里；距东阳城区四十公里，交通便捷，生态环境良好，拥有高山天池、高山湿地、高山茶园、高山花药、高山香榧五高文化景观和七夕文化、茶文化、香榧文化、道教文化和地方民俗五大文化；东白山道学渊源深厚，是江南道派的发源地，也是道教三十六洞天之一的金庭崇妙天。东白山旅游综合开发项目将成为东阳社会经济升级发展的新引擎，带动周边区域经济发展，现该项目已基本完成总体策划、核心区详细规划及主要建筑设计方案的编制工作。

建设内容及投资规模:主要建设茶文化园、道教养生产业、道学研究中心、七夕文化主题公园等。项目总投资 15 亿元。一期预计投资 5000 万元,主要建设七夕宫,规划面积 18.75 亩;主题秀项目,规划面积 56 亩。

项目招商单位可提供的合作条件:负责政策处理,协助土地征用,帮助企业办理项目报批手续。

项目招商单位情况:东阳市东白山旅游投资有限公司是国有独资企业,成立于 2010 年 6 月,经营范围:旅游投资,旅游项目开发建设、农业项目发建设、道学文化研究、地方传统文化研究、投资策划。

联系人姓名:徐燕婷

联系电话:18857960107

邮编:322100

通讯地址:东阳市行政中心东楼 6 楼

电子信箱:314347852@qq.com

东阳市影视产业制作中心项目

项目所属地区:东阳市高铁新城管委会

项目所属行业:影视文化

项目背景和进展情况:该项目位于东阳市高铁新城,北邻东阳市区,南接横店镇区,处于“东横一体”的市域中心位置。主要围绕影视产业后期制作为主的相关企业开展招商,形成影视产业集群。土地规划编制已完成。目前中青旅和江苏亿和两家企业签订了投资协议书。

建设内容及投资规模:项目规划用地面积 1000 亩,投资规模约 30 亿元,投资强度为 300 万/亩。规划建设影视后期制作技术的深度体验基地、影视创意园、影视后期产品的设计、展示、销售平台、影视道具、制景等深度开发,完善我市影视文化产业链条。

项目招商单位可提供的合作条件(外资请注明):负责政策处理工作、五通一平,帮助企业办理项目报批手续,协助办理各项手续以及影视相关政策支持。

项目招商单位情况:东阳市高铁新城管委会对项目进行整体规划、组织招商。高铁新城拥有“联义通永通磐”的区位优势,不仅位于东阳一义乌“30 分钟同城圈”内,也位于浙中各都市“60 分钟同城圈”内,未来还可通过东义高速、东义路等通道,实现东义“四共”发展。

联系人姓名:吴天天

联系电话：15215894648

邮编：322100

通讯地址：东阳市南市街道朱山

电子信箱：459458566@qq.com

横店旅游单轨建设项目

项目所属镇（乡）：横店镇

项目所属行业：旅游工程建设

项目背景和进展情况：为了加快横店旅游业的发展，改善横店旅游旺季交通堵塞状况，计划建设环绕横店各大旅游景点的单轨建设项目，现已完成项目线路规划、工程可行性研究和项目环境评估。

建设内容及投资规模：建设 62.2 公里长单轨，总投资约 125 亿元，项目建成后，将可整合旅游资源，提高景区档次和水平，打响横店旅游品牌，并打造全国独一无二的游览观光带。

项目招商单位可提供的合作条件：由政府完成项目建设所用土地的征地工作，帮助解决工程建设中碰到的相关问题，并提供全程代理式服务。特大投资项目实行一企一策。

项目招商单位情况：横店是改革开放以来快速崛起的新型现代化小城镇，是工业强镇、影视旅游特色乡镇、国家卫生镇。现正在全面建设金义东轻轨、杭温高铁、通用机场，大力发展影视特色旅游，全力打造“中国横店”，是一个极具发展潜力的乡镇。

联系人姓名：陈向荣

联系电话：13858962777

传真：0579-86587228

邮编：322118

通讯地址：浙江省东阳市横店镇人民政府

龙景国医养生谷建设项目

项目所属地区：东阳市马宅镇

项目所属行业：商贸服务业



项目背景和进展情况：该项目位于东阳市马宅镇王楼村王潭，作为龙景庄园的后续开发项目，与龙景庄园项目（占地近 300 亩）成为一体，共享相互的资源。围绕国医大师医疗养生为核心，利用龙景庄园成熟的配套辅助资源、高档的建筑及景观资源，丰富的人流客户资源作为本项目的重要依托，自然生发医疗与旅游两条商业脉络，同时配合多渠道专业诊疗解决方案。项目规划方案已编制完成。

建设内容及投资规模：计划总投资约 33993 万元，项目规划面积 19403 平方米，主要建设：养生公寓、配套用房、景观用房。其中配套用房包括：配套商业、健康医疗护理、能景康复、精神康复、生活管理、营养美食、运动健康、身体按摩、身体治疗、皮肤健康、美容沙龙、心灵智慧疗法、针对特定人群项目；还有度假养生公寓、景观会所餐厅、景观亭廊；并配备相应的保健康复器材、设备、仪器等。

项目招商单位可提供的合作条件：协助申报省重点项目，争取市政府的优惠政策，帮助企业办理项目报批手续。

项目招商单位情况：马宅镇人民政府

联系人姓名：方战胜

联系电话：13967983949

传真：0579-86480997

邮编：322125

通讯地址：东阳市马宅镇人民政府

电子信箱：646453686@qq.com

东阳玫瑰湖生态旅游示范区项目

项目所属地区：江北街道

项目所属行业：文化旅游

项目背景和进展情况：该项目位于江北街道浪坑水库周围区域，地理位置十分优越，主要建设以玫瑰为主题的花海和田园综合体，按照国家 5A 级旅游区规划建设，打造国家级生态旅游度假区，发展乡村旅游带动地方百姓致富，优化美化区域环境，践行“绿水青山就是金山银山”理念，从而实现城乡融合发展的新典范，乡村振兴的先行区，构建城市休闲与美好生活的向往旅游目的地，旨在打造东阳样板和未来的国家级生态旅游度假区。项目规划方案初稿已编制完成。

建设内容及投资规模：计划总投资约 16 亿元，项目规划面积 7530 亩，共需建设用地 296 亩，主要建设：旅游综合服务区，主要用于旅游服务中心、停车玫瑰广场、儿童主题乐园；花海观赏区，花韵集市、芳疗 SPA、玫瑰礼社等可利用

村集体建设用地；旅居区，主要用于酒店、风情街农业嘉年华、俱乐部、停车场建设；民俗体验区，主要用于美食公社、陶艺文创博物馆、主题民宿、玫瑰酒庄等；康养度假区，主要用于花乡木屋等。

项目招商单位可提供的合作条件：协助申报省重点项目，争取市政府的优惠政策。公开挂牌出让项目用地。

项目招商单位情况：东阳市江北街道办事处

联系人姓名：沈贤德

联系电话：668201

传真：86667616

邮编：322100

通讯地址：东阳市江北街道翠竹路1号

电子信箱：374911179@qq.com

箱包创业园项目

项目所属地区：东阳市千祥镇

项目所属行业：工业

项目背景和进展情况：千祥作为“中国箱包产业基地. 东阳”主产地，发展三十余年，产品出口欧美、东南亚、非洲等地区三十多个国家。箱包行业前景广阔，发展机会大。箱包微创园建设对于完善产业链，优化千祥产业结构，具有重要意义。园区紧靠南下线公路，临近东永高速入口。现已完成土地规划编制。

建设内容及投资规模：项目总用地面积50亩，建筑占地面积44亩，建筑面积20万平方米，产业综合配套区域5万平方，完善道路、电力、通信、给排水等基础设施。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：负责政策处理工作、五通一平，帮助企业办理项目报批手续。

项目招商单位情况：千祥镇位于东阳市最南部，面积103平方公里，辖33个行政村，是久负盛名的药材之乡、箱包之乡、草编之乡。

联系人姓名：郭君正

联系电话：13967439345

邮编：322124

通讯地址：东阳市千祥镇人民政府

电子信箱：285018937@qq.com

义东高速公路（东阳段）

项目所属地区：江北街道，白云街道，南市街道，南马镇。

项目所属行业：交通建筑业

项目背景和进展情况：加快杭金衢-金丽温-东永-义东高速东阳段-义东高速义乌段环建设，串联金华、义乌、永康-东阳等都市区中心城市，加强“一轴、两带、多组团”间的交通联系，支撑金华-义乌都市区建设。目前杭金衢高速、金丽温高速、东永高速、义东高速义乌段已建成通车，义东高速东阳段作为都市区高速环线的重要路段，急需加快建设。同时，本项目作为我省高速公路网中的重要路段，已列入浙江省综合交通运输发展“十三五”规划，其建设可有效完善区域高速公路网络，完善义乌国际陆港集疏运网络，缓解义乌-东阳-永康运输通道拥堵，对贯彻落实我省“5411”综合交通发展战略，加快补齐区域“交通基础设施”短板意义重大。

建设内容及投资规模：本项目路线全长 33.6km，全线设桥梁 16313 米/13 座，隧道 6965 米/3 座，填方 1039.23 千立方米，挖方 2095.87 千立方米，互通 7 处，占地 246.173 公顷，拆除建筑物 125997 平方米，项目总投资约 97 亿元。

项目招商单位可提供的合作条件：项目方负责政策处理、五通一平等工作，项目享受减免市级各种规费、招商等优惠政策，

项目招商单位情况：东阳交通投资建设集团有限公司（东阳市国有企业）

联系人姓名：徐向东

联系电话：13750990988

传真：0579-89310795

邮编：322100

通讯地址：东阳市迎宾大道 180 号交投集团 403 室

电子信箱：746114138@qq.com

歌山镇渔具小微园项目

项目所属镇（乡）：歌山镇

项目所属行业：工业

项目背景和进展情况：位于歌山镇农垦场地块，毗邻 37 省道，地理位置十分优越，区位优势突出。渔具为歌山镇的传统特色产业，在国内有一定的知名度，具有较好的产业基础，渔线生产、加工、销售产业链比较成熟，该项目的建设有助于激发渔具行业创业创新的活力，助推我市渔具产业发展。目前一期已开发，二期正在进行清除地表建筑及土地平整阶段，相关土地手续已办理完成。

建设内容及投资规模：总用地面积 120 余亩，计划总投资 2 亿元。建设渔具行业标准厂房和展示销售、电子商务、渔具研发、垂钓休闲体验区，围绕渔具及其关联产业开展招商。

项目招商单位可提供的合作条件：负责政策处理工作、五通一平，帮助企业办理项目报批手续。

项目招商单位情况：歌山镇人民政府

联系人姓名：戚海根

联系电话：86016079

传真：86016018

邮编：322100

通讯地址：东阳市歌山镇北江农垦场

东阳市高铁新城项目

项目所属地区：浙江省东阳市

项目所属行业：文旅、养生、影视、红木

项目背景和进展情况：位于东阳市中部，横跨南市街道、城东街道，北邻东阳市区，南接横店镇区，处于“东横一体”的市域中心位置。将以雄安新区为标杆，培育一个财智集聚、高效集聚的财富枢纽，培育一个以环境品质为基础、产业集聚为关键、旅游休闲为导向的文创带动、科创联动的浙中逸谷。综合高铁交通集聚、科创文创发展、养老旅游壮大、外来人口迁入、村民点置换等因素，预测规划区常住人口 10 万人。规划建设采用多模式、多主体推进模式，目前已完成城东、南市街道集聚区的土地征用，今年将全力推进道路骨架路网的建设。

建设内容及投资规模：该项目计划投资约 100 亿元。根据总体规划、产业规划，瞄准优秀科技人才和团队，围绕高端商务、文化创意、会展旅游、休闲体验、影视文化、木雕红木、健康养生、物联网等产业的相关企业开展招商。

项目招商单位可提供的合作条件：负责政策处理工作、五通一平，帮助企业办理项目报批手续。引进的重大项目可享受我市《关于重大招商项目扶持政策的实施意见》有关土地、基金扶持、税收、全程代理等方面的政策和服务，对特别重大项目可一企一策。

项目招商单位情况：高铁新城依托金义东线、40 省道、39 省道等快速通道，加强区域内外高效率联系，建设地下综合管廊，强化高铁、城际轨道、机场、高速、快速路等多种交通互联互通与无缝换乘。

联系人姓名：任向东

联系电话：13868931999

通讯地址：东阳市高铁新城管委会

邮编：322100

横店电子产业园区二期 B10 地块新能源新材料生产线建设项目

项目所属镇（乡）：横店镇

项目所属行业：新能源新材料

项目背景和进展情况：为进一步促进园区新能源新材料等新兴产业的发展，延伸东磁光伏产业链，特规划 B10 地块的 137 亩地，用于建设新能源新材料项目。目前已经完成土地规划、规划环评、土地平整、道路硬化，地下管网建设。

建设内容及投资规模：要求投资企业实力强，引进项目科技含量高，生产设备智能化、自动化程度高，项目建成投产后年销售收入 3.5 亿元以上，纳税 1100 万元以上。

项目招商单位可提供的合作条件：协助政策处理、五通一平，帮助企业办理项目报批手续，提供全程代理服务。特大投资项目实行一企一策。

项目招商单位情况：横店电子产业园区是 2006 年经国家发改委批准的省级工业园区，是有“中国磁都”之称横店磁性行业主战场，是“省知识产权示范园区”、“省军民融合示范基地”，是连续多年金华市经济开发区（工业园区）年度考核先进单位。

联系人姓名：徐永其

联系电话：13516911616

传真：0579-86587228

邮编：322118

通讯地址：浙江省东阳市横店镇人民政府

电子信箱：2239040762@qq.com

## 五、义乌市

### LED 产业园

项目所属地区：义乌信息光电高新区

项目所属行业：LED

项目背景和进展情况：2016 年，义乌高新区先后招引了华灿光电、瑞丰光旦、木林森、汉鑫半导体等一批 LED 企业，“无中生有”打造了完整 LED 产业链，在行业内已颇具知名度。义乌高新区将继续深入开展产业链招商，“补链强链延链”，打造“世界光明之都”。

建设内容及投资规模：建设投资 400 亿元的 LED 产业园

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：投资 20 亿元以上的重大产业项目可“一事一议”。

项目招商单位情况：义乌信息光电高新技术产业园区成立于 2016 年 12 月，规划面积 147 平方公里，现有规上企业 286 家，国家级高新技术企业 28 家。2017 年，累计完成工业总产值 564 亿元。高新区培育和引进了 15 家国家高新技术企业、10 余家上市公司、20 多个省市重特大产业项目，总投资额超 500 亿元，形成了以半导体照明为主导，信息光电、智能制造为特色的优势产业集群。高新区还相继引进了中国科学院大学“一带一路”研究院、中国计量大学现代科技学院、哈工大机器人科技园等一批高等院校和科研院所，集聚了近 200 名博士人才，为创新发展和高质量发展提供了智力支撑，为创建国家级高新区奠定良好的基础。

联系人姓名：盛志敬

联系电话：0579-85911865

传真：0579-85955570

邮编：322009

通讯地址：浙江省金华市义乌市苏福路 126 号

电子信箱：30997984@qq.com

高端智能装备制造产业园

项目所属地区：义乌信息光电高新区

项目所属行业：光伏、半导体、装备制造

项目背景和进展情况：近年来，义乌高新区先后招引了爱旭、东方日升等光伏企业，“无中生有”打造了光伏产业链。为“补连强链”，义乌高新区积极储备光伏、半导体及高端智能装备制造项目，如异质结光伏电池项目、光伏电池表面处理装备制造项目、光伏电池热处理装备制造项目等。

建设内容及投资规模：建设投资 150 亿元的高端智能装备制造产业园

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：投资 3000 万美元以上的外资项目可“一事一议”。

项目招商单位情况：义乌信息光电高新技术产业园区成立于 2016 年 12 月，规划面积 147 平方公里，现有规上企业 286 家，国家级高新技术企业 28 家。2017 年，累计完成工业总产值 564 亿元。高新区培育和引进了 15 家国家高新技术企业、10 余家上市公司、20 多个省市重特大产业项目，总投资额超 500 亿元，形成了以半导体照明为主导，信息光电、智能制造为特色的优势产业集群。高新区还相继引进了中国科学院大学“一带一路”研究院、中国计量大学现代科技学院、哈工大机器人科技园等一批高等院校和科研院所，集聚了近 200 名博士人才，为创新发展和高质量发展提供了智力支撑，为创建国家级高新区奠定良好的基础。

联系人姓名：盛志敬

联系电话：0579-85911865

传真：0579-85955570

邮编：322009

通讯地址：浙江省金华市义乌市苏福路 126 号

电子信箱：30997984@qq.com

第三代半导体产业园

项目所属地区：义乌信息光电高新区

项目所属行业：半导体

项目背景和进展情况：近年来，义乌高新区招引了一大批 LED 和光伏等泛半导体行业的重大产业项目，在行业内已颇具知名度，为打造第三代半导体产业集聚区和“世界光明之都”，义乌高新区储备了第三代半导体项目，如氮化镓(GaN)

基激光器、氮化镓（GaN）电力电子器件、微机电系统（MEMS 传感器、）基于碳化硅（SiC）元器件等项目。

建设内容及投资规模：建设投资 50 亿元的第三代半导体产业园

项目招商单位可提供的合作条件(外资请注明):投资 5 亿元以上项目可“一事一议”。

项目招商单位情况：义乌信息光电高新技术产业园区成立于 2016 年 12 月，规划面积 147 平方公里，现有规上企业 286 家，国家级高新技术企业 28 家。2017 年，累计完成工业总产值 564 亿元。高新区培育和引进了 15 家国家高新技术企业、10 余家上市公司、20 多个省市重特大产业项目，总投资额超 500 亿元，形成了以半导体照明为主导，信息光电、智能制造为特色的优势产业集群。高新区还相继引进了中国科学院大学“一带一路”研究院、中国计量大学现代科技学院、哈工大机器人科技园等一批高等院校和科研院所，集聚了近 200 名博士人才，为创新发展和高质量发展提供了智力支撑，为创建国家级高新区奠定良好的基础。

联系人姓名：盛志敬

联系电话：0579-85911865

传真：0579-85955570

邮编：322009

通讯地址：浙江省金华市义乌市苏福路 126 号

电子信箱：30997984@qq.com

人工智能产业园项目

项目所属地区：义乌市

项目所属行业：人工智能

项目背景和进展情况：约 300 亩科研用地上建设以智能制造为方向，以机器人产业集聚为核心，集机器人与高端智能制造、技术研发、技术转化、产业应用、人才培养、创新企业培育、市场合作、商贸展示、产业投资等功能于一体的国内外的现代化科技园区和服务机器人产业示范基地。

项目目前已签约，正在对接开发建设合作主体。

建设内容及投资规模：项目投资约 20 亿元，在义乌开展服务机器人和智能制造领域的关键技术研发、机器人企业孵化、国内外品牌企业引进、金融投资和



贸易服务、人才培养等工作，通过 5 至 8 年的努力，建成国内外一流的智能制造产业基地。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：提供产业发展奖励、产业用房转让、开发建设奖励，义乌市人才政策等等。

项目招商单位情况：义乌信息光电高新技术产业园区成立于 2016 年 12 月，规划面积 147 平方公里，现有规上企业 286 家，国家级高新技术企业 28 家。2017 年，累计完成工业总产值 564 亿元。高新区培育和引进了 15 家国家高新技术企业、10 余家上市公司、20 多个省市重特大产业项目，总投资额超 500 亿元，形成了以半导体照明为主导，信息光电、智能制造为特色的优势产业集群。高新区还相继引进了中国科学院大学“一带一路”研究院、中国计量大学现代科技学院、哈工大机器人科技园等一批高等院校和科研院所，集聚了近 200 名博士人才，为创新发展和高质量发展提供了智力支撑，为创建国家级高新区奠定良好的基础。

联系人姓名：麻晓东

联系电话：0579—85315520

传真：0579—85955570

邮编：322000

通讯地址：义乌市苏福路 126 号

电子信箱：376607017@qq.com

医疗器械转化中心项目

项目所属地区：义乌市

项目所属行业：医疗器械

项目背景和进展情况：创新医疗器械转化中心（以下简称“转化中心”）依托中科院成都有机化学有限公司的技术力量，以市场化模式运作，对受托项目收取转化费用用于日常运营支出和专用设备的采购。对于优质项目，转化中心将免费提供转化服务，转化费用以折价入股的方式投资转化项目，以期获得高额的股权收益。首批拟承接的项目均为三类植入医疗器械，主要有可降解输尿管支架、可吸收骨固定、骨水泥（骨粘固剂）、可吸收组织管封器等项目。项目合作协议已基本谈妥。

建设内容及投资规模：拟由浙江中在医疗科技有限公司出资成立全资子公司作为项目实施公司负责运营转化中心，项目实施公司成立后，以二、三类高分子材料医疗器械的研发和取得产品注册证书为主要业务，同时接受企业/个人客户

委托，为其提供涵盖医学需求→设计开发→GMP 样品→注册检验→临床试验→注册评审→取得产品注册证的全流程转化服务或单一环节服务。

该项目总投资约 8000 万元，其中研发设备和材料的购置以及 GMP 车间装修等费用约 2000 万元，运营费用（含人员薪酬、项目转化全流程费用、品牌推广、流动资金等）约 6000 万元。所需场地面积约 4000 平米。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：提供设备补助、场地租金补助、税收奖励等，义乌市人才政策等等。

项目招商单位情况：义乌信息光电高新技术产业园区成立于 2016 年 12 月，规划面积 147 平方公里，现有规上企业 286 家，国家级高新技术企业 28 家。2017 年，累计完成工业总产值 564 亿元。高新区培育和引进了 15 家国家高新技术企业、10 余家上市公司、20 多个省市重特大产业项目，总投资额超 500 亿元，形成了以半导体照明为主导，信息光电、智能制造为特色的优势产业集群。高新区还相继引进了中国科学院大学“一带一路”研究院、中国计量大学现代科技学院、哈工大机器人科技园等一批高等院校和科研院所，集聚了近 200 名博士人才，为创新发展和高质量发展提供了智力支撑，为创建国家级高新区奠定良好的基础。

联系人姓名：陈宇

联系电话：0579—85315520

传真：0579—85955570

邮编：322000

通讯地址：义乌市苏福路 126 号

电子信箱：769657299@qq.com

稠州北路 16、17、18 地块项目

项目所属地区：义乌市福田街道

项目所属行业：商贸业

项目背景和进展情况：稠州北路 16、17、18 号地块土地规划性质商业加住宅，项目总占地面积 217 亩，需新增建设用地 131 亩。

建设内容及投资规模：拟打造商业购物中心加高档社区，估算投资 50 亿以上

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：商住两用

项目招商单位情况：义乌丝路新区管理委员会、

联系人姓名：盛华兵

联系电话：13957903738

传真：85291788

邮编：322000

通讯地址：浙江省义乌市江东东路 33 号广电大楼 25 楼丝路新区管委会

电子信箱：156651171@qq.com

金融商务区下骆宅有机更新地块项目

项目所属地区：义乌市福田街道

项目所属行业：商贸业

项目背景和进展情况：项目占地面积 210 亩，商住功能。目前土地正在报批，但仍有 3 家工业企业未完成征收。

建设内容及投资规模：拟打造商住高档社区，估算投资 50 亿以上

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：商住两用

项目招商单位情况：义乌丝路新区管理委员会、

联系人姓名：盛华兵

联系电话：13957903738

传真：85291788

邮编：322000

通讯地址：浙江省义乌市江东东路 33 号广电大楼 25 楼丝路新区管委会

电子信箱：156651171@qq.com

航空小镇项目

项目所属地区：陆港新区

项目所属行业：仓储物流

项目背景和进展情况：航空小镇概念性规划已完成。当前，我们正在积极推进航空口岸建设，进口水果指定口岸获批；机场飞行区等级 4D 级，可满足空客 300、波音 767 等大中型客机及波音 757 等货机的起降（最大航程 5900 千米）。

建设内容及投资规模：规划面积 4.01 平方公里，依托浙中地区唯一的，也是浙江中西部最大的航空港——义乌机场，重点发展空港物流，同时积极配套发展航空服务、航空休闲、航空文创等产业，全力打造浙中地区航空货运枢纽。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：对于重大项目可提供“一事一议”政策。

项目招商单位情况：义乌商贸服务业集聚区是经省委省政府批准的 15 个产业集聚区之一，主要负责陆港新区的开发建设。陆港新区是我市主动对接国家“一带一路”发展战略和浙江省“义甬舟”开放大通道建设战略，再创义乌开放型经济发展新优势，重点谋划的区域，也是义乌商贸服务业集聚区融入新丝绸之路建设的重要载体。陆港新区规划范围约 50 平方公里，包括义西南国际陆港物流园区（43.67 平方公里）、义东北物流园区（4.25 平方公里）两个区块，重点打造铁公机、海网邮、义甬舟、义新欧等“新八路”物流体系，着力建成新丝路上新起点、国际陆港开放大平台和浙江服务业创新发展示范区。

联系人姓名：骆珍珍 电话：89026055

传真：89026100 通讯地址：义乌市雪峰西路 1616 号 203 室

邮编：322000 电子邮箱：175890443@qq.com

捷克小镇项目

项目所属地区：陆港新区

项目所属行业：电商、物流

项目背景和进展情况：完成概念性规划中期成果。

建设内容及投资规模：捷克小镇规划总面积 15 平方公里，重点推进展贸体验、创新试验、通关保税、跨境电商、智慧物流、综合服务、人文交流、生活配套等八大板块建设，力争形成以国际商品进口、转口服务为主方向，以跨境电商为主载体，以分拨代理配送为主业态的国际贸易创新高地。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：对于重大项目可提供“一事一议”政策。

项目招商单位情况：义乌商贸服务业集聚区是经省委省政府批准的 15 个产业集聚区之一，主要负责陆港新区的开发建设。陆港新区是我市主动对接国家“一带一路”发展战略和浙江省“义甬舟”开放大通道建设战略，再创义乌开放型经济发展新优势，重点谋划的区域，也是义乌商贸服务业集聚区融入新丝绸之路

路建设的重要载体。陆港新区规划范围约 50 平方公里，包括义西南国际陆港物流园区（43.67 平方公里）、义东北物流园区（4.25 平方公里）两个区块，重点打造铁公机、海网邮、义甬舟、义新欧等“新八路”物流体系，着力建成新丝路上新起点、国际陆港开放大平台和浙江服务业创新发展示范区。

联系人姓名：骆珍珍

电话：89026055

传真：89026100

通讯地址：义乌市雪峰西路 1616 号 203 室

邮编：322000

电子邮箱：175890443@qq.com

义东北物流园项目

项目所属地区：陆港新区

项目所属行业：仓储物流

项目背景和进展情况：义东北物流园控制性详细规划已完成。

建设内容及投资规模：距离国际商贸城约 5 公里，是为满足市场经营主体仓储、运输需求而谋划的重点项目，包括福田区块、廿三里区块两个片区。福田片区规划用地 3.75 平方公里，重点布局国内公路物流、智慧物流企业、智能商贸仓储 3 类业态，着力打造义乌公路物流 4.0 版本。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：对于重大项目可提供“一事一议”政策。

项目招商单位情况：义乌商贸服务业集聚区是经省委省政府批准的 15 个产业集聚区之一，主要负责陆港新区的开发建设。陆港新区是我市主动对接国家“一带一路”发展战略和浙江省“义甬舟”开放大通道建设战略，再创义乌开放型经济发展新优势，重点谋划的区域，也是义乌商贸服务业集聚区融入新丝绸之路建设的重要载体。陆港新区规划范围约 50 平方公里，包括义西南国际陆港物流园区（43.67 平方公里）、义东北物流园区（4.25 平方公里）两个区块，重点打造铁公机、海网邮、义甬舟、义新欧等“新八路”物流体系，着力建成新丝路上新起点、国际陆港开放大平台和浙江服务业创新发展示范区。

联系人姓名：骆珍珍

电话：89026055

传真：89026100

通讯地址：义乌市雪峰西路 1616 号 203 室

邮编：322000

电子邮箱：175890443@qq.com

绿色动力小镇汽车产业园项目

项目所属地区：义乌经济技术开发区

项目所属行业：汽车整车、关键零部件及装备制造业

项目背景和进展情况：

由义乌市人民政府牵头，义乌经济技术开发区管委会主导实施，按照智能制造、低碳绿色、以人为本、合作共赢的发展原则，引进欧洲发达国家产业技术、发展理念、管理经验，以汽车关键零部件、高端智慧装备、节能环保等产业作为主要合作领域，建设智能化、品牌化、国际化的新型高端装备制造园。目前已经引进锋锐发动机项目、义利动力总成项目、英伦新能源整车项目、吉利发动机项目，总投资超过 260 亿元人民币，2017 年入围第三批省级特色小镇创建名单。

建设内容及投资规模：规划面积 3.32 平方公里，汽车产业园规划“产业核心区、创新综合服务区、城镇综合服务区、运动休闲体验区”四大功能区块。产业核心区规划面积 2224 亩，布局汽车动力总成、电驱动总成、整车项目及相关配套的汽车核心零部件项目；创新综合服务区规划面积 329 亩，布局创新孵化中心、邻里服务中心等；城镇综合服务区规划面积 585 亩，布局商业中心、住宅等；运动休闲体验区规划面积 1566 亩，布局绿地公园和汽车体育运动、休闲体验等项目。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：按义乌市工业项目招商政策。

项目招商单位情况：义乌开发区位于 1992 年 8 月挂牌并实施首期开发，1994 年 8 月经浙江省人民政府批准为省级经济开发区，2012 年 3 月经国务院批准升级为国家级经济技术开发区，现规划整合面积为 106.1 平方公里。培育了浪莎针织、三鼎织带等一大批国内外知名企业，打造了义乌高层次人才创业园、国家级博士后科研工作站、浙大义乌创业育成中心等科技创新平台，形成了 10 多个产业集群，汽车零部件、电子电器、专用设备制造等新兴产业蓬勃兴起，总部经济、创意研发、配套物流等现代服务体系逐渐形成。现有规模以上工业企业 479 家，拥有国家级、省级知名品牌（商标）134 个，高新技术企业 71 家、省级及以上研发、技术中心 38 个。义乌开发区已成为义乌乃至浙江中部地区最重要的产业基地和发展外向型经济的重要窗口，先后被评为“省级先进开发区”和“中国 100 个投资热点”。

联系人姓名：骆希 李漾华

电话：85236031 85236082

传真：85236020

通讯地址：义乌市杨村路 300 号

邮编：322000

新材料产业园项目

项目所属地区：义乌经济技术开发区

项目所属行业：新材料产业

项目背景和进展情况：新材料产业是浙江省九大战略性新兴产业之一，也是浙江省重点培育的七大万亿产业的重要支撑性产业，是中国制造 2025 确定的十大重点领域之一。培育发展新材料产业，对推进浙江省七大万亿产业发展和建设制造业强省具有重要意义。现已引进五洲新材科技有限公司年产 45 万吨差别化锦纶长丝项目。

建设内容及投资规模：规划面积 2 平方公里，位于佛堂镇和义亭镇交界处，地处近期重点开发区域核心位置，毗邻省道和甬金高速、杭金衢高速，交通便捷，地势平坦，建设条件良好。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：按义乌市工业项目招商政策。

项目招商单位情况：义乌开发区位于 1992 年 8 月挂牌并实施首期开发，1994 年 8 月经浙江省人民政府批准为省级经济开发区，2012 年 3 月经国务院批准升级为国家级经济技术开发区，现规划整合面积为 106.1 平方公里。培育了浪莎针织、三鼎织带等一大批国内外知名企业，打造了义乌高层次人才创业园、国家级博士后科研工作站、浙大义乌创业育成中心等科技创新平台，形成了 10 多个产业集群，汽车零部件、电子电器、专用设备制造等新兴产业蓬勃兴起，总部经济、创意研发、配套物流等现代服务体系逐渐形成。现有规模以上工业企业 482 家，拥有国家级、省级知名品牌（商标）122 个，高新技术企业 40 家、省级及以上研发、技术中心 23 个。义乌开发区已成为义乌乃至浙江中部地区最重要的产业基地和发展外向型经济的重要窗口，先后被评为“省级先进开发区”和“中国 100 个投资热点”。

联系人姓名：骆希 李漾华 电话：85236031 85236082

传真：85236020 通讯地址：义乌市杨村路 300 号 邮编：322000

生物医药孵化园项目

项目所属地区：义乌经济技术开发区

项目所属行业：生物医药产业

项目背景和进展情况：生物医药产业已成为我国七大战略性新兴产业之一，已成为发展最快、经济效益最显著的高新技术支柱产业之一，生物医药产业作为开发区主导产业之一，给予重点培育发展。目前，高层次人才创业园作为金华市级科技孵化器，重点培育生物医药产业，现已引进安诺优达基因科技（北京）有限公司基因检测综合体项目、北京水母科技有限公司义乌水母基因检测云平台项目等生物医药产业项目。

建设内容及投资规模：占地面积 102 亩，位于位于开发区三期，地处近期重点开发区域核心位置，交通便捷，区位优势明显。现已经建成标准厂房 6 幢、综合楼 1 幢、科研楼 1 幢、SOH01 幢、公寓楼 3 幢，其中厂房面积 7.2 万平方米，配套人才公寓 470 套，实现了拎包入住。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：按义乌市工业项目招商政策。

项目招商单位情况：义乌开发区位于 1992 年 8 月挂牌并实施首期开发，1994 年 8 月经浙江省人民政府批准为省级经济开发区，2012 年 3 月经国务院批准升级为国家级经济技术开发区，现规划整合面积为 106.1 平方公里。培育了浪莎针织、三鼎织带等一大批国内外知名企业，打造了义乌高层次人才创业园、国家级博士后科研工作站、浙大义乌创业育成中心等科技创新平台，形成了 10 多个产业集群，汽车零部件、电子电器、专用设备制造等新兴产业蓬勃兴起，总部经济、创意研发、配套物流等现代服务体系逐渐形成。现有规模以上工业企业 482 家，拥有国家级、省级知名品牌（商标）122 个，高新技术企业 40 家、省级及以上研发、技术中心 23 个。义乌开发区已成为义乌乃至浙江中部地区最重要的产业基地和发展外向型经济的重要窗口，先后被评为“省级先进开发区”和“中国 100 个投资热点”。

联系人姓名：赵晓兵 李江涛

电话：85236022 85038825

传真：85236020

通讯地址：义乌市杨村路 300 号

邮编：322000

## 六、永康市

永康赫灵方岩小镇项目



项目所属地区:永康市方岩镇

项目所属行业:旅游、特色小镇

项目背景和进展情况:自然条件优越,景观资源丰富,是国务院批准的国家级风景名胜区和AAAA旅游度假区。以泛旅游产业模式推进新型城镇化建设,依托国家重点风景名胜区,充分利用景区丹霞景观和胡公文化、书院文化、抗战文化等,构建以旅游产业为基础,特色旅游文化为支撑,文旅结合、产商共荣的新型魅力小镇。目前已与银泰文化旅游集团签订框架协议,具体合作细则洽谈中。

建设内容及投资规模:项目总规划面积3.1平方公里,建设面积1.1平方公里。以泛旅游产业模式推进新型城镇化建设,依托国家重点风景名胜区,充分利用景区丹霞景观和胡公文化、书院文化、抗战文化等,构建以旅游产业为基础,特色旅游文化为支撑,文旅结合、产商共荣的新型魅力小镇。项目分为三个部分:  
(1)方岩文化休闲旅游体验街区:10.3亿;(2)方岩文化学术中心:1.5亿;  
(3)影视文化产业基地:2亿。

招商引资单位及合作条件:方岩镇人民政府负责项目负责组织协调,欢迎具有相关资质和能力的单位。

联系人姓名:方向航

电话:0579-89282911

传真:0579-89282899

通讯地址:永康市方岩镇人民政府

邮编:321300

浙商回归创业创新园ATV酷玩小镇项目

项目所属地区:永康市龙山镇

项目所属行业:装备制造、新材料

项目背景和进展情况:永康浙商回归创业创新园以创新创业为动力,以“构筑大平台、实施大开放、引进大项目、培育大企业、发展大产业”为方针,围绕永康打造五金名城目标,重点发展运动休闲、先进装备、汽车零部件、新材料等五金关联产业。

建设内容及投资规模:永康浙商回归创业创新园是全省首个浙商回归创业大平台,位于永康市龙山镇,该园区规划总面积为738.47公顷,目标定位是打造产业聚集水平高、功能设备完善、投资环境良好的现代五金高端产业园和浙商回

归创业创新示范园。欢迎符合国家产业转型升级发展导向的科技型、创新型工业项目企业入驻。

项目招商单位合作条件：龙山镇人民政府负责组织协调，欢迎具有相关资质和能力的单位。

联系人姓名：李启航

电话：0579-89285525

传真：0579-87475128

通讯地址：永康市龙山镇人民政府

邮编：321300

永康市前仓镇福建寮野奢度假村项目

项目所属地区：永康市前仓镇

项目所属行业：旅游

项目背景和进展情况：福建寮是一个保存完好的古老村落，项目地处历山省级森林公园，毗邻盘龙谷、虎踞峡和大陈三大 AAA 级旅游景区；福建寮拥有永康最好的山泉溪水、惊艳的石头古民居、森林公园的避暑气候以及世外桃源般的优越生态，古村历经 300 多年的沉淀，与青山、白云、溪流、峡谷天然融为一体，遗世独立。2017 年开始进行了村庄环境整治，溪边建起了一个个景观台，现建有舜耕书院、生态公厕，文化礼堂等独有的石头景观，创下了美丽乡村、精品村，一跃成为永康村庄整治的明星村，目前已申请 3A 级景区。

建设内容及投资规模：福建寮野奢度假村位于前仓镇历山村福建寮自然村，距离永康市区 22 公里。本项目占地面积约 16 公顷，合 240 亩，是集高端度假、休闲娱乐、森林养生等功能于一体的野奢山居度假村；包括入口印象、丝竹雅闲、水畔乐活、野奢山居等子项目。

招商引资单位及合作条件：市文化和广电旅游体育局负责组织协调，欢迎具有相关资质和能力的单位合作。

联系人姓名：傅海深

电话：13967469988

通讯地址：永康市前仓镇历山村委会

邮编：321300

## 永康市江南新城开发与建设招商项目

项目所属地区：永康市江南新城

项目所属行业：商贸

项目背景和进展情况：江南新城位于永康中心城区南部，项目拟依托江南城区的山水环境格局和自然生态资源，连接周边郊野公园、风景名胜、文物古迹等特色要素，建设成为永康城市重要的对外门户和汇聚商贸活动中心。目前，整体规划方案设计中。

建设内容及投资规模：项目规划面积 319.4 公顷，建设分为滨水生态、商务公园和站前商贸三大主题区，包括站前商贸中心、商贸综合体、商业地标、水岸 Mall 与欢乐水岸街项目等。

招商引资单位及合作条件：市自然资源和规划局负责组织协调，欢迎具有相关资质和能力的单位合作。

联系人姓名：郦鸣亚

电话：0579-87210807

传真：87210813

通讯地址：永康市自然资源和规划局

邮编：321300

电子信箱：87422545@qq.com

## 永康市舟山镇岩宕群省级地质公园和岩宕群的开发建设项目

项目所属地区：永康市舟山镇

项目所属行业：旅游

项目背景和进展情况：舟山镇 43 个村全都依山傍水，不仅拥有丰富的生态资源，还具有厚重的历史文化内涵。随着永康经济的转型以及舟山水源保护工作的需要，外木坦村当地的采石企业不得不放弃这种粗矿的产业，留下了大批的采石岩宕。这些变迁反而凸显出岩宕特有的风光，展示了人与自然间的矛盾与冲突。岩宕作为舟山最特色的景观之一，吸引了众多的知名摄影师前来拍摄，打响了岩宕风景的知名度，吸纳更多的游客。

项目规模及建设内容：舟山镇共有大大小小 88 个岩宕，岩宕群面积达 20 万平方米，是历代舟山人采石遗址，形成一个大型岩宕群，一个个岩宕形成天然水池，池水碧蓝，石壁上有着凿痕，凿痕上布满了黑色因为雨水流下而形成的苔，石壁低的只有几米，高的达到二十米，气势恢弘。主要打造省级地质公园和岩宕群的开发打造, 计划建设周期为三年。

招商引资单位及合作条件：舟山镇人民政府负责组织协调，欢迎具有相关资质和能力的单位合作。

联系人姓名：应芳芳

电话：0579-89270606

通讯地址：永康市舟山镇人民政府

邮编：321300

永康市舟山镇派塘山农业特色产业园项目

项目所属地区：永康市永康市舟山镇

项目所属行业：现代农业

项目背景和进展情况：派塘山农业特色产业园项目于 2015 年由舟山镇人民政府按标准梯田建设，项目已投资建设了 2000 万元。目前均已从农户流转 to 村集体，400 亩土地的喷滴灌溉项目已建设完成。项目环绕小型水库骑马塘水库，成长条型走向，距小型水库邵芦塘水库仅 200 多米，距小型水库隐清塘水库 700 米，水源充足，环境优美，交通便利。

建设内容及投资规模：本项目位于永康市舟山镇周一村、周二村、清源村，占地 400 余亩，项目建设周期为 2019-2021 年，打造集水上休闲、户外运动、香草乐园、婚纱摄影、休闲农业等功能于一体的微田园综合体。

项目招商单位合作条件：舟山镇人民政府负责组织协调，欢迎具有相关资质和能力的单位。

项目招商单位情况：永康市舟山镇人民政府

联系人姓名：金英豪

电话：13566751156

通讯地址：永康市舟山镇人民政府

邮编：321300

## 永康总部中心四期大楼招商项目

项目所属地区：永康市东城街道

项目背景和进展情况：项目位于永康城区的东侧，东临永康开发区，西靠永康科技五金城，与永康国际会展中心相连，为全省首批现代服务业集聚示范区、全国首个县级市中国总部经济发展实践研究基地。目前，已完成 1、2、3 期建设，4 期正在建设中。

建设内容及投资规模：总用地 620 亩，总建筑面积达 100 万平方米，包括 18 幢商务办公楼、6 幢人才公寓、1 幢五星级酒店、1 家大型商场等。

招商引资单位及合作条件：市总部中心办公室负责组织协调，欢迎具有相关资质和能力的单位。

联系人姓名：潘雪

电话：0579-83996888

传真：83991733

通讯地址：永康市总部中心办公室

邮编：321300

电子信箱：380207451@qq.com

## 永康市芝英国家级历史文化名镇项目

项目所属地区：永康市芝英镇

项目所属行业：文化旅游

项目背景和进展情况：芝英镇位于永康市中部，是永康的第一大镇，辖区总面积为 68 平方公里。自东晋平南将军应詹始祖屯兵屯田至今已有 1680 多年，为应氏南宗发源地，历经千年积淀了深厚的文化底蕴。芝英以古祠文化、名居文化、五金文化、红色文化最为突出。不到 0.2 平方公里范围内有近百座祠堂，世界独一无二。大量的名居古宅与祠堂交错形成了 0.2 平方公里的古建筑群落。2014 年 3 月 7 日被住房城乡建设部、国家文物局批准为“中国历史文化名镇”。已完成应祖锡故居、尚道故居、天成公祠和褒功祠四座祠堂修缮。

建设内容及投资规模：项目主要由两部分组成：一是核心区古镇的保护修缮与提升。主要包括祠堂修缮、名居古宅修缮提升，水系修复、三线地理、古街巷的修复，预计总投资 7 亿元。二是待开发区旅游度假配套设施的构建。该区块占

地 5 万平方米，拟新建休闲度假村、星级酒店、接待中心、停车场等，完善芝英古镇旅游配套设施，打造休闲度假胜地，预计总投资 15 亿元。

项目招商单位合作条件：芝英镇人民政府负责组织协调，欢迎具有相关资质和能力的单位。

联系人姓名：王国栋电话：0579- 87447890

通讯地址：永康市芝英镇人民政府

永康市文化广场综合开发项目

项目所属地区：永康市江南新城

项目所属行业：文化

项目背景及建设条件：位于永康市溪心路与丽州南路延伸交叉口西南侧。项目实施内容为永康市文化中心综合体建设运营项目。

项目规模及建设内容：项目规划总用地面积 10 万平方米，总投资约 6 亿元。公建场馆地上建筑面积 90000 平方米，其中城市规划展览馆 5000 平方米、档案馆 20000 平方米、博物馆群（五金博物馆、永康博物馆、非遗展示馆、民间收藏馆）50000 平方米，地下停车场建筑面积 15000 平方米。

#### 1、文化中心（公益类）

博物馆多馆合一项目含永康市博物馆、五金博物馆、非遗展示馆、民间收藏馆，建设面积 50000 平方米，永康市档案馆 20000 平方米，永康市城市展览馆 5000 平方米等。

#### 2、文化消费业态（商业广场类）

在文化中心综合体项目内建设约 20000 m<sup>2</sup> 高端化、多样化的文化消费业态，包括室内文化消费业态、室外文化主题乐园等，引进国内知名的文化消费业态入驻，形成商业文化综合消费中心。其内部形成以文化为主，聚集娱乐、教育、休闲、旅游体验、体育健身、餐饮购物等业态组合的商业文化消费空间，配套满足永康市各个年龄及层次的市民商业文化消费需求。

项目招商引资单位及合作条件：市文化和广电旅游体育局负责组织协调，欢迎具有相关资质和能力的单位。

项目招商单位情况：永康市文化局、规划局、档案局

联系人姓名：卢江电话：0579-87101298

通讯地址：永康市文化和广电旅游体育局

邮编：321301

永康市花街镇大寒山旅游区项目

项目所属地区：永康市花街镇

所属行业：旅游

项目背景和进展情况：大寒山依托山水本底、原生态村庄与乡村田园景观基底，紧抓“休闲农业与乡村旅游”的契机，以永康及周边城市为核心客源市场，主打“悠游乡村”休闲度假产品，通过“一心三地”的产品建设，将大寒山旅游区打造成为浙中最具山乡养生特色的省级休闲旅游度假区；目前已完成旅游区概念性规划，局部道路已实施。

建设内容及投资规模：浙江中部，金华、永康、义乌三市地理中心，永康市花街镇的北部区域，北至义乌，西至武义，南至双舟线沿侧，包含山后胡村、八字墙村、龙潭里等村。分为四大类：1、康养养生包括寒山翠谷——养心谷、旅游度假小镇（含八字墙村）、生态果园休闲区（含清泉寺）、野外拓展区五个项目；2、文化溯源包括山后胡山乡旅游区、峡湾森林度假区、塘里溪谷——养性谷三个项目；3、茶园休闲包括生态茶园休闲区、游乐园、丛林体育公园、丛林峡谷——养生谷四个项目；4、原生态景观区项目。合计建设规模 1442 亩，未划入景点的林地、耕地及水域 2186 亩，旅游区总用地范围 3628 亩。

项目招商单位合作条件：花街镇人民政府负责组织协调，欢迎具有相关资质和能力的单位。

项目招商单位情况：永康市花街镇人民政府

联系人姓名：方竞赛 电话：0579-89268109

通讯地址：永康市花街镇人民政府

永康市象珠市井文化小镇项目（特色小镇）

项目所在地区：永康市象珠镇

项目所属行业：文化旅游

项目背景及建设条件：古镇有绵延一公里的象珠老街，众多明清时期古建筑星罗棋布，风光旖旎的宝带河以及环境幽美的象山和尖山公园，此外，还有丰富多样的民俗活动，代表性旅游资源包括明代粮仓、五进厅祠堂、徐氏宗祠、寿常公祠、里厅古井、宝带河、尖山公园、尖山摩崖石刻等。目前建设有，古街店面修复工作开展中，已经修理一部分，古街游步道完成，市基广场打造基本完成，象珠四村五进厅修复中，寿祠修复完成，象珠新街柏油路铺设完成，尖山广场铺设中，四村旅游指式派安装完成，宝带河两侧打造完成。

建设内容及投资规模：项目占地面积约 80 公顷，建设周期为 2019-2025 年，主要打造象珠怀旧老街、时尚休闲街区、露天非遗民俗文化展演区、尖山康体休闲区、宝带河滨水漫步区 5 个区块的市井文化小镇。

项目招商单位合作条件：象珠镇人民政府负责组织协调，欢迎具有相关资质和能力的单位。

项目招商单位情况：永康市象珠镇人民政府

联系人：朱俊锋

联系电话：13758981268

通信地址：永康市象珠镇人民政府

永台青创综合体项目（外资）

项目所属地区：永康市

项目所属行业：商贸

项目背景和进展情况：鹰鹏集团●宣城亨元化工科技有限公司根据永康化工区块现有地块的区位情况，结合鹰鹏海外资源优势，打造“永台青创综合体项目”。目前准备土地修复方案。

建设内容及投资规模：以台湾精密工业设计为主导的生产性服务业集聚为基础，构建完善的创新创业服务生态链条，打造集“工作、创业、居住、社交、娱乐、学习”24 小时全场景功能为一体的城市有机复合体。主要内容包括：永台精密工业设计创新平台、国际高尚生活体验平台、绿色低碳人居示范平台等。项目用地 214 亩，采用“整体规划、滚动开发”的模式，拟投资 30 亿元，预计合同外资 1230 万美元。

招商引资单位及合作条件：永康市商务局负责组织协调，欢迎具有相关资质和能力的单位。

联系人姓名：王女士

电话：0579-87101567 传真：0579-87101569

通讯地址：永康市商务局（行政中心 9 楼）

邮编：321300

中国五金物流港项目（外资）

项目所属地区：永康市



项目所属行业:服务业

项目背景和进展情况:铁路运输在物流成本、运输效率等方面具有较强优势,目前,铁路运输占我市货运总量的比例很低,发展空间很大。大力发展铁路货运,调整优化运输结构,积极推进多式联运,构建现代物流体系,必将进一步推动现代物流业与五金制造业深度融合、联动发展,为丰富提升“五金经济圈”概念及内涵,为推动永康乃至浙中地区积极融入长三角经济圈提供有力支撑,在经济高质量发展、城市能级全面提升方面具有重要意义。中铁浙江投资发展有限公司和香港新华集团,联合市政府以三方合作方式,拟在台金铁路货运站周边建立仓储物流中心,产业园区、商住服务业新区等,打造华东地区最大的五金物流中心。目前市政府已经与中铁浙江投资发展有限公司、香港新华集团正式签署战略合作框架协议,设计方案初稿已完成。

建设内容及投资规模:中国五金物流港项目是永康城市的有机组成部分,是城市功能的延伸。必须在保护好生态基底的基础上将空间资源利用到极致。该项目规划 8 平方公里,投资总额 300 亿人民币。

招商引资单位及合作条件:永康市商务局负责组织协调

联系人姓名:王女士

电话:0579-87101567

传真:0579-87101569

通讯地址:永康市商务局(行政中心 9 楼)

邮编:321300

## 七、浦江县

浦江县重大产业园项目

项目所属地区:浙江省浦江经济开发区

项目所属行业:实体产业

项目背景和进展情况:浦江经济开发区重大产业园项目规划位于浦江经济开发区宏业大道以西、前方大道以北,区位优势明显,周围学校等配套设施完备(距浦江大许小学 5 分钟路程,距浦江七里中小学 10 分钟路程),交通便利(距义乌高铁站、机场仅 25 分钟车程,距省会城市杭州 50 分钟路程)。

项目招商单位可提供的合作条件(外资请注明):项目规划面积 146 亩,总投资 8 亿元,入驻企业须符合产业导向和节能、环保、安全等有关要求,优先保障低消耗、高附加值、科技高成长性中大型项目。

联系人姓名：陈亮

联系电话：0579-89375010

手机：13575928630

通讯地址：浙江省金华市浦江县亚太大道 569 号

电子信箱：405872304@qq.com

浦江县 5G 装备及相关产业园项目

项目所属地区：浙江省浦江经济开发区

项目所属行业：实体产业

项目背景和进展情况：随着全球信息通信产业化、宽带化和智能化的发展趋势日益明显，传统工业与互联网的融合、物联网蓬勃发展，无线数据流量快速增长，面向 2020 年及未来第五代通信（5G）已成为热点，抢占 5G 装备产业市场高地，浦江经济开发区抓紧调整产业规划，转换发展思路，依托目前已入驻的百川半导体产业园项目，将 5G 装备产业列为开发区今后发展重点之一。项目规划位于浦江经济开发区内，交通便利（距义乌高铁站、机场仅 25 分钟车程，距省会城市杭州 50 分钟路程）。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：5G 装备产业园主要引进国际先进水平的 5G 网络通信设备及关键零部件、电子显示制造等先进企业，规划面积 180 亩，包括 5G 装备通讯产业与 5G 通讯设备产业及相关产业，以生产智能手机屏、基站线缆、天线等 5G 装备配套产品为主，项目总投资 12 亿元。

联系人姓名：陈亮

联系电话：0579-89375010

手机：13575928630

通讯地址：浙江省金华市浦江县亚太大道 569 号

电子信箱：405872304@qq.com

浦江半导体装备产业园项目

项目所属地区：浙江省浦江县浦阳街道

项目所属行业：实体产业

项目背景和进展情况：项目位于浦江县城半导体装备产业园内，该项目已列入浙江大湾区重大产业项目，浦江县重点扶持项目，现已基本改造完成。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：项目占地 2.32 公顷，26000 万平方米，主要招引具有国内外先进水平的半导体产业及上下游配套企业。

联系人姓名：金晓明

手机：13606798899

通讯地址：浙江浦江县江滨中路 58 号

电子信箱：3305852946@qq.com

浦江县小微企业创业园项目

项目所属地区：浙江省浦江经济开发区

项目所属行业：实体产业

项目背景和进展情况：结合低效、D 类企业的整治工作，全面向创新综合体迈进，全力打造产业特色明显、规模效益显著、资源利用高效、功能配套完善、服务管理规范的小微企业创业园。浦江开发区小微企业创业园项目规划位于浦江经济开发区平七路以西、中项路以东，浦江东洲水晶有限公司公司与浙江浦江盛泰纺织有限公司以北，区位优势明显，周围学校等配套设施完备（距浦江大许小学 10 分钟路程，距浦江七里中小学 5 分钟路程），交通便利（距义乌高铁站、机场仅 25 分钟车程，距省会城市杭州 50 分钟路程）。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：项目规划面积 104 亩，总投资 6 亿元，入驻企业须符合产业导向和节能、环保、安全等有关要求，尽可能使同行企业集中入驻、产业链上下游企业配套入驻，优先保障低消耗、高附加值、高成长性项目和科技型中小微企业，把小微园建设成为主导产业集聚和产业链上下游延伸拓展的特色产业基地。

联系人姓名：陈亮

联系电话：0579-89375010

手机：13575928630

通讯地址：浙江省金华市浦江县亚太大道 569 号

电子信箱：405872304@qq.com

浦江县万洋众创城项目

项目所属地区：浙江省浦江县郑宅镇

项目所属行业：实体产业

项目背景和进展情况：项目座落于浙江省浦江县郑宅镇上郑村岩郑公路交叉口区块，岩郑公路、黄郑公路、浦郑公路环绕项目四周。园区位于义浦经济带核心、义乌商贸城半小时经济圈，距沪昆高速（原杭金衢高速）7公里、义乌高铁站15公里、义乌机场18公里、义乌商贸城22公里，园区以挂锁制造业为核心，是集生产研发、企业孵化、产品展示、总部办公、商务配套、企业公寓于一体的复合型园区。

项目规划以350-5000平方米的标准厂房为主，进行产业链招商，形成集群规模效应，打造成综合服务配套完善，生产、生活和生态相融合的特色产业城示范区，促进小微企业从单一、分散的生产向多功能综合性区域集聚，推动区域产业发展。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：项目总投资15亿元，总用地455亩，总建筑面积60万平方米，规划建设生产制造区、商务办公区、城市生活区等功能园区。项目主要招引锁具及相关配件、配套企业。

联系人姓名：张文清

手机：18757991804

通讯地址：浙江省浦江县郑宅镇人民政府

电子信箱：489971173@qq.com

浦江县茜溪悠谷景区旅游开发项目

项目所属地区：浙江省浦江县虞宅乡

项目所属行业：生态旅游

项目背景和进展情况：项目位于浦江县西北部，在浦江、建德、桐庐三县(市)交界处的崇山峻岭中，210省道穿过景区，地理位置优越，交通便利。景区面积20平方公里，景区内奇峰林立、怪石嶙峋，古木参天，奇藤铺峰，植被甚丰，自然景观极佳景区。茜溪干流长约13公里，是壶源江的主要支流之一，沿线有万年海豹泉、百年江南大院新光古村落、原生态马岭古村、亿年奇石美女峰等众多景点，景色优美，开发潜力巨大。

现今，沿线山清水秀，绿意葱茏，白墙黑瓦，古色古香，宛如世外桃源。项目规划把沿线建成风景长廊，把各村庄建成特色景点，使各“盆景”连成“线景”。目前，“茜溪悠谷”美丽乡村精品线正在申请全国4A级景区。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：项目总投资 5 亿元，规划建设马岭景区游步道、观景平台、木栈道、停车场等，建设亲子乐园、游乐场，打造乡村酒吧、美食街、茜溪主题民宿、灵岩古庄园田园综合体等。

联系人姓名：于益君

手机：15888986335

通讯地址：浙江省浦江县虞宅乡人民政府

电子信箱：524957626@qq.com

浦江县嵩溪古村落开发利用项目

项目所属地区：浙江省浦江县白马镇

项目所属行业：生态旅游

项目背景和进展情况：嵩溪古村景区位于浦江县白马镇嵩溪村，项目距离在建中的 G351 国道 3 公里，杭金衢高速公路 10 公里，县道穿村而过，交通便利、优势明显。嵩溪村从 2004 年以来陆续被评为“浙江省历史文化名村”、“全国生态文化村”、“中国历史文化名村”、“中国景观村落”、“千年古村”、“国家 AAA 级景区”。嵩溪村建村历史悠久、文化积淀深厚，古村格局保持完整，具有丰富的旅游资源，得到了国内外文化界、旅游界领导、专家的高度评价，并对开发前景一致看好。2017 年嵩溪村有 15 处古建筑及石灰窑被公布为省级文物保护单位。嵩溪古村景区内古民居与山、水、林、石、桥交相辉映，是开展古村游、休闲民宿、摄影写生的理想场所。目前已完成对古民居修复保护、立面改造工程、村口景观工程、莲花基地工程、“花漫嵩溪”工程等。下一步将积极引进旅游业态的引进，积极推进旅游产业的开发。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：项目总投资 5 亿元，主要建设古村景区村口景观带（配套花木基地、莲花基地、溪流整治、游步道建设、停车场等）；石灰窑遗址公园（石灰窑遗址的保护、石灰文化博物馆、古代采石场景现场复原）；古石涵道探秘游；古村休闲民宿基地；摄影、写生、书画创作等基地。

联系人姓名：郑朝锋

电话：13738979858

通讯地址：浦江县白马镇人民政府

浦江县“江南吐鲁番”田园综合体项目

项目所属地区：浙江省浦江县黄宅镇

项目所属行业：现代农业

项目背景和进展情况：项目位于杭金衢高速浦江互通出入口附近，覆盖曹街、梅石坞、蒋才文、沙滕头、桥东、蒋宅等六村。项目地毗邻义乌机场和火车站，交通便利，地理位置优越；且与江南第一家、万年上山、古塘历史文化名村相邻，可形成旅游风景带，区位优势明显。项目辐射周边区域近万亩巨峰葡萄种植基地，生产的葡萄，品质优，品牌好，具备实现从美丽生态、美丽田园、美丽村庄向美丽经济过渡，打造乡土文明、旅游发展。项目区域内旅游资源丰富，综合体汇集了官岩山、浦阳江、青草坞水库、官岩坞水库、官岩教寺、后安寺等自然和人文景观。目前项目规划设计已基本完成，并于 2018 年 3 月完成立项申报工作。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：项目总投资 6 亿元，以浙江省浦江县黄宅镇曹街、蒋才文葡萄专业村为核心，依托官岩山风景区、古道等自然资源，发掘曹街老街、梅石坞孝义家风、蒋宅东皋心越古琴篆刻等文化资源，开发建设葡萄榭联庭院、十里葡萄长廊、葡萄酒宴等特色产业，打造一个宜居、宜游、宜食的田园综合体。

联系人姓名：楼朝晖

电话：0579-84251347

手机：13819921118

通讯地址：浙江省浦江县黄宅镇黄岩路 666 号

电子信箱：46931195@qq.com

浦江县金狮湖商业综合体开发项目

项目所属地区：浙江省浦江县金狮湖保护与开发指挥部

项目所属行业：现代服务业

项目背景和进展情况：项目区块位于县城东侧，是浦江县城市发展的核心区域，也是浦江城区环境最幽静、最美丽的地方，区块西侧水域面积达 368.2 亩，其中大湖 335.5 亩，小湖 32.7 亩。项目的建设定位，将其打造成人与自然和谐发展，极具环湖景观风貌的城市商业综合体，成为浦江新的城市符号。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：项目总投资超 16 亿元，总用地约 200 亩，其中商业配套用地 50 亩，投资约为 5 亿元；宾馆服务用地 70 亩，投资约为 3 亿元；住宅用地 80 亩，投资约为 8 亿元，项目规划建设城市商业综合体。

联系人姓名：黄琪琪

电话：89389698

手机：18257346727

通讯地址：浙江省浦江县班班大道 92 号

电子信箱：1218633507@qq.com

浦江县仙华文景园建设项目

项目所属地区：浙江省浦江县仙华街道

项目所属行业：其他项目

项目背景和进展情况：浦江县仙华文景园项目是融入仙华小镇建设，引进社会资本，建设以书画产业的研究、展示、经营为主题，辅以群文、非遗活动等于一体的文化产业园。该项目的实施，对于传承浦江千年文脉打造文化品牌、提升“书画之乡”的知名度具有深远意义。

项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：项目总投资 10 亿元，用地面积 920 亩，总建筑面积 22.05 万平方米。建设新书画街、中国美术图书馆、书画名人场馆、画家村以及其他配套设施（水、电、通讯、路网、绿化）等。

联系人：张道钰

电话：18257998068

通讯地址：浙江省浦江县仙华文景园文化活动中心四楼

八、武义县

航空航天产业园项目

项目所属行业：航空航天产业

项目背景及进展情况：武义县航空航天产业园位于武义县中心城区总体规划范围内东北方位，周边交通有金温铁路及金温新线铁路，长深高速、规划中的义武松龙高速等高速公路，永武四线、法金线、武川路、泉深线及规划中的内环东路等城市快速路及主干道，交通便利。规划总面积 11.9 平方公里。武义县航空航天产业园规划建设通用机场及飞机总装基地、航空小镇、临空产业基地、航空零部件及航空材料园、科技城、新材料产业园、装备制造园、物流园、田园小镇九大区块。致力于打造一个集产业聚合创新平台、交通便利综合枢纽、国际现代服务中心、宜居宜业活力城为一体的田园生态魅力城市，使武义成为飞机零部件制造及整装中心、健康生活与特色旅游体验目的地、产城一体与生态宜居活力航空城。目前，民航华东管理局、东部战区空军和海军航空兵代表均已对初选的大塘口村场址进行了实地勘察，《关于要求审查武义通用机场建设项目选址报告的请示》已报民航华东管理局，《浙江省人民政府关于商请核准武义县通用机场场址的函》已报中央军委空军。该项目计划 2019 年开工建设，2021 年投入运行。

项目建设内容及规模：该项目规划总面积约 11.9 平方公里，拟建设通用机场及飞机总装基地、航空小镇、临空产业基地、航空零部件及航空材料制造园、物流园等。重点招引飞机配件生产、组装、维修，通航服务、航空培训等产业项目。

项目招商单位可提供的合作条件：提供与项目相关的基础配套设施建设，协助办理项目所需的相关审批手续，同时予以享受武义县产业发展扶持政策。

联系人：朱先生

电 话：15088275641

地 址：浙江省武义县发改局

邮编：321200

科技城项目

项目所属行业：工业

项目背景和进展情况：武义科技城位于县城东部，武义江、永康江、小白溪三江交汇的三江口区域，紧邻金丽温高速公路连接线。武义科技城规划建设公共服务区、新兴产业孵化区、高新技术企业研发总部、微电子产业园等功能区、生活街区。公共服务区以公共科技服务平台、科技交流会展中心、人才公寓、生活街区、园区配套服务中心等为主要建设内容，为科技园提供生活配套服务，为全县提供科技创新服务。新兴产业孵化区用于引进高校科研院所科技成果的中试、孵化和产业化；引进初创期企业的孵化和产业化；引进中高层次人才科技创业项目的孵化和产业化；引进县内企业转型升级项目的孵化和产业化。高新技术企业研发总部规划建设一栋检测实验大楼，和若干栋多层独栋式科研办公物业。用于引进与武义主导产业相配套的检测论证机构；科研机构和国家高新技术企业研发中心。微电子产业园由符合条件的入驻企业在按照园区总体规划和建筑设计风格的前提下自主设计建设，主要引进应用处理器芯片测试、微电子芯片终端产品开发及其产业化项目，引领武义传统支柱产业向智能化转型升级。此外，还将通过招商选资，努力引进若干个信息类、文化创意类和电子商务类等新兴产业园。

项目建设内容及投资规模：核心区块武义科技园一期规划用地 28 万平方米。预算总投资 16.88 亿元。远期规划用地 1.6 平方公里，建成为武义科技新城综合体。拟规划建设公共服务区、新兴产业孵化区、高新技术企业研发总部、微电子产业园等功能区、生活街区等。

项目合作方式：独资、合资或合作。

项目招商单位情况：武义科技城发展有限公司是武义县国有独资企业，公司注册资金 1 亿元。武义科技城位于县城东部，武义江、永康江、小白溪三江交汇



的三江口区域，紧邻金丽温高速公路连接线。一期规划用地 28 万平方米。预算总投资 16.88 亿元。远期规划用地 1.6 万平方公里，建成武义科技新城综合体。

联系人：陈佳

电话：15067984770

电子信箱：196769735@qq.com

武义—海宁山海协作生态旅游文化产业园项目

项目所属地：武义县王宅镇

项目所属行业：文化旅游

项目背景和进展情况：生态文化旅游和健康养生产业正成为稳步扩大需求的重点，我省加快建设文化浙江和旅游强省，我县加速推进养生和旅游业成为战略性支柱产业。建设生态旅游文化产业园是我县实现高水平全面建成小康社会总目标的战略举措，是我县生态发展、绿色崛起的迫切需要。目前，该项目完成初期的概念方案，省发改委已把我县生态旅游文化产业园列入省山海协作共建平台计划，县政府已与海宁市签订共建协议，山海协作双方计划共同出资成立产业园区投资主体，注册资金人民币 2 亿元。省里还可以争取 1 亿元的补助资金，可筹集合计 3 亿元的撬动资金。

建设内容及投资规模：山海协作生态旅游文化产业园规划面积 2.98 平方公里，总投资 51.5 亿元，总体功能布局为“一园引领、多点支撑、四轴联动”。“一园”即山海协作生态旅游文化产业园核心区，位于王宅镇镇区江南区块。“多点”是指大红岩刘秀垄汉文化体验走廊项目、白姆茶文化产业园项目、俞源明清古建筑群商业开发和利用项目等 4 个项目点。通过东部温泉养生康体轴、西部山地景观休闲轴、南部特色村落体验轴、北部茶药农耕文化轴四条精品线将“一园”与“多点”，以及武义中部养生庄园多个景点相连接。山海协作生态旅游文化产业园将打造成中部地区集“旅游集散、生态休闲、健康养生、文化游乐、非遗创意、产业融合、农村品电子商务、农特产品精加工”等功能为一体的产业融合发展新平台。

项目招商单位合作条件：提供规划方案等

项目招商单位情况：武义—海宁山海协作生态旅游文化产业园管理委员会

项目联系方式：

联系人姓名：李先生

电话：0579-88030591 传真：0579-88030590

通讯地址：武义—海宁山海协作生态旅游文化产业园管理委员会

电子信箱：947703874@qq.com

武义 PK 竞艺小镇项目

项目所属地：武义经济开发区

项目所属行业：休闲旅游服务业

项目背景和进展情况：武义的扑克产业在全国乃至世界市场占据半壁江山，是当之无愧的扑克生产基地。PK 竞艺小镇已入选第二批特色小镇创建名单，完成概念性规划，力争形成扑克产业转型、文旅健康用品集聚，以竞技经济为特色的健康产业主导的新区。会展中心项目建设工程、白阳山文创旅游综合体、PK 竞艺会展综合体和产业转型升级示范区已着手开发建设。

建设内容及投资规模：小镇规划面积 3.7 平方公里，其中建设面积 1.0 平方公里，包括扑克竞艺文化园（建设用地面积 450 亩），白阳山扑克文化创意园（建设用地面积 350 亩），扑克产业中心（建设用地面积 450 亩）、运动健康总部园（建设用地面积 150 亩）与 PK 竞艺小镇休闲商业街等项目。

项目招商单位合作条件：可选择 PPP 模式、带方案出让模式、合作开发模式等多种模式合作。

项目招商单位情况：武义扑克竞艺小镇投资建设有限公司，国有独资公司，注册资本为 1 亿元，由浙江省武义经济开发区管委会出资。公司经营范围包括 PK 竞艺小镇投资建设、房产租售、工程项目管理代建、物业管理服务、政府指定的土地收储等。

联系人姓名：傅晓华

电话：13967942951

传真：0579-89086482

通讯地址：武义经济开发区管委会

武义古城文化旅游区招商项目

项目名称：武义古城文化旅游区招商项目

项目所属地区：金华市武义县

项目所属行业：文化旅游类

项目背景及建设条件：壶山上街古街区始建于明代，北靠壶山，南傍熟溪，境内有文保单位或点 7 处，具有历史文化价值的传统建筑（祠堂建筑以及民宅建筑）约 20 余栋，传统街巷 20 条。街巷以壶山上街和横街为主干，构成老城传统

商业街，沿街均为清至民国初年的店铺；店铺后为成片的传统民居，是浙江省县城内规模最大，保存最为完整的传统民居群落。随着经济社会大环境的发展变化，城市的开发与建设也日益成熟，这给壶山上街历史文化古街区的发展与规划带来新的机遇与挑战。已于 2002 年编制了《武义老城区保护规划》，2008 年编制了《武义老城区控制性详细规划》和《武义壶山上街老街区更新整治规划》。

项目建设规模及主要内容：项目的实施区域是东至俞源街，南至城脚路，西至永丰三巷，北至武阳西路，以上街历史文化街区为核心、包含北侧入口段的老城片区，总用地面积 18.2 公顷。要在合理保护旧城区重要古建筑和固有城市肌理的前提下，强化第三产业发展，拓展商住功能，充分利用周围自然山水，把旧城区建设为功能合理、特色鲜明，既蕴含历史韵味又充满商机的新兴城市街区。预计总投资超 20 亿元。

招商引资单位及合作条件：该项目由武义县建设局牵头协调，完成土地征收或土地收储工作，投资方可享受武义县外来投资企业相关优惠政策。

联系人：张先生 电话：0579-876668764

传真：0579-87669168

邮编：321200

地址：浙江省武义县招商局

电子信箱：zjwyzf@126.com

武义县大红岩旅游景区招商项目

项目所属行业：旅游服务业

项目背景和进展情况：大红岩景区是武义中部核心的旅游景区，是武义旅游未来发展的核心地区之一，景区在旅游发展方面，有着得天独厚的旅游资源和旅游品位，对省内乃至国内外游客都具有广泛的吸引力。2012 年被命名为国家级风景名胜区，2015 年成功创建为国家 4A 级旅游景区。

项目依托世界丹霞最大赤壁——大红岩独特形象，以山青、林秀、岩险、洞多、峰奇、谷幽为特色，大红岩、清风寨、刘秀墓“三位一体”的中部丹霞大红岩景区，规划面积 15.83 平方公里。通过“核心竞争力产业布局、提升辅助力项目策划，旅游项目时空差异配置”的方式，将大红岩景区建设成为丹霞地貌观光、复合文化产品展示、乡村田园休闲度假的旅游复合体，浙中旅游发展新的拉动力和标杆，国家 5A 级景区。目前已完成大红岩风景名胜区总体规划并上报审批，同时编制完成大红岩核心景区整合提升规划。

项目建设内容和投资规模：大红岩景区拟建设成为集养生、乡村旅游、度假、会务、旅游地产为一体的“养生胜地”，是武义重点培育的旅游增长点，建成后

将成为武义县继温泉之后的又一特色资源景区，成为武义中部旅游的核心区域，项目总投资预计 5-10 亿元。

联系方式：

联系人：徐广荣

电话：13735746677（616677）

地址：武义县熟溪北路 13 号武义县旅游委员会

武义县特色装备产业园

项目所属地：武义县

项目所属行业：装备制造业

项目背景和进展情况：当前武义县特色装备产业集群已经被省政府确定为浙江省块状经济向现代产业集群转型升级示范区试点，武义大型数控专用机床特色基地被省经信委确定为浙江省高端装备制造业特色基地。打造以机床为主导的现代特色装备产业是武义县今后一段时期工业经济发展的重点。武义县装备制造业特色产业园与冷水坑工业功能区及东南工业园区相互衔接、协调，形成整体，做到经济效益环境效益与社会效益的统一。力争把武义装备制造业特色产业园建设成为科技含量高、经济效益好、资源消耗低、环境污染少、人力资源优势得到充分发挥的新型工业化园区。目前已完成了前期政策处理、清表、平基招投标等一系列准备工作，收回涉及产业园的弘久金属地块 1.88 万平方米及神龙浮选地块 9.16 万平方米，已完成了部分土地的平整。

建设内容及投资规模：浙江省武义县装备制造业特色产业园，前期规划用地面积 47.8 万平方米，二期规划用地面积约 33 万平方米。园区交通便捷，武川路贯穿延伸，至高速路口 8 公里，约 10 分钟车程；至县城 5 公里，约 8 分钟车程。园区功能定位为先进装备制造业，重点引进技术先进、行业领先、节能环保，有利于结合我县发展需求的先进工业化先进装备制造项目。

项目合作方式：独资、合资或合作

项目招商单位情况及合作条件：项目招商单位提供与项目相关的基础配套设施建设，协助办理项目所需的相关审批手续，同时予以享受武义县工业发展扶持政策。可购买土地使用权，根据园区建设风格和要求投资建设。

联系人：张先生 电话：0579-876668764 传真：0579-87669168

地址：浙江省武义县招商局 邮编：321200

电子信箱：zjwyzf@126.com

## 溪里畈地块招商项目

项目所属地：武义温泉小镇

项目所属行业：休闲旅游服务

项目背景和进展情况：该项目位于温泉小镇核心区块，毗邻陌上花开和溪里旅游休闲特色村。已完成初步选址，项目规划总占地 618 亩（其中 390 亩已批转为建设用地），规划将之打造成集温泉康复养生于一体的休闲度假地。区内供电、供水、通讯、道路等配套设施完备。

项目建设内容和投资规模：总投资 30 亿元，将其打造成集温泉康复养生于一体的休闲度假地。

项目招商单位合作条件：独资或合资。项目招商单位提供与项目相关的基础配套设施建设，协助办理项目所需的相关审批手续，同时予以享受武义县旅游产业发展扶持政策。

项目招商单位情况：项目招商单位为浙江省武义温泉旅游度假区管理委员会（温泉小镇办公室）。武义温泉小镇位于省级旅游度假区—武义温泉旅游度假区核心区内，2015 年 6 月列入全省第一批 37 个特色小镇创建名单之一，规划面积 5.91 平方公里，计划总投资 38 亿元，按照国家 5A 级旅游景区的标准，建设集温泉养生、休闲度假、文化体验、生态人居等功能为一体的华东一流、全国知名的温泉度假养生产业集聚区和温泉养生度假旅游目的地。截至目标，小镇共有入驻企业 46 家，累计完成投资额 20 多亿元，2016 年实现旅游接待 103 万人次。清水湾沁温泉、璟园古民居博物馆，温泉莹石博物馆、莹石博物馆已建成对外开放，陌上花开溪里湾（投资 20 亿）、飞神谷国际慢城（投资 18 亿）、源素古岭后屋民宿（投资 1.1 亿）等一批重大产业项目正在建设中。

联系人姓名：陈伟

电话：0579-87670307

传真：0579-87648052

通讯地址：浙江省武义县温泉南路（县消防大队旁）

邮编：321200

电子信箱：370554171@qq.com

武义县通用航空产业园项目（外资）

项目所属地：武义县

项目所属行业：交通运输业

项目背景和进展情况：武义县通用航空机场选址位于武义县中心城区总体规划范围内东北方位太平岗上，地势相对较高；周边交通有长深高速、义武松龙高速等高速公路，永武四线、法金线、中环线等城市快速路及主干道，交通十分便利；且靠近武义科技园区、冷水坑装备制造园等产业园区，能为园区提供更好的服务。

建设内容及投资规模：建设通用航空产业园，包括物流园区、培训中心、新材料研发制作、汗孔电子设备、航空软件产业、科普教育基地、零件制造装配工厂及产业孵化基地等，总投资 30 亿元。

项目招商单位合作条件：提供规划方案等

项目招商单位情况：武义县发展和改革局

项目联系方式：

联系人姓名：吕先生

电话：0579-87671791

传真：0579-87662452

通讯地址：武义县发改局

邮编：321200

电子信箱：750518069@qq.com

温泉小镇-博泉养生园项目（外资）

项目所属地区：武义县

项目所属行业：医疗卫生

项目背景和进展情况：该项目座落在中国浙江省武义县温泉小镇温泉南路 1691 号（浙江省温泉小镇中心地段），毗邻武义县城 6 公里，东为中国飞神集团投资建设的“飞神谷国际慢城”，西为尚格集团投资建设的“陌上花开溪里湾”，南为本项目配套的预留拓展区，北为已建成的“清水湾沁温泉度假山庄”及“璟园古民居文化创意园”。项目总用地面积约 140 亩，总建筑面积约 8.8 万平方米。拟建设医疗保健科室、医技科室、门诊部、康复疗养部、体检中心、整形美容中心、名中医馆、温泉文化中心、旅游接待中心、中药类膳食研发、抗衰老研发、森林温泉养生公园，项目定位为浙江第一、国内一流的中高端的集健康体检、康复疗养、医学美容、旅游医疗和休闲养生于一体的大型温泉养生圣地。项目已经浙江省卫计委批准，浙江省发改委立项，浙江省商务厅批准。手续完备。

项目建设内容及投资规模：项目总投资约 2 亿美元，主要建设医疗保健科室、医技科室、门诊部、康复疗养部、体检中心、整形美容中心、名中医馆、温泉文化中心、旅游接待中心、中药类膳食研发、抗衰老研发、森林温泉养生公园等。

项目招商单位可提供的合作条件：项目一期用地约 100 亩，总建筑面积约 8 万平方米，建筑分成主楼和会所两部分。其中主楼总建筑面积约 7 万平方米，地上 4-5 层，地下 1-2 层，土建和部分道路景观已完成；会所总建筑面积约 1 万平方米，地上 2 层地下 1 层，目前土建部分已基本完成。主楼部分已取得土地证和房产证。二期用地约 40 亩，租用山林约 220 亩，建筑面积约 8000 平方米，目前七通一平已完成，随时可以挂牌受让。

项目招商单位：武义温泉旅游度假区管理委员会

联系人：徐德法

电话：0579-87670312 传真：0579-87648052

地址：武义县温泉南路（县消防大队旁）

邮编：321200

电子邮箱：574942705@qq.com

鱼形湾项目（外资）

项目所属地：武义温泉小镇

项目所属行业：休闲旅游服务

项目背景和进展情况：该项目区块位于浙江省武义温泉小镇西部原溪里砖瓦厂址、武丽线和环溪线交叉旁，属国有建设用地，占地约为 480 亩（其中已批转建设用地 200 亩）。整体地势较为平坦，北部存有旧砖窑，中部为制砖场地和晒砖场，南部为北向缓坡。区域边缘为萤石采矿带（地质状况稳定），区内有鱼形角温泉地热异常点。目前供电、供水、通讯、道路等配套设施完备。

项目建设内容及投资规模：项目概算总投资 15 亿元人民币，拟引进温泉康复养生、休闲娱乐类项目。

项目招商单位合作条件：独资或合资，有从事过运动休闲类项目建设或管理经验的单位或个人。项目招商单位提供与项目相关的基础配套设施建设，协助办理项目所需的相关审批手续，同时予以享受武义县旅游产业发展扶持政策。

项目招商单位情况：项目招商单位为浙江省武义温泉旅游度假区管理委员会（温泉小镇办公室）。武义温泉小镇位于省级旅游度假区—武义温泉旅游度假区核心区内，2015 年 6 月列入全省第一批 37 个特色小镇创建名单之一，规划面积 5.91 平方公里，计划总投资 38 亿元，按照国家 5A 级旅游景区的标准，建设集

温泉养生、休闲度假、文化体验、生态人居等功能为一体的华东一流、全国知名的温泉度假养生产业集聚区和温泉养生度假旅游目的地。截至目标，小镇共有入驻企业 46 家，累计完成投资额 20 多亿元，2016 年实现旅游接待 103 万人次。清水湾沁温泉、璟园古民居博物馆，温泉莹石博物馆、萤石博物馆已建成对外开放，陌上花开溪里湾（投资 20 亿）、飞神谷国际慢城（投资 18 亿）、源素古岭后屋民宿（投资 1.1 亿）等一批重大产业项目正在建设中。

项目联系方式：

联系人姓名：陈伟

电话：0579-87670307

传真：0579-87648052

通讯地址：浙江省武义县温泉南路（县消防大队旁）

邮编：321200

电子信箱：370554171@qq.com

九、磐安县

流岸水库项目

项目所属地区：浙江磐安

项目所属行业：水利

项目背景和进展情况：流岸水库为好溪水利枢纽工程的重要组成部分。好溪水利枢纽工程是浙江省水资源保障百亿工程项目之一，主要包括缙云县的潜明水库、磐安县的流岸水库、虬里水库与好溪到永康的引水工程等四部分，其中流岸水库为我县“十三五”重点推进项目。项目位于仁川镇流岸村上游约 1.0km 的好溪干流上，距离仁川镇 2.5 公里。水库坝址以上控制集雨面积 48.4 平方公里，从好溪支流泊公坑等流域引水面积 19.6 平方公里。防洪、供水为主，结合发电，兼顾改善河道水环境等综合利用。项目符合《浙江省水资源保护利用总体规划》，项目前期及政策处理等工作由流岸水库建设指挥部负责，现已基本完成可行性研究工作。投资方可从收取原电费及电站发电获得长期收益。

建设内容和投资规模：工程主要由流岸水库工程、泊公坑等支流引水工程和水库至新渥城区引水工程三部分组成，主要建筑物为拦河坝、泄水建筑物、放空建筑物、发电引水建筑物、发电厂房、升压站、引水堰坝、取水口、引（输）水隧洞等。水库坝址以上集雨面积尾水淹没至大皿。工程以供水为主，结合发电。坝址以上集雨面积 48.4km<sup>2</sup>，总库容 3156 万 m<sup>3</sup>，正常库容 2572 万 m<sup>3</sup>，配套电站装机 2000kw，最大可供水量 3996 万 m<sup>3</sup>，估算总投资 14 亿元。



合作方式：PPP、独资或合作。

项目招商单位可提供的合作条件：具体协商。可为投资业主提供受理、考察、洽谈、签约、落地、建设等全程代理服务，按有关规定给予优惠。

项目招商单位：流岸水库指挥部

联系人：潘瑞贤

电话：13857941658

传真：0579-84661322

邮编：322300

通讯地址：磐安县安文镇江滨路 70 号

皇城湖休闲度假旅游综合体项目

项目所属地区：浙江磐安

项目所属行业：旅游

项目背景和进展情况：皇城湖地处磐安台地省级中心镇尖山镇境内，与玉山古茶场、浙中生态茶叶市场和浙江省磐安工业园区毗邻，距上三高速双彩互通 26 公里，距在建的杭绍台高速公路磐安出口 9 公里，磐新线、怀万线在湖边穿过，交通便利，区位条件优越。项目所在地被誉为“天空之城”，旅游资源丰富，景区众多，游客众多，集聚优势非常明显。皇城湖湖水清澈晶莹，湖湾曲折狭长，湖周茶园成片，是发展休闲度假、水上游乐等旅游项目的理想场所。目前已完成控制性详细规划编制。

建设内容及投资规模：项目总面积 5.08km<sup>2</sup>，其中水面 1km<sup>2</sup>，拟建设“休闲养生、休闲度假、文化旅游、体育运动、水上娱乐”等项目。计划总投资 40 亿元。

合作方式：独资或合作。

项目招商单位可提供的合作条件：具体协商。可为投资业主提供受理、考察、洽谈、签约、落地、建设等全程代理服务。

项目招商单位：浙江磐安工业园区管委会

联系人：陆人伟

电话：13566990026

传真：0579-84793308

邮编：322312

通讯地址：磐安县尖山镇同心街 1 号

电子信箱：69260279@qq.com

黄檀林场综合开发项目

项目所属地区：浙江磐安

项目所属行业：旅游

项目背景和进展情况：项目位于台州、丽水、金华三州交界地，与百杖潭景区相邻，距横店影视城 50 公里，距诸永高速公路双峰互通口 20 公里，区位条件优越。黄檀林场经营总面积 13199 亩，主峰青梅尖海拔 1314 米，有“一生一世”之喻，为浙中第一高峰。区内有大片的草甸和茂盛的森林，气温比境内其他地区低 5-6℃，是开发避暑、疗养、度假等旅游项目的理想胜地。

建设内容及投资规模：利用黄檀林场得天独厚的自然环境优势，建设休闲度假、养生养老等设施。估算总投资 20 亿元。

合作方式：独资或合作。

项目招商单位可提供的合作条件：具体协商。可为投资业主提供受理、考察、洽谈、签约、落地、建设等全程代理服务，按有关规定给予优惠。

项目招商单位情况：磐安县林业局

联系人姓名：韦盛忠

电话：0579-84660098

传真：0579-84662780

邮编：322300

通讯地址：磐安县安文街道壶厅西路 133 号

电子信箱：624846710@qq.com

盘山国际旅游综合体开发项目

项目所属地区：浙江磐安

项目所属行业：旅游

项目背景和进展情况：项目位于大盘镇，大盘山自然保护区百草园地块，目前可用建设用地 68 亩。所在大盘山国家级自然保护区，是国家级风景名胜区，具有无可比拟的原生态优势，区域内的花溪风景区是磐安开发最早、旅游资源最独特的景区之一。项目范围总面积约 7km<sup>2</sup>，目前可用建设用地 68 亩，已完成项目规划初稿。

建设内容及投资规模：建设原生态山水自然景区、高端旅游休闲度假区、山地颐养康养中心等。估算总投资 20 亿元。

合作方式：独资或合作。

项目招商单位可提供的合作条件：具体协商。可为投资业主提供受理、考察、洽谈、签约、落地、建设等全程代理服务，按有关规定给予优惠。

项目招商单位：磐普产业园管委会 大盘镇人民政府

联系人姓名：周东方

电话：15258908666

传真：0579-84699775

通讯地址：浙江省磐安县云山旅游度假区花溪路 8 号

邮政编码：322300

电子信箱：pambzdf@163.com

中医药大健康产业园项目

项目所属地区：浙江磐安

项目所属行业：医药健康

项目背景和进展情况：项目位于省政府第一批特色小镇——“江南药镇”大麦坞区块，紧邻诸永高速“磐安”互通和建设中的杭温高铁“磐安站”，有中国“浙八味”药材城，每年举行“中国磐安中药材博览会”，已形成中药材种植、生产、加工、销售、文化、旅游全链条产业优势。政策处理和土地平整已完成。

建设内容及投资规模：负责产业园的建设、招商、运行管理，用地面积 500 亩左右。以“浙八味”等浙产道地药材精深加工、开发为重点的中药饮片、中成药、保健品、医疗器械等生产线建设，围绕大健康产业开发，打造中医医疗、康养、中医药文化等项目。估算投资 1 亿元左右。

合作方式：独资或合作。

项目招商单位可提供的合作条件：具体协商。可为投资业主提供受理、考察、洽谈、签约、落地、建设等全程代理服务，按有关规定给予优惠。

项目招商单位：磐安县新城区管委会

联系人：施雄飞

电话：0579-84692805

传真：84692992

邮编：322312

通讯地址：磐安县深泽乡永安东路1号

塑料产业创新园项目

项目所属地区：浙江磐安

项目所属行业：工业

项目背景和进展情况：项目位于磐安工业园区里光洋地块，与国家文物保护单位玉山古茶场、浙中生态茶叶市场毗邻，距在建杭绍台高速磐安出口约9公里，距上三高速“双彩”互通约26公里，交通便利。项目所在地为中国塑料软管基地，企业众多，具有巨大的产业集聚优势。

建设内容及投资规模：负责产业园的建设、招商、运行管理，规划建设用地约200亩，主要承接塑料及相关产业。估算投资4.5亿元。

合作方式：独资或合作。

项目招商单位可提供的合作条件：具体协商。可为投资业主提供受理、考察、洽谈、签约、落地、建设等全程代理服务，按有关规定给予优惠。

项目招商单位：浙江磐安工业园区管委会

联系人：陆人伟

电话：13566990026

传真：0579-84793308

邮政编码：322312

通讯地址：磐安县尖山镇同心街 1 号

电子信箱：69260279@qq.com

杭温高铁站场开发项目

项目所属地区：浙江磐安

项目所属行业：综合

项目背景和进展情况：项目位于新城区，临近诸永高速“磐安”互通，距磐安县城约 7 公里，可建设城市综合体。

建设内容及投资规模：项目用地面积范围约 10 平方公里，其中核心区约 1.58 平方公里，项目红线范围共 169 公顷，以高铁站为核心重新进行片区规划。项目拟利用高铁综合交通枢纽便利的交通区位优势，主要建设集旅游集散、商务会展、休闲度假、房产置业等功能为一体的产业会聚、功能业态齐全的城市核心区块综合体。估算投资 12 亿元。

合作方式：PPP、独资或合作。

项目招商单位可提供的合作条件：具体协商。可为投资业主提供受理、考察、洽谈、签约、落地、建设等全程代理服务，按有关规定给予优惠。

项目招商单位：磐安县杭温高铁指挥部

联系人：胡晓峰

电话：0579-84660466

传真：0579-84664335

邮编：322308

通讯地址：磐安县新城区新供电大楼 10 楼

园塘林场运动养生度假旅游项目

项目所属地区：浙江磐安

项目所属行业：旅游

项目背景和进展情况：项目位于磐安云山省级旅游度假区园塘区块，与大盘山国家级自然保护区相邻。正在建设的抽水蓄能电站，将是区内一大景观。区块总面积 7.6 平方公里，拥有丰富的森林资源和优良的生态环境，空气清新，负氧

离子含量极高，是开发山地会务及养生养老、登山拓展、休闲度假等项目的理想场所。

建设内容和投资规模：可供建设用地约 300 亩，主要建设内容为水景会所、休闲度假山庄、高端养生养老、生态旅游主题公园等。估算总投资 10 亿元。

合作方式：独资或合作。

项目招商单位可提供的合作条件：具体协商。可为投资业主提供受理、考察、洽谈、签约、落地、建设等全程代理服务。同时按磐安县委、县政府旅游政策规定给予优惠。

项目招商单位：磐普产业园管委会

联系人姓名：周东方

电话：15258908666

传真：0579-84699775

通讯地址：浙江省磐安县云山旅游度假区花溪路 8 号

邮政编码：322300

电子信箱：pambzdf@163.com

十、金华开发区

金华新能源汽车小镇项目

项目所属地区：金华经济技术开发区

项目所属行业：新能源汽车整车及关键零部件

项目背景和进展情况：近年来，金华市充分利用新能源汽车产业基础、技术研发优势、雄厚的人才储备，以新能源汽车生产的全产业链发展为主体，按照“生产、生活、生态、融合，产业、研发、宜居并重”的理念，以新能源汽车整车与关键零部件的研发设计为龙头，以新能源汽车的智能制造为方向，有机整合全省乃至全国新能源汽车产业资源，致力于打造全国重要的新能源汽车研发和制造基地、浙江省新能源汽车产业核心发展区、新能源汽车示范运营典范城区、区域性汽车商贸和文化中心为一体的新能源汽车特色小镇（以下简称“小镇”）。新能源汽车小镇 2016 年入选省级特色小镇第二批创建名单；2017 年 8 月，成功入选首批省级高新技术特色小镇，同时被国家体育总局列入全国首批运动休闲特色小镇试点项目。2018 年 5 月，新能源汽车小镇在《中国特色小（城）镇 2018 年发

展指数报告》中入选全国“最美特色小镇”50强,位居全国第11位。截止2018年9月底,小镇实现工业总产值24.54亿元,主营业务收入41.83亿元;目前小镇入驻企业11家,已投产7家,项目总投资超200亿元,累计完成固定资产投资约100亿元,已完成开发面积5000余亩。

建设内容及投资规模:新能源汽车小镇总投资101亿元,总用地面积3.6平方公里。小镇位于金华市区西南端城郊(二环南路以南、经五路以西、纬五路以北、经三路以东),重点发展电动汽车整车及关键零部件产业,形成较为完善的新能源汽车“整车-零部件-关联产品的研发、生产、销售”全产业链和创新生态圈,建设全国重要的新能源汽车研发制造中心、文化贸易中心、展示体验中心、检验检测中心、人才集聚中心。

项目招商单位可提供的合作条件:共同投资,合作开发;独资

项目方单位情况:

金华经济技术开发区成立于1992年,2010年升格为国家级经济技术开发区。行政管辖面积261.8平方公里,分为江南、金西两大区块,集聚人口50万。2017年实现规上工业总产值504.75亿元,一般公共预算总收入实现54.13亿元,税收总收入实现51.46亿元。经过26年的艰苦创业,开发区形成了产城互动、城乡共融、经济社会统筹发展的开发模式。完成工业开发超27平方公里,培育形成汽车制造、文化时尚影视、健康生物医药、信息技术等特色产业,培育市级以上高新技术企业236家、市级以上高新技术企业研发中心192家,建立省级企业研究院11家、各类科创孵化平台16个。各类基础设施、公建项目陆续建成,新建了公交枢纽站、医院、学校等一批城区功能项目,城市配套完善。开发区已成为金华改革开放的重要窗口,是金华重要的政治、经济、文化、金融、商贸中心,市本级经济的重要增长极。

联系人姓名:斯海丽

电话:13665884357

传真:0579-82379508

邮编:321017

电子邮箱:794907432@qq.com

通讯地址:金华市婺城区双溪西路620号开发区大楼

健康生物产业园项目

项目所属地区:金华经济技术开发区

项目所属行业:生物医药

项目背景和进展情况：金华健康生物产业园位于国家级开发区——金华经济技术开发区金西区块汤溪镇。控规面积 4.39 平方公里（6591 亩），区块内一类工业用地 86 万平方米（1287 亩），二类工业用地 75 万平方米（1121 亩），三类工业用地 89 万平方米（1343 亩）。重点发展现代生物医药、医疗器械等大健康产业。2014 年 10 月，金华健康生物产业园被评为“浙江省开发区特色品牌园区”。2015 年 5 月，产业园区域环评获得浙江省环保厅批复。金华健康生物产业园作为金华开发区金西区块经济的重要增长点，现有入园项目 11 个，计划投资 133.13 亿元。尖峰药业、康恩贝、金岭实业、海南亚峰等一批骨干企业已入园。

建设内容及投资规模：健康生物产业园总投资 60 亿元，控规面积 4.39 平方公里，位于金华经济技术开发区金西区块汤溪集镇东南。园区以打造成为浙中地区最具影响力的健康生物制造基地、华东地区知名的生物产业园区和长三角地区重要的健康生物制造业示范集聚区为目标定位。建设成为生产抗生素、生物制剂、医疗器械、动物保健药、抗肿瘤药物、心血管药物、抗感染药物、骨科器械等涉及多个领域的健康生物生产基地。2014 年 10 月，金华健康生物产业园被评为“浙江省开发区特色品牌园区”。

项目招商单位可提供的合作条件：

共同投资，合作开发；独资

项目招商单位情况

金华经济技术开发区成立于 1992 年，2010 年升格为国家级经济技术开发区。行政管辖面积 261.8 平方公里，分为江南、金西两大区块，集聚人口 50 万。2017 年实现规上工业总产值 504.75 亿元，一般公共预算总收入实现 54.13 亿元，税收总收入实现 51.46 亿元。经过 26 年的艰苦创业，开发区形成了产城互动、城乡共融、经济社会统筹发展的开发模式。完成工业开发超 27 平方公里，培育形成汽车制造、文化时尚影视、健康生物医药、信息技术等特色产业，培育市级以上高新技术企业 236 家、市级以上高新技术企业研发中心 192 家，建立省级企业研究院 11 家、各类科创孵化平台 16 个。各类基础设施、公建项目陆续建成，新建了公交枢纽站、医院、学校等一批城区功能项目，城市配套完善。开发区已成为金华改革开放的重要窗口，是金华重要的政治、经济、文化、金融、商贸中心，市本级经济的重要增长极。

项目联系方式：

联系人姓名：斯海丽

电话：13665884357

传真：0579-82379508

邮编：321017



电子邮箱：794907432@qq.com

通讯地址：金华市婺城区双溪西路 620 号开发区大楼

金华互联网乐乐小镇

项目所属地区：金华经济技术开发区

项目所属行业：文化创意、电子商务

项目背景和进展情况：金华互联网乐乐小镇位于金华经济技术开发区，总用地面积约 2.98 平方公里，于 2015 年 12 月被列为“省级特色小镇培育名单”，2017 年 6 月被列为浙江（金华）数字创意产业试验区（全省首家），共培育出“中国互联网百强”企业 3 家，国家规划布局内重点软件企业 1 家，上市企业 3 家（全市区仅三家）。小镇以“互联网休闲娱乐、大学生创业快乐”为主题，以 9158、5173、齐聚科技、漂牛文化等为龙头，以北大（金华）信息科技园、国家级科技企业孵化器等为创新创业平台，以东方弘道基金、9158 弘帆基金（文创基金）等产业基金为支撑，坚持创业生态与自然生态、文化生态和谐互动，产业、人才、景观共生交融，大力发展互联网娱乐为主导的信息经济和文化创意产业，建设成为资源集聚、特色鲜明、活力强劲的中国互联网娱乐中心、大学生创业示范区。

建设内容及投资规模：围绕“两轴，四区”，力争通过 3 年努力，投资 60 亿元，聚集信息经济企业 1000 余家，产业基金 10 亿元，实现电子商务交易额 1200 亿元以上，营业收入 80 亿元，吸引大学生创业者 1 万人以上，旅游人次 50 万以上。

产业轴——李渔路、丹溪路沿线，结合已有产业发展基础，融合金华职业技术学院和技师学院的高校资源，重点培育发展软件研发、电子商务、文化创意、动漫及网游设计等新兴产业，打造乐乐小镇的产业发展轴。

创业轴——环城西路和金帆街沿线，打造乐乐小镇的创业发展轴，营造一个大众创业、万众创新的最佳平台。

四区：小镇划分为互联网娱乐产业集聚区、创意设计集聚区、青年创业集聚区、金融研发集聚区。

项目招商单位可提供的合作条件：

共同投资，合作开发；独资；风险投资

项目方单位情况：金华经济技术开发区成立于 1992 年，2010 年升格为国家级经济技术开发区。行政管辖面积 261.8 平方公里，分为江南、金西两大区块，集聚人口 50 万。2017 年实现规上工业总产值 504.75 亿元，一般公共预算总收入实现 54.13 亿元，税收总收入实现 51.46 亿元。经过 26 年的艰苦创业，开发

区形成了产城互动、城乡共融、经济社会统筹发展的开发模式。完成工业开发超 27 平方公里，培育形成汽车制造、文化时尚影视、健康生物医药、信息技术等特色产业，培育市级以上高新技术企业 236 家、市级以上高新技术企业研发中心 192 家，建立省级企业研究院 11 家、各类科创孵化平台 16 个。各类基础设施、公建项目陆续建成，新建了公交枢纽站、医院、学校等一批城区功能项目，城市配套完善。开发区已成为金华改革开放的重要窗口，是金华重要的政治、经济、文化、金融、商贸中心，市本级经济的重要增长极。

项目联系方式：

联系人姓名：吴敏敏

电话：13757989986

传真：0579-83210168

邮编：321017

电子邮箱：297048307@qq.com

通讯地址：金华市婺城区双溪西路 620 号开发区大楼

金华信息经济产业园项目

项目所属地区：金华经济技术开发区

项目所属行业：信息经济、文化创意、科技、金融

项目背景和进展情况：

经过多年培育和发展，开发区信息经济取得了诸多成绩。在政府的引导和推动下，产业强势崛起，其规模在全国和全省都已居领先地位。与其他发达地区相比较，产业发展规划和产业集聚存在差异。因此，开发区围绕产业发展规划，开展了系列专题研究，制定了开发区网络经济发展规划和“三年行动计划”。改变过去小打、小闹、小有成效的做法，牢固树立大规划、大手笔、大平台、大产业、大发展的理念，在城市核心区规划建设信息经济产业园。

目前一期工程全部结项，主体结构通过验收，总用地面积为 53569 平方米，建筑面积为 252578 平方米（其中地上建筑面积为 167699 平方米，地下建筑面积为 84879 平方米）。1#、3#楼为一个组团，主要功能为酒店、办公和商业；4#、5#楼组团功能为 SOHO、办公和商业。

建设内容及投资规模：

该项目总投资约 50 亿元，分两期实施，计划 2021 年全面建成。项目总用地面积约 13.55 公顷，规划建设 12 幢高层建筑，地上建筑面积约 53 万平方米，地

下两层约 25 万平方米。建成后的产业园将集聚软件研发、移动互联网、互联网金融、云计算、大数据、信息安全为代表的新一代信息技术服务业和以影视制作、动漫游戏、视频娱乐、设计服务等为重点的文化创意产业等，未来将成为浙中高端企业总部集聚区。

项目招商单位可提供的合作条件：

共同投资，合作开发；独资；风险投资

项目方单位情况：

金华经济技术开发区成立于 1992 年，2010 年升格为国家级经济技术开发区。行政管辖面积 261.8 平方公里，分为江南、金西两大区块，集聚人口 50 万。2017 年实现规上工业总产值 504.75 亿元，一般公共预算总收入实现 54.13 亿元，税收总收入实现 51.46 亿元。经过 26 年的艰苦创业，开发区形成了产城互动、城乡共融、经济社会统筹发展的开发模式。完成工业开发超 27 平方公里，培育形成汽车制造、文化时尚影视、健康生物医药、信息技术等特色产业，培育市级以上高新技术企业 236 家、市级以上高新技术企业研发中心 192 家，建立省级企业研究院 11 家、各类科创孵化平台 16 个。各类基础设施、公建项目陆续建成，新建了公交枢纽站、医院、学校等一批城区功能项目，城市配套完善。开发区已成为金华改革开放的重要窗口，是金华重要的政治、经济、文化、金融、商贸中心，市本级经济的重要增长极。

项目联系方式：

联系人姓名：吴敏敏

电话：13757989986

传真：0579-83210168

邮编：321017

电子邮箱：297048307@qq.com

通讯地址：金华市婺城区双溪西路 620 号开发区大楼

壹玖贰壹文化创意及电商产业园项目

项目所属地区：金华经济技术开发区

项目所属行业：文化创意、电子商务

项目背景和进展情况：“壹玖贰壹文化创意及电商产业园”，坐落于金华市宾虹路 1921 号，由金华市天空之城文化创意产业发展有限公司与金华市华南机械制造有限公司联合投资建设，是集文化创意设计研发、生产制作、企业孵化、

文化艺术发布、信息交流、教育培训、高端现代服务配套等功能为一体的文创综合园区。园区致力于打造一个完整的文化创意产业链，并依托电商信息平台的建设，为全市支柱型产业提供延展性规划空间，园区共引进企业 42 家，已完成 85% 的招商利用面积进度。

建设内容及投资规模：

该项目总投资 2000 万元人民币，占地面积 11.19 亩，总建筑面积 7453 平方米。招商目标主要为媒体传播、科技孵化、影视娱乐、创意设计等相关企业。

项目招商单位可提供的合作条件：

1. 地理位置条件优越，位于市区一环以内
2. 园区生态好，基础建设已经完成
3. 生活配套完善，园区已经入驻部分商业，如：创意餐厅等提供生活服务。
4. 创意产业链已见雏形
5. 大面积完整空间

项目招商单位：

金华市天空之城文化创意产业发展有限公司

项目联系方式：

联系人姓名：赵纯

电话：18657955199

邮编：321000

通讯地址：金华市宾虹路 1921 号 D-03 室

浙江菁英电子商务（时尚创意）产业园项目

项目所属地区：金华经济技术开发区

项目所属行业：电子商务(含跨境电商)、文化创意

项目背景和进展情况

浙江菁英电子商务产业园（时尚创意产业园）位于金华经济技术开发区互联网乐乐小镇内，紧邻金华职业技术学院、湖海塘生态休闲区，利用原金华华孚纺

织有限公司厂房改造建设而成。菁英园区聚焦金华五大千亿产业之信息经济、文化影视时尚，定位为时尚电商基地、智能生态园区、创业创新空间。本项目全部建成后，将实现 300 家信息经济、文化创意类企业和 3000 名创客入驻。

园区已改造 5 万平方米，电商办公区（含仓办一体区）、文创区、创业孵化楼、配套服务区（创业公寓、美食中心、创客咖啡吧、篮球场等）均已投入使用。优越的区位、良好的环境和完善的配套已吸引了包括电子商务（含跨境电商）、时尚创意、信息软件、服务外包等 140 余家企业入园。全部完成改造后，园区将实现 160 家企业入驻。

### 建设内容及投资规模

项目总投资 2.5 亿元人民币，占地 180 亩，规划建筑面积约 13 万平方米，空间规划为“一园六区”：电商商务区、时尚创意区、智能仓储物流区、互联网科技区、众创空间区和配套服务区。项目分二期建设，其中一期厂房改造 6 万平方米，二期规划新建 7 万平方米。重点引进电子商务（含跨境电商）、信息软件、智能仓储物流、时尚创意、服务外包等企业入驻，并吸引互联网金融、云计算（大数据）等新兴产业机构，构建形成电子商务产业发展的生态链，成为集商务、办公、物流、创业、生活为一体的具有浓郁时尚科技氛围的现代电子商务示范园区、青年创业社区。

### 项目招商单位可提供的合作条件

1. 园区众创空间合作运营、独资运营均可；
2. 二期新建可合资开发建设；
3. 电子商务、时尚创意、互联网科技、服务外包等企业入驻，可享受金华市政府、开发区相应的优惠政策，重点企业（项目）入驻可一事一议。

### 项目招商单位情况

本项目由华孚时尚股份有限公司旗下企业浙江电商管理服务有限公司投资开发和运营。华孚时尚股份公司（股票代码 002042）总部位于深圳，是全球最大的色纺纱制造商之一，国际知名时尚产业运营商。

### 项目联系方式：

联系人姓名：邓宸平

电话：057983922391、13967470029

邮编：321000

电子信箱：676390926@qq.com

通讯地址：金华市仙华北街花溪路 678 号

金帆街菁英创业街区项目

项目所属地区：金华经济技术开发区

项目所属行业：信息软件、网络科技、文化创意、现代服务业

项目背景和进展情况

菁英创业街区位于金华互联网乐乐小镇的核心街区，系金华市政府重点项目—金帆街改造提升工程的主要部分；金帆街于 2016 年 11 月被省委宣传部命名为省级文化创意街区。街区南接湖海塘公园，北连中国茶花文化公园，总长约 800 米，沿街 216 间商铺（两层式），总建筑面积约 15000 平米。项目系由中国美院全案设计，设计方案立足于大学城和互联网小镇的独特区位，把互联网、时尚、科技、人文、生态、景观等完美结合，特别是其中的 450 米步行街和二楼 2.4 米宽的整体步行连廊设计，使街区极富现代感、立体感和层次感。

菁英创业街区秉承“您为世界而创，菁英为您而创”的企业使命，致力于构建服务功能完善的创业生态。街区将积极引进各类创业服务机构，链接省内外优质服务资源，采用新型运营模式，重点打造“创业展示+创业投融资”两大核心功能，以及创业交流、专业孵化等重点功能，满足创业企业不同阶段的成长需求，使街区真正成为一个创业服务高效便利、生活空间成本较低、社交休闲健康时尚，年轻人能安心创业、专注创新的“青创社区”。菁英创业街区将集聚 200 个创业机构和 2000 名创业人才，形成互联网乐乐小镇的产业发展轴。

建设内容及投资规模

项目总投资 3000 万元，项目主要为金帆街东侧原金华职业技术学院沿街商铺的整体改造提升工程，工程总建筑面积 15000 平方米，其中近 6000 平米为新增建筑，本项目为两层结构，其中二层将建 2.4 米宽 600 米长的连廊。

项目招商单位可提供的合作条件

1. 项目所在地为金华开发区金帆街，系政府巨资打造的以创新创业为主题的特色街，也是金华第一、省内外少有的创业大街，政府将给予全方位的政策支持和创业扶持，独特的街区规划、充沛的创业资源都将有利于入驻机构的快速成长和发展；

2. 项目毗邻金华职业技术学院和金华技师学院，拥有 3 万人的大中专学生资源，且周边有政府科创中心和多个产业园区，地理位置十分优越，人气非常旺盛，人才资源最佳，且项目由中国美院设计，极富科技时尚气息，硬件条件一流，是机构入驻的理想之地；

3. 项目欢迎省内外风险（天使）投资机构、众创空间、孵化器、加速器等入驻，可作为招商项目引进，享受有关政策，也可与菁英公司开展合作运营等；

4. 项目欢迎省内外互联网、科技、时尚、文创等项目入驻，入驻项目将享有金华市及开发区的相关鼓励政策；

5. 项目欢迎国内外教育培训、工业设计、咨询、法律、财税、知识产权等机构入驻；欢迎时尚型/轻奢型的咖啡、简餐、数码、超市、旅游以及其他现代服务业入驻（此类项目作为配套服务，有限提供场地）；

6. 项目欢迎大学生创业、青年创业项目入驻，对优秀项目可以给予创业资本及资源支持。

#### 项目招商单位情况

本项目由浙江菁英创业服务有限公司投资开发和运营管理，菁英公司为华孚时尚股份有限公司与金华职业技术学院共同出资设立的企业。华孚时尚股份有限公司为中国 A 股上市公司（股票代码 002042），总部位于深圳，是全球最大的色纺纱制造商，国际知名时尚产业运营商。金华职业技术学院为国家示范性高职院校，浙江省规模最大的高职院校。

#### 项目联系方式：

联系人姓名：陈先生邓先生

电话：0579-83927377、15906795448、13967470029

邮编：321000

电子信箱：405839161@qq.com

通讯地址：金华市开发区金帆街 903 号菁英公司招商中心

#### 联冠信息科技产业园项目

项目所属地区：金华经济技术开发区

项目所属行业：信息经济、文化创意、科技创新、

#### 项目背景和进展情况：

项目位于由金华市政府主导打造的“乐乐小镇”内，该区域将建设成为网络经济资源集聚、互联网产业特色鲜明、全省一流全国领先的信息网络经济高地。

项目工业地块 58.5 亩，已通过对低效闲置厂房的改造，增加办公面积约 8000 多平方，已入驻从事网络信息、高新技术、泛娱乐等网络经济和文化产业企业

30 多家（代表性企业：熊猫直播、视界无限），工业地块的其它低效区块正在改建中。商业地块第一期用地面积约 12 亩，新建总建筑面积 26746.58 m<sup>2</sup>，目前已入驻网络经济、泛娱乐等文化产业企业 30 多家（代表性企业：亿博网络科技、53 快服）；第二期商业地块 25.5 亩，拟建高层及多层商务办公用房，目前项目已结项。

#### 建设内容及投资规模

项目总投资约 5 亿元人民币。通过“工业遗产”区块改造及商用地块开发，将园区打造成为智慧化、生态型、园林式、低能耗高产出的网络经济及高新技术产业集群。园区分五大区块：商务办公区、创意 O2O 办公区、文化艺术区、都市休闲区、慢生活街区。规划总用地面积 65100.6 m<sup>2</sup>，拟建总建筑面积 154065.6 m<sup>2</sup>。配套建设双回路供电系统、双通道网络系统、智能园区系统。

项目招商单位可提供的合作条件：

共同投资、合作开发、风险投资

项目招商单位情况

联冠信息科技产业园是经金华市经济开发区管委会批准，由金华联冠信息科技产业园开发有限公司投资建设，是开发区网络经济发展的重要平台。园区重点发展电子商务、软件开发、文化创意、呼叫中心、研发设计等网络经济重点产业，是开发区网络经济产业发展的民营示范园区，2014 年获得“金华市级科技孵化器”荣誉称号。园区建成后可引入入园企业 200 家以上，年销售收入 200 亿元以上，上缴税收 12 亿元以上。

项目联系方式：

联系人姓名：古建军

电话：13957999370

传真：0579—89161077

邮编：321000

电子信箱：178181614@qq.com

通讯地址：金华市金衢路 1 号

九峰莲花（医养）小镇项目

项目所属地区：金华经济技术开发区

项目所属行业：旅游业



项目背景和进展情况：本项目占地面积约 34.2 平方公里，集文化、健康、旅游三位一体，拟建设生产、生态、生活“三生融合”发展的新常态文旅健康特色小镇。

建设内容及投资规模：

九峰莲花（医养）小镇总投资 50 亿元，建设周期 2018-2022 年，主要包括莲台禅心（九峰禅寺）、抱朴隐泉（温泉度假区）、西畝水上运动中心、天道田园综合体、葛仙茶文化园等项目。

项目招商单位可提供的合作条件：

合资、独资或 PPP 模式合作开发

项目招商单位情况：

金华经济技术开发区成立于 1992 年，行政管辖面积 261.8 平方公里，分为江南、金西两大区块。2013 年“两区”整合以来，在不断完善社会保障、推进社会和谐发展基础上，开发区加大对金西区块基础设施、社会事业、新农村建设等方面投入。“美丽一条街”、汤莘公路改建等一大批基础设施和社会事业项目全面推进。市委书记赵光君调研金西区块旅游工作时指出，金华开发区金西区块是发展旅游的宝地，要从提升金华城市功能和市区品质的高度，谋划金西的旅游开发工作，把自然资源与历史文化资源，尤其是茶文化、禅文化、温泉文化紧密结合起来，通过打包招商，引入战略投资者，打造高品质特色旅游小镇。金华开发区已逐渐成为金华市区发展的主引擎、城市拓展的核心区、产业转型的新高地、干事创业的好平台。

项目联系方式：

联系人姓名：施旭辉

联系电话：13665883781

传真：0579-82660652

邮编：321075

电子邮箱：379086551@qq.com

通讯地址：金华经济技术开发区（金西）金西大道 900 号 416 室旅游管理办公室

金西未来健康城项目

项目所属地区：金华经济技术开发区

项目所属行业：旅游业

项目背景和进展情况：根据城市规划要求及医养产业发展需要，以产业本身、产业应用、产业服务为核心，凸显健康+旅游发展，打造产、城、人、文一体化的未来健康城。

建设内容及投资规模：

本项目位于金西峙垅湖水库周边，分行政综合区、健养居住区、文旅休闲区、健养产业区四大区块。总投资约 50 亿元，计划 5 年内完成投资，并力争在 5 年内将其打造成为国家医养健康产业基地。

项目招商单位可提供的合作条件：

合资、独资或 PPP 模式合作开发

项目招商单位情况：

金华经济技术开发区成立于 1992 年，行政管辖面积 261.8 平方公里，分为江南、金西两大区块。2013 年“两区”整合以来，在不断完善社会保障、推进社会和谐发展基础上，开发区加大对金西区块基础设施、社会事业、新农村建设等方面投入。“美丽一条街”、汤莘公路改建等一大批基础设施和社会事业项目全面推进。市委书记赵光君调研金西区块旅游工作时指出，金华开发区金西区块是发展旅游的宝地，要从提升金华城市功能和市区品质的高度，谋划金西的旅游开发工作，把自然资源与历史文化资源，尤其是茶文化、禅文化、温泉文化紧密结合起来，通过打包招商，引入战略投资者，打造高品质特色旅游小镇。金华开发区已逐渐成为金华市区发展的主引擎、城市拓展的核心区、产业转型的新高地、干事创业的好平台。

项目联系方式：

联系人姓名：施旭辉

联系电话：13665883781

传真：0579-82660652

邮编：321075

电子邮箱：379086551@qq.com

通讯地址：金华经济技术开发区（金西）金西大道 900 号 416 室旅游管理办公室

闲情偶寄风情小镇项目

项目所属地区：金华经济技术开发区

项目所属行业：旅游业

项目背景和进展情况：

本项目位于金华经济技术开发区金西区块的罗埠镇和洋埠镇；项目区域范围北至衢江，南至莘畈溪-罗埠溪，东至罗埠镇区，西至洋埠镇区，即包括洋埠镇区、罗埠镇区和青阳洲三大区域的“火腿”形区域，范围面积约 10 平方公里。

建设内容及投资规模：

项目计划总投资 20 亿元，建设周期 2018-2022 年。以李渔《闲情偶寄》文化为休闲娱乐载体，规划建设洋埠米行文化街、洋埠上码头（渔舟唱晚）、客运码头、银滩生活、罗埠器玩文化街、琳湖颐养村落、渔乐基地、湖前养生村、让宅早茶村、西上陈民宿村等项目。

项目招商单位可提供的合作条件：

合资、独资或 PPP 模式合作开发

项目招商单位情况：

金华经济技术开发区成立于 1992 年，行政管辖面积 261.8 平方公里，分为江南、金西两大区块。2013 年“两区”整合以来，在不断完善社会保障、推进社会和谐发展基础上，开发区加大对金西区块基础设施、社会事业、新农村建设等方面投入。“美丽一条街”、汤莘公路改建等一大批基础设施和社会事业项目全面推进。市委书记赵光君调研金西区块旅游工作时指出，金华开发区金西区块是发展旅游的宝地，要从提升金华城市功能和市区品质的高度，谋划金西的旅游开发工作，把自然资源与历史文化资源，尤其是茶文化、禅文化、温泉文化紧密结合起来，通过打包招商，引入战略投资者，打造高品质特色旅游小镇。金华开发区已逐渐成为金华市区发展的主引擎、城市拓展的核心区、产业转型的新高地、干事创业的好平台。

项目联系方式：

联系人姓名：施旭辉

联系电话：13665883781

传真：0579-82660652

邮编：321075

电子邮箱：379086551@qq.com

通讯地址：金华经济技术开发区（金西）金西大道 900 号 416 室旅游管理办公室

衢江罗洋港口作业区招商项目

项目所属地区：金华经济技术开发区

项目所属行业：港口

项目背景和进展情况：罗洋港口作业区位于衢江南岸，衢江大桥下游约 4 公里处的青阳洲东侧，大部分在罗埠镇青阳洲位置，疏港道路位于洋埠镇青阳洪，规划的兰溪至婺城至遂昌公路与莘畈溪之间。根据《金华港总体规划》（2016-2030）（报批稿），罗洋作业区为近期建设项目，主要为金华经济技术开发区城市建设、经济发展提供运输服务。货种为集装箱、钢材、矿建材料、煤炭、水泥等，同时是金华港近期重点建设作业区之一。

目前，根据省港航局及市港航指挥部意见，已由金华市五百滩航运开发有限公司完成《项目建议书》的评审和修改，正着力进行《可行性研究报告》的编制及各相应的报批工作。

项目建设规模和内容：

项目规划总泊位数为 23 个，规划面积约 909 亩，一期报批规模为建设 1000 吨级内河泊位（水工结构按靠泊 1000 吨级船舶设计和建设）共 4 个（其中多用途泊位和散杂货泊位各 2 个），后方陆域建设堆场、仓库以及辅助生产等建筑物，陆域面积约 200 亩。本工程码头年吞吐量为 110 万吨，年设计通过能力为 120 万吨，估算投资约 4 亿元。

项目招商单位合作条件：合资

项目方单位情况：

金华经济技术开发区成立于 1992 年，2010 年升格为国家级经济技术开发区。行政管辖面积 261.8 平方公里，分为江南、金西两大区块，集聚人口 50 万。2017 年实现规上工业总产值 504.75 亿元，一般公共预算总收入实现 54.13 亿元，税收总收入实现 51.46 亿元。经过 26 年的艰苦创业，开发区形成了产城互动、城乡共融、经济社会统筹发展的开发模式。完成工业开发超 27 平方公里，培育形成汽车制造、文化时尚影视、健康生物医药、信息技术等特色产业，培育市级以上高新技术企业 236 家、市级以上高新技术企业研发中心 192 家，建立省级企业研究院 11 家、各类科创孵化平台 16 个。各类基础设施、公建项目陆续建成，新建了公交枢纽站、医院、学校等一批城区功能项目，城市配套完善。开发区已成为金华改革开放的重要窗口，是金华重要的政治、经济、文化、金融、商贸中心，市本级经济的重要增长极。

项目联系方式：

联系人姓名：施旭辉

联系电话：13665883781

传真：0579-82660652

邮编：321075

电子邮箱：379086551@qq.com

通讯地址：金华经济技术开发区（金西）金西大道 900 号 416 室旅游管理办公室

小微企业园建设项目

项目所属地区：

金华经济技术开发区

项目所属行业：

新能源汽车及配件、信息经济、五金工具、科技创新

项目背景和进展情况：

金华市第七次党代会提出“要一手抓大引强，一手促小育新，优化块状经济，壮大产业集群，促进经济转型升级、提质增效”。开发区将小微企业园作为“促小育新”的重要载体平台来抓，积极推动“企业集中、产业集群、要素集聚、土地集约”。结合金华市出台的《金华市加强小微企业园建设管理促进经济转型升级的实施意见》，从政策扶持、园区规范建设、管理服务等方面，鼓励“专精特新”、科技型、创新型小微企业向“三条廊道”沿线集聚，全面推进开发区小微企业园建设。金华开发区利用现有土地和园区，坚持“政府引导、市场运作”，鼓励采取 PPP、BOT、工业地产开发、企业集资联建（众筹投资）等多种模式，引导社会力量投资建设小微企业园。小微企业专项用地指标向创业园区集中，把小微企业园建设列入年度建设供地计划，优先安排小微园区用地计划指标。政府出台相应优惠政策，对小微企业园建设项目在市政基础设施配套费、购置厂房交易税等方面予以优惠，对入驻园区企业在税收方面予以一定奖励，并积极引导金融机构加大对入园企业的金融支持。

建设内容及投资规模：

项目总投资 20 亿元，依托退二进三、工业园区提升改造等举措盘活符合条件的土地及低效用地约 700 亩建设小微企业园区，吸引民间资本等各类市场主体参与园区建设，主要入驻产业为新能源汽车及配件产业、信息经济、五金工具、科技创新等。民间资本可以 PPP、BOT、政企合作、工业地产开发等多种有效开发投入模式进入。

项目招商单位可提供的合作条件：

PPP、BOT、共同投资，合作开发；独资

项目招商单位情况

金华经济技术开发区成立于 1992 年，2010 年升格为国家级经济技术开发区。行政管辖面积 261.8 平方公里，分为江南、金西两大区块，集聚人口 50 万。2017 年实现规上工业总产值 504.75 亿元，一般公共预算总收入实现 54.13 亿元，税收总收入实现 51.46 亿元。经过 26 年的艰苦创业，开发区形成了产城互动、城乡共融、经济社会统筹发展的开发模式。完成工业开发超 27 平方公里，培育形成汽车制造、文化时尚影视、健康生物医药、信息技术等特色产业，培育市级以上高新技术企业 236 家、市级以上高新技术企业研发中心 192 家，建立省级企业研究院 11 家、各类科创孵化平台 16 个。各类基础设施、公建项目陆续建成，新建了公交枢纽站、医院、学校等一批城区功能项目，城市配套完善。开发区已成为金华改革开放的重要窗口，是金华重要的政治、经济、文化、金融、商贸中心，市本级经济的重要增长极。

项目联系方式：

联系人姓名：施旭辉

联系电话：13665883781

传真：0579-82660652

邮编：321075

电子邮箱：379086551@qq.com

通讯地址：金华市婺城区双溪西路 620 号开发区大楼

姑蔑溪民俗活动体验带项目

项目所属地区：金华经济技术开发区

项目所属行业：旅游业

项目背景和进展情况：本项目充分利用了金西丰富的自然人文资源，迎合了人们返朴归真、回归自然的消费心理和对生活品质的追求，是本地居民和外地游客主客共享的需求。

建设内容及投资规模：项目计划总投资 2 亿元，建设周期 2018-2022 年。主要内容包括稻作人文古村、丰子恺漫画主题村、姑蔑文化产业园、特色古村落、姑蔑风情度假村、畚族风情村和万象多肉世界七大区块。沿姑蔑溪（汤溪镇-莘

畈乡)沿线设立民俗体验带,包括土罐窑、剪纸、竹竿舞、保稻节、麦麸果、根雕、漫画等民间手工技艺。

项目招商单位可提供的合作条件(外资请注明):

可以通过企业单独投资、建立合资公司开发建设或者采取 PPP 模式等合作开发建设。

项目招商单位情况:

金华经济技术开发区成立于 1992 年,行政管辖面积 253.86 平方公里,分为江南、金西两大区块。2013 年“两区”整合以来,在不断完善社会保障、推进社会和谐发展基础上,开发区加大对金西区块基础设施、社会事业、新农村建设等方面投入。“美丽一条街”、汤莘公路改建等一大批基础设施和社会事业项目全面推进。市委书记赵光君调研金西区块旅游工作时指出,金华开发区金西区块是发展旅游的宝地,要从提升金华城市功能和市区品质的高度,谋划金西的旅游开发工作,把自然资源与历史文化资源,尤其是茶文化、禅文化、温泉文化紧密结合起来,通过打包招商,引入战略投资者,打造高品质特色旅游小镇。金华开发区已逐渐成为金华市区发展的主引擎、城市拓展的核心区、产业转型的新高地、干事创业的好平台。

项目联系方式:

联系人姓名:施旭辉

联系电话:13665883781

传真:0579-82660652

邮编:321075

电子邮箱:379086551@qq.com

通讯地址:金华经济技术开发区(金西)金西大道 900 号 416 室旅游管理办公室

金西乡宿研学村落群项目

项目所属地区:金华经济技术开发区

项目所属行业:旅游业

项目背景和进展情况:

随着社会对精神文化的需求,人们对生活水平的不断提高,追求健康、舒适,多层次多内涵的休闲与旅游正成为一种时代气息的生活方式,回归大自然已成为

当代人们生活的主流和发展方向。开发旅游资源是社会市场经济发展的需求，是发挥本地资源优势和地方特色，创造财富的战略选择。

**建设内容及投资规模：**

项目计划总投资 5 亿元，建设周期 2018-2022 年。主要内容：选择 10 家旅游特色村落，统筹规划、设计策划，加大文化展示、研学旅行、餐饮、乡宿、文化体验及文化产品建设，每个村打造一个主题特色。分为民俗演艺村落（厚大），特色乡宿村落群（白鹤店口、贞姑山），禅意养生村落群（上境、宅口等），研学古村落群（寺平、中戴等），畲族风情村落（鸽坞塔）五大区块。

**项目招商单位可提供的合作条件（外资请注明）：**

可以通过企业单独投资、建立合资公司开发建设或者采取 PPP 模式等合作开发建设。

**项目招商单位情况：**

金华经济技术开发区成立于 1992 年，行政管辖面积 253.86 平方公里，分为江南、金西两大区块。2013 年“两区”整合以来，在不断完善社会保障、推进社会和谐发展基础上，开发区加大对金西区块基础设施、社会事业、新农村建设等方面投入。“美丽一条街”、汤莘公路改建等一大批基础设施和社会事业项目全面推进。市委书记赵光君调研金西区块旅游工作时指出，金华开发区金西区块是发展旅游的宝地，要从提升金华城市功能和市区品质的高度，谋划金西的旅游开发工作，把自然资源与历史文化资源，尤其是茶文化、禅文化、温泉文化紧密结合起来，通过打包招商，引入战略投资者，打造高品质特色旅游小镇。金华开发区已逐渐成为金华市区发展的主引擎、城市拓展的核心区、产业转型的新高地、干事创业的好平台。

**项目联系方式：**

联系人姓名：施旭辉

联系电话：13665883781

传真：0579-82660652

邮编：321075

电子邮箱：379086551@qq.com

通讯地址：金华经济技术开发区（金西）金西大道 900 号 416 室旅游管理办公室

“‘农’情金西‘乡’往自然”田园综合体项目



项目所属地区：金华经济技术开发区

项目所属行业：旅游业

项目背景和进展情况：

本项目以实施乡村振兴战略为总抓手，以农业供给侧结构性改革为主线，以农村一二三产业融合发展为方向，以发展优质原料基地、农产品精深加工、现代农业物流、农村电子商务、休闲农业旅游和康养产业等为重点，立足优势特色产业和资源禀赋，招引落地一批农业项目，打造高起点、高标准、高效益的现代农业发展样板和乡村产业兴旺标杆。

建设内容及投资规模：

围绕“农业强、农民富、农村美”，招大商引大资，引进一批投资过 5000 万元、过亿元、甚至超 10 亿元的大项目、好项目。力争引进一批央企、国内 500 强民企、全国龙头企业 500 强以及跨国公司、境外企业等，着力培育一批一二三产业融合发展的，促进开发区现代农业高质量发展和全域旅游业兴旺的引领性企业，助力开发区城乡融合的新型城镇化建设。

项目招商单位可提供的合作条件：

1. 可以通过企业单独投资、建立合资公司开发建设或者采取 PPP 模式等合作开发建设。

2. 支持土地流转、项目建设用地配套、重点项目供地保障；支持创新农村宅基地和农房使用方式、土地指标支持；支持土地租金补助、土地出让金补偿基础设施建设；支持基础设施建设、支持农业设施建设、设立农业产业发展基金、支持农业科技创新、支持品牌建设等。

项目招商单位情况：

金华开发区所在的金华市有 1800 多年的建制史，史称“小邹鲁”，历来崇文重教，文化兴盛，名人辈出。金华开发区成立于 1992 年，行政管辖面积 253.86 平方公里，集聚人口 45 万，翌年成为省级开发区，2010 年升格为国家级经济技术开发区。经过多年培育，金华开发区走出了一条产城互动、城乡共融、经济社会统筹发展的路子，已成为金华市区发展的主引擎、城市拓展的核心区、产业转型的新高地、干事创业的好平台。

开发区区位优势明显，处于浙江中心区域，紧邻长三角城市群，是上海、杭州长三角经济圈向西南地区辐射的必经之地，也是宁波、温州等沿海开发城市经济发展向内陆腹地推进的过渡地区。

九峰缥缈烟雨梦，姑蔑古国怀旧情。位于浙中腹地的金西大地，土地广袤、物产丰富，具有数千年的历史文化和人文积淀。金西也是姑蔑古国游线的起点，

文化渊源与故址所在；婺源是徽派文化的代表之一，被外界誉为“中国最美的乡村”，金西的古民居以其精美的砖雕艺术也是不遑多让，姑蔑婺源旅游经济带将使金西成为古文化的重要起点。

项目联系方式：

联系人姓名：陈羽枫

联系电话：15906892092

传真：0579-82660652

邮编：321075

电子邮箱：113704200@qq.com

通讯地址：金华经济技术开发区（金西）金西大道 900 号农（旅）办 213 办公室

十一、金义都市新区

金华科技城项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：高新科技

项目背景和进展情况：

金义都市新区建设在功能上将成为撬动浙江第四大都市区建设和浙中城市群发展的战略支点，作为带动周边地区发展创新的制高点。在目标定位上，成为金华赶超发展的新引擎、新型城市化的新探索、现代服务业的新高地、保障周边发展的新支撑、绿色低碳经济的新典范。在产业发展上，坚持先进制造业和现代服务业两轮驱动，大力发展现代服务业，注重提高产业层次，完善配套功能，对接周边、辐射周边、服务周边，不断增强区域发展的核心竞争力和综合实力。

建设内容及投资规模：

规划面积 11.6 平方公里，金义科创廊道的重要节点和新型科创高地。初步规划高端产业发展区、创新创业配套区、科技创新功能区三大板块，把金华科技城打造成为引领浙、闽、赣、皖四省九市的科技高低和高端制造业集聚中心，金华-义乌都市区转型升级的核心基地。

科技城力争通过 10 年时间，到 2020 年集聚一批知名研发机构、创新企业，成为长三角地区重要的科技创新集聚、交流平台，先进装备制造、新能源汽车等产业集群处于国内领先地位，同时区内生态环境优美，坡度在 25 度以下的丘陵

丰富，羊尖山湖等 3 座水库分布其中，原始生态保存完好，山林交错、水系环绕，未来的科技城将建设成为自然环境最美、服务环境最优，宜居宜业的田园智慧新城区。

项目招商单位合作条件：

合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目招商单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：孙芳电话：0579-82911387 传真：0579-82911387

通讯地址：金义都市新区管委会邮编：321037

中欧生态工业园项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：高新科技、工业

项目背景和进展情况：

金义都市新区建设在功能上将成为撬动浙江第四大都市区建设和浙中城市群发展的战略支点，作为带动周边地区发展创新的制高点。在目标定位上，成为金华赶超发展的新引擎、新型城市化的新探索、现代服务业的新高地、保障周边发展的新支撑、绿色低碳经济的新典范。

为了加快金义都市新区发展，按照“高端化、高质化、高新化”的要求决定建设中欧生态工业园，充分利用欧洲特别是德国产业技术优势和综合保税区功能政策优势，有效对接国际国内两大市场，集聚各类高端生产要素，着力打造浙江中西部工业转型升级新高地、科技创新引领新高地、对外开放合作新高地、产城融合发展示范区。

已编制《项目建议书》。

建设内容及投资规模：

规划面积 5.3 平方公里，在国家商务部、浙江省政府直接指导下扎实推进园区规划、建设、招商等工作，具体安排高端装备制造、科创设计研发、科技成果转化、产城融合配套等功能。同时区内生态环境优美，坡度在 25 度以下的丘陵丰富，羊尖山湖等 3 座水库分布其中，原始生态保存完好，山林交错、水系环绕，未来的科技城将建设成为自然环境最美、服务环境最优，宜居宜业。

项目招商单位合作条件：

合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目招商单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市区）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：联系人姓名：孙芳电话：0579-82911387 传真：0579-82911387

通讯地址：金义都市新区管委会邮编：321037

现代科技孵化创业园项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：高新科技

项目背景和进展情况：

金义都市新区的快速发展，必将有更多的科技人才来新区投资创业，为此需要创建优良的科研、生产、生活环境，形成发展高科技产业的良好平台。吸引大量国内外高科技人才入园创业，推进金义都市新区科技创新，打造成金义都市新区的“硅谷”。

已编制《项目建议书》。

建设内容及投资规模：

项目规划用地面积 20 公顷（300 亩），总建筑面积 311200m<sup>2</sup>（不包括地下车库 4000m<sup>2</sup>），其中科技企业孵化中心 260000m<sup>2</sup>、研发与成果转化中心 30000m<sup>2</sup>、附房 1200m<sup>2</sup>、公共服务中心 20000 m<sup>2</sup>，容积率 1.56，建筑密度 48.95%，绿地率 11.50%。

项目估算总投资 59917 万元。

项目招商单位合作条件：

合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目招商单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：孙芳 电话：0579-82911387 传真：0579-82911387

通讯地址：金义都市新区管委会 邮编：321037

新区招院引所项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：高新科技、信息经济

项目背景和进展情况：

金义都市新区的快速发展，必将有更多的科技人才来新区投资创业，为此需要创建优良的科研、生产、生活环境，形成发展高科技产业的良好平台。吸引大量国内外高科技人才入园创业，推进金义都市新区科技创新，打造成金义都市新区的“硅谷”。

已成功引进中科院成都计算机研究院（中科信息股份有限公司）金义联合研究中心和北京航空航天大学北斗应用研究院，并已入驻办公。

建设内容及投资规模：

对国家科研机构、高等院校、世界 500 强、中央企业、国内行业龙头企业在新区设立独立法人资格，引入核心技术并配置核心研发团队的产业技术研究院。

项目招商单位合作条件：

合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目招商单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：孙芳电话：0579-82911387 传真：0579-82911387

通讯地址：金义都市新区管委会邮编：321037

金义综合保税区项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：海关监管下的自由贸易区

项目背景和进展情况：

2014 年 1 月，国务院副总理汪洋赴义乌调研并主持召开外贸形势和转型升级工作座谈会，研究落实了有关重要事项，特别提及关于支持浙江省海关特殊监管区整合提升，批准设立金义综合保税区等事项，并建议请海关总署有关部门统筹研究。

金义综合保税区于 2015 年 10 月 21 日经国务院批准设立，地处金华-义乌都市区核心区块，规划面积 1.79 平方公里，其中一期 1 平方公里、二期 0.79 平方公里。2016 年计划投资 10 亿元，建设内容包括主卡口、围网、巡关道、查验平台、通关大楼、跨境仓、保税仓、保税加工厂房、冷链仓、市政道路、酒店、写字楼、会展中心以及符合海关特殊监管区功能需求的信息化系统。目前，根据《海关特殊监管区域基础和监管设施建设验收标准》（署加发〔2007〕143 号）和《海关总署关于金义综合保税区规划建设有关事宜的函》（署加函〔2015〕112 号）要求，金义综保区基础设施已建设完毕。

建设内容及投资规模：

综合保税区规划面积 1.79 平方公里，分为北区 0.79 平方公里和南区 1 平方公里。在整个空间布局上实现“南北两区、五大板块”的空间布局，具体分为口岸作业区、保税加工区、保税物流区、国际贸易区和综合服务区等五大功能板块。

表 1-1 分功能模块用地规模

序号

各功能区名称

占地面积（公顷）

一期（公顷）

二期（公顷）

1

口岸作业区

31.08

31.08

2

保税加工区

53.08

12.69

40.39

3

保税物流区

62.56

13.62

48.94

4

综合服务区

21.34

21.34

5

国际贸易区

11.63

11.63

6

合计

179.69

78.74

100.95

项目招商单位合作条件：

合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目招商单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：申贤元电话：0579-82980323 传真：0579-82980323

通讯地址：金义都市新区管委会邮编：321037

跨境电商项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：电商类

项目背景和进展情况：

2015 年 10 月 21 日，在“一带一路”国际发展战略背景下，金义综合保税区得到国务院批复成立，并于 2016 年 12 月 23 日正式通过国家验收。享受国家级免税、保税、退税、免征四大政策。重点招引跨境电商产业等方面的企业和项目。

建设内容及投资规模：



着力引进跨境电商平台、国际贸易商、物流运行商、金融服务商等上下游产业链项目。

项目招商单位合作条件：

合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目招商单位情况：

金义都市新区地处金华市与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：申贤元 电话：0579-82980323 传真：0579-82980323

通讯地址：金义都市新区管委会 邮编：321037

电子信箱：615136030@qq.com

浙中综合医院项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：科教文卫

项目背景和进展情况：

根据国务院批准《浙江省城镇体系规划（2012~2020）》，金义都市新区未来将与金华和义乌市共同形成浙中城市群核心区，成为浙江省第四大都市区，带动浙江中西部地区经济社会发展的重要增长级。近期规划面积 50 平方公里，远期规划面积 275 平方公里，未来金义都市新区（包括金华和义乌市）将建成 300-500 万人口规模的城市。

实现这一目标，除了产业支撑外，还要有中心功能的支撑，其中综合医疗能力的提升和培育对于新区的建设具有全局性和战略性意义。金义都市新区规划提出加强医疗服务体系建设，体现现代化、国际化水平，大幅提高千人床位数指标，增加医疗卫生用地并积极引进高端医疗服务。为此，拟引进北京、上海等地综合大医院作为技术支撑，合作建设浙中综合医院，满足新区及整个浙中地区医疗服务需求。

已编制《项目建议书》。

#### 建设内容及投资规模:

浙中综合医院将高起点定位、高标准规划、高技师设计,努力建成集医疗、预防、科研、教学、康复为一体的现代化三级甲等综合性医院,核定病床数 1000 张,并预留一定的发展空间。

项目用地总面积 133333 m<sup>2</sup>,总建筑面积 155000 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积 133330 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 21670 m<sup>2</sup>。建筑密度 25%,建筑容积率 1.0,绿化率 45%。机动车停车位 1100 个,其中地面停车位 150 个,地下停车位 950 个。

项目估算总投资 100880 万元。

#### 项目招商单位合作条件:

合作方式不限,其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

#### 项目招商单位情况:

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带,位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里,首期规划 66 平方公里,未来金义都市区(包括金华和义乌市)将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显,区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标,为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

#### 项目联系方式:

联系人姓名:孔祥玉电话:0579-82980023 传真:0579-82980023

通讯地址:金义都市新区管委会邮编:321037

电子信箱:615136030@qq.com

#### 金义大学项目

项目所属地区:金义都市新区

项目所属行业:科教文卫

#### 项目背景和进展情况:

在未来几年中,金义都市新区的深入建设将很大程度上着眼于软硬件实力的增强。

#### 建设内容及投资规模:

项目总建筑面积 31400 m<sup>2</sup>，其中教学综合楼 38000 m<sup>2</sup>，实训综合楼 40000 m<sup>2</sup>，图书馆 38500 m<sup>2</sup>，体育馆 10000 m<sup>2</sup>，文体中心 26000 m<sup>2</sup>，行政办公楼 22000 m<sup>2</sup>，师生公寓 101500 m<sup>2</sup>，食堂 25000 m<sup>2</sup>，学生接待中心 3000 m<sup>2</sup>，后勤服务中心 8000 m<sup>2</sup>，附属设施 2000 m<sup>2</sup>。

项目总投资 113200 万元。

项目招商单位合作条件：

合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目招商单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市市区）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：孔祥玉电话：0579-82980023 传真：0579-82980023

通讯地址：金义都市新区管委会邮编：321037

企业总部经济中心项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：现代服务业

项目背景和进展情况：

新区要打造一座智慧城市，就要充分体现现代发展潮流，融入现代科学要素，打造引领浙中未来发展的“智慧核心”，总部经济中心的建设就是新区智慧城市的缩影。

建设内容及投资规模：

规划用地 300 亩，计划总投资 100 亿元，建设总部大楼 30 栋左右，作为入驻企业的行政管理中心、研发创新中心、营销贸易中心、投资融资中心、网络信息中心等功能性用房。

项目合作方式和内容：合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目方单位情况：金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：孔祥玉 电话：0579-82980023 传真：0579-82980023

通讯地址：金义都市新区管委会邮编：321037

城市综合体项目

项目所属行业：现代服务业

项目背景和进展情况：

金义都市新区要成为赶超发展的新引擎、新型城市化的新探索、现代服务经济的新高地、保障周边发展的新支撑、绿色低碳经济的新典范，离不开现代都市中所不可或缺的城市综合体，它不仅是一个现代城市化的象征，更是都市人们的一种生活形态。

建设内容及投资规模：

规划用地 300-500 亩，计划总投资 30-50 亿元，配备学校（幼儿园、小学）、社区医院、大卖场、步行街、娱乐场所等，面向追求高端品质生活人士。

项目合作方式和内容：合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目方单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，金义都市区（金华和义乌市）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：孔祥玉 电话：0579-82980023 传真：0579-82980023

通讯地址：金义都市新区管委会邮编：321037

五星级酒店项目

项目所属行业：现代服务业

项目背景和进展情况：

金义都市新区未来将建成一座 400 万人口以上的城市，这里将成为产业智城、生态美城，人才荟萃、人气集聚，五星级酒店项目的建设是新城建设不可或缺的。

建设内容及投资规模：

规划用地 100 亩，计划总投资 10 亿元，拟建集住宿、餐饮、娱乐、会务、会展等为一体、设施一流的五星级酒店。

项目合作方式和内容：合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目方单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：孔祥玉电话：0579-82980023 传真：0579-82980023

通讯地址：金义都市新区管委会邮编：321037

历史文化街区保护工程项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：文化

项目背景和进展情况：

山头下村坐北朝南，建造之始位于“蝴蝶形”的小山坡上，因此而得名“山头下村”。西临潜溪，东有航慈溪，南临大片良田，历史上村庄周围有，典塘、横塘、湾塘、安塘、柑塘、思姑塘、经塘、破塘八口水塘（现存七口水塘），此所谓“经吕仙指以胜地转徙”之风水宝地。八口塘包围山头下村，与“开”字形的道路和东西两溪水，形成一个“八卦图”。这个街区只有五个门可以出入，即东面、西面、北面各一村门，南面有两个门。进村后，每条街路连接处各有一门，可以互相分割。五个村门按照“金木水火土”五行建造设计，只要关上五个村门，外人就无法进入。目前，该村现存较完整的古建筑民居有 28 幢，其中三四幢建于民国，其他的均建于明清。

2000年，山头下村被省政府命名为省级历史文化名村，2006年又通过省级历史文化保护区的规划认证，2010年被住房和城乡建设部、国家文物局命名为“中国历史文化名村”。

建设内容及投资规模：

山头下村历史文化街区保护工程有十大项目，总投资3亿元。

- 1、修复古村，恢复农村田野，恢复古村田园的生活状态。
- 2、改善潜溪与航慈溪水环境，营造“小双溪”，凸显人文与自然情怀。
- 3、重塑古村格局，保护核心资源。
- 4、打造双溪湖，连接双溪，恢复八口水塘，重现背山面水格局。
- 5、改善古村居住环境，吸引原住民回归。
- 6、重塑交通格局，保护原住民生活环境。
- 7、结合沈约公园，打造沈氏名人长堤。
- 8、塑造金华露天开放式“民俗文化博物馆”，深入体验婺文化。
- 9、吸引本地民间艺术家入驻，发展创意产业。
- 10、建设双溪山庄，举办文化会议论坛，提升影响力。

项目招商单位合作条件：

合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目招商单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积305平方公里，首期规划66平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市区）将建成400万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有3.8万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：孔祥玉 电话：0579-82980023 传真：0579-82980023

通讯地址：金义都市新区管委会 邮编：321037

## 名人民宿游休闲带项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：旅游

项目背景和进展情况：

文化是民族的血脉，是人民的精神家园。随着经济社会的发展，文化的地位更加重要和突出，文化的影响更加广泛而深刻。文化越来越成为民族凝聚力和创造力的重要源泉、综合国力竞争的重要因素、经济社会发展的重要支撑，丰富精神文化生活越来越成为人们热切愿望。而旅游业不仅是转变经济发展方式、优化经济结构的着力点，而且还是文化发展的重要载体。所以，做好文化与旅游结合的文章尤为必要。

畝田蒋是我国著名诗人艾青故里；山头下村是沈约后裔聚居地；马腰孔是孔子后裔聚居地；下范村是范仲淹后裔聚居地。这些村都被国家和省命名为国家和省历史文化名村。俗称“北有畝田蒋，东有山头下，西有马腰孔，南有下范村”。北部畝田蒋和山头下可连成一线；南部的下范和马腰孔可连成线，共同形成名人民宿休闲旅游带。融自然与人文景观为一体，是金义都市新区文化旅游的最佳胜地。通过对四个村的文化、生态休闲等资源的有机整合发展运作，可极大提升金义都市新区的旅游品位。

已编制《项目建议书》。

建设内容及投资规模：

项目规划建设用地面积 58.40 亩，土地流转租用农用地 2970 亩。加强道路、电力电讯、给排水等基础设施配套，包括场地平整 30400 立方米，道路工程建设 10.6 千米，给排水管线 10.6 千米；增添旅游设施，修缮名人故居建筑群 28500 平方米，兴建诗歌之家 2000 平方米，孔子讲学堂 1200 平方米，文化礼堂 6000 平方米以及名人雕塑、生态停车场和社区医院；开发休闲观光农业，休憩果园 580 亩，垂钓（水上乐园体验区）800 亩，七彩水果种植园 680 亩，甜蜜之家（葡萄高架廊道观光）350 亩，智慧设施农业体验区 380 亩，休闲山庄 180 亩以及农家乐集聚区建设等。积极寻求旅游相关产业最佳结合点，建立起“以旅兴农、城乡互动、协调发展”的新型田园城乡关系。

项目估算总投资 32750 万元。

项目招商单位合作条件：

合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目招商单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：孔祥玉电话：0579-82980023 传真：0579-82980023

通讯地址：金义都市新区管委会邮编：321037

浙中珍宝博物城项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：文化

项目背景和进展情况：

金华历史悠久，素有“小邹鲁”之称，为国家历史文化名城。金义都市新区文化底蕴深厚，是八婺文化的一个缩影。拥有佛堂、孝顺等千年古镇，拥有山头下国家级历史文化名村以及施复亮—施光南故居、严氏宗祠、艾青故居、大堰河墓、傅村傅氏宗祠、吴晗故居等一批国家级、省级文物保护单位。深厚的历史人文底蕴为浙中珍品馆建设发展提供了良好的文化支撑。

已编制《项目建议书》。

建设内容及投资规模：

项目规划用地 180 亩，总建筑面积 16.8 万 m<sup>2</sup>。其中珠宝馆、古玩馆、陶瓷馆、奇石馆建筑面积各 3.0 万 m<sup>2</sup>，书画馆和现代艺术品馆建筑面积各 2.4 万 m<sup>2</sup>。珍品馆建筑群以多层为主，坚持独特性和高品味建设理念，建设成为新区重要的城市代表建筑之一。同时实施道路、给排水、通信、环保、消防等基础设施建设。

项目估算总投资 60536.6 万元。

项目招商单位合作条件：

合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目招商单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交



通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：孔祥玉电话：0579-82980023 传真：0579-82980023

通讯地址：金义都市新区管委会邮编：321037

养生健康谷项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：科教文卫

项目背景和进展情况：

随着社会经济的快速发展和人民生活水平的普遍提高，社会福利事业的发展不容滞后。据统计，2012 年底，金华市区户籍总人口 93.92 万人，其中 60 岁以上老年人口 16.98 万人，老龄化指数高达 18.08%，并以每年 4% 的速度递增。随着人们生活水平的提高，人的平均寿命不断延长，出现空巢老人、失能老人增长加快，现有养老机构床位已饱和，已有相当多老人不能入院，且老年人数越来越多，远远达不到养老需求，这是社会发展必须关注的问题。目前，金义都市新区区域内还没有一座有规模的养老机构，随着金义都市新区的快速发展，人口集聚不断增加，根据规划到 2020 年人口将达到 50 万人，按 15% 的老人化计算老人化人口达到 7.5 万人。加快浙中夕阳城的谋划建设，是金义都市新区发展的需要。金义都市新区规划征用土地 600 亩，建设浙中夕阳城。

已编制《项目建议书》。

建设内容及投资规模：

总用地面积：600 亩（合 400000 m<sup>2</sup>），其中 300 亩为山地水面，300 亩为建设夕阳城用地。

总建筑面积：22 万 m<sup>2</sup>，另外地下室面积 1.02 万 m<sup>2</sup>，走廊及架空层 6600 m<sup>2</sup>

容积率：1.1

建筑密度：26.25%

绿地率：≥35%

停车位：地上停车位 320 个，地下停车位 290 个。

2、主要建设内容

建筑项目

建筑面积 (m<sup>2</sup>)

一、地上建筑物

特殊护理室

29180

夫妻公寓

27100

标准间公寓

72450

医技楼

28290

康复中心

12450

住院部

14680

综合楼

16680

食堂

6280

员工宿舍

12890

二、地下建筑及架空层等

16800

地下室

10200

架空层及连廊

6600

三、其它

水、电、路、绿化等配套

项目估算总投资为 13.02 亿元。

项目招商单位合作条件：

合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目招商单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：孔祥玉电话：0579-82980023 传真：0579-82980023

通讯地址：金义都市新区管委会邮编：321037

网络电商服务平台项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：电子商务

项目背景和进展情况：

新区发展电子商务产业基础条件良好。第一，区位优势条件优越。金义都市新区位于浙中城市群的中间地段，与金华市区和义乌的距离为 20-30 公里，与浙中城市群内其他城市距离在 50 公里以内。交通物流便捷。金义都市新区陆、铁、空立体交通发展迅速，沪昆铁路和建设中的杭长客运专线穿越其中；杭金衢高速、甬金高速在此交汇；03 省道、金义快速通道、金义南线横贯区域。到义乌机场不到 20 分钟车程，对外交通极为便利。土地资源丰富。目前，新区拥有低丘缓坡试点 3.8 万亩，为电子商务提供了巨大发展空间。第二，产业配套基础良好。国内最大电商服务平台——菜鸟网络“中国·金义电子商务新城”落户新区，

建设基于大数据、网络金融、信息服务、云计算等技术平台的新型物流仓储基地，以及电子商务、创意设计及相关产业集群办公设施。另外由省移动公司投资建设的金义通讯产业园项目已签意向书，该项目预计总投资 30 亿元、占地 300 亩，建设集研发、制造、服务为一体的产业集群科技园区。新区还进驻有中外运、中国邮政速递、申通、圆通、中通等快递业巨头的分拨中心，与相关企业达成了国际快递、航运、海运等业务战略合作，可为电子商务企业提供方便、快捷、一流的配送服务。第三，公共服务平台完善。一是无水港的先天优势。金华无水港进出卡口全部自动化，已具备成为比较完善的海关特殊监管场地的条件。目前，无水港正与海关、商检、企业、外贸公司、国际货代等共同搭建一个公共的全方位服务平台，在进出口业务流程方面取得了突破。二是尖峰公共保税仓库的有力支撑。该仓库于 2003 年 5 月经海关总署批准设立，占地 260 亩，现有仓储面积 5 万平方米、堆场面积 4 万平方米，是浙中西部地区和浙闽赣皖四省九地市最大的保税仓库。

因此，为了推动金义都市新区网络经济发展，加快电商行业的发展建设，提高电商企业的集聚密度，提升电商行业的发展质量，规划建设高品位的网络电商服务平台迫在眉睫。

已编制《项目建议书》。

建设内容及投资规模：

项目规划用地 50 亩（33300 平方米），总建筑面积 47000 平方米，其中网络电商综合大楼 30000 平方米，综合配套用房 15000 平方米，物业管理用房 1200 平方米，附房 800 平方米。

地下建筑面积 8000 平方米。容积率 1.41，绿地率 30%。地下停车位 300 个。

项目估算总投资 19390 万元。

项目招商单位合作条件：

合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目招商单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：孔祥玉电话：0579-82980023 传真：0579-82980023

通讯地址：金义都市新区管委会邮编：321037

文化创意中心项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：文旅

项目背景和进展情况：

根据国务院批准的《浙江省城镇体系规划（2012-2020）》，金义都市新区未来将与金华和义乌市共同形成浙中城市群核心区，成为浙江省第四大都市区，带动浙江中西部地区经济社会发展的重要增长级。近期规划面积 50 平方公里，远期规划面积 275 平方公里，未来金义都市新区（包括金华和义乌市）将建成 300-500 万人口规模的大城市。

实现这一目标，除了产业支撑外，还要配套功能的支撑，文化创意中心项目对于新区的建设具有全局性和战略性的意义。对促进人口集聚，促进新区城市化发展，满足新区及周边的需求。

已编制《项目建议书》。

建设内容及投资规模：

土地 800 亩。

项目估算总投资 100000 万元。

项目招商单位合作条件：

合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目招商单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积 305 平方公里，首期规划 66 平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市）将建成 400 万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有 3.8 万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

联系人姓名：孔祥玉电话：0579-82980023 传真：0579-82980023

通讯地址：金义都市新区管委会邮编：321037

现代农业休闲观光区项目

项目所属地区：金义都市新区

项目所属行业：现代农业

项目背景和进展情况：

金华是一个“宜居、宜学、宜游”的城市，一个充满魅力的中国优秀旅游城市。金义都市新区拥有丰富的旅游资源，是金华国家级历史文化名城中国文化积淀最厚的区域，是建设“两富”现代都市区的生力军，休闲旅游业发展前景十分广阔。金义都市新区把休闲旅游业作为发展经济支柱产业加以扶持，建立了旅游业多元化融资机制，引导、集聚资产投入，开发以人文景观和自然景观为主的旅游景区。山水观光游、宗教文化游、名人故居文化游、农家乐旅、休闲观光游等已有一定规模。2012年全市接待游客4182.8万人次，比上年增长16.1%，实现旅游收入399.6亿元，同比增长16.1%，同时，涌现出一批省、市级农家乐特色村。然而在农业科普休闲的文化品牌创建上，还无风格鲜明的独创项目，在这方面还有很大的发展空间。

因此，现代农业休闲观光区的建设，不仅符合金义都市新区旅游业发展的整体趋势，同时将农业科教与休闲观光相结合，进行旅游产品开发，也是一次思想上的创新之举，具有十分重要的社会意义。

已编制《项目建议书》。

建设内容及投资规模：

现代农业休闲观光区总面积1000亩。由入口景观区（10亩）、农业认知区（220亩）、休闲区（400亩）、大棚生产区（200亩）、生

态养殖区（50亩）、其他用地（120亩）等六大功能区组成。

项目估算总投资50843.1万元。

项目招商单位合作条件：

合作方式不限，其中浙商回归和外资项目可优先考虑。

项目招商单位情况：

金义都市新区地处金华市区与义乌城市的中间地带，位于浙中城市群金义主轴的中部。整体规划总面积305平方公里，首期规划66平方公里，未来金义都市区（包括金华和义乌市区）将建成400万以上人口规模的城市。新区区位、交通优势明显，区块内拥有3.8万亩低丘缓坡综合开发利用试点用地指标，为项目建设提供了宝贵的空间资源保证。

项目联系方式：

联系人姓名：孔祥玉

电话：0579-82980023

传真：0579-82980023

通讯地址：金义都市新区管委会

邮编：321037

十二、金华山旅游经济区（1个）

仙缘小镇五洲城项目

项目所属地区：金华山旅游经济区

项目所属行业：机电市场业

项目背景和进展情况：仙缘小镇五洲城项目意向地址位于赤松镇金义快速路以南地块。具体为东至郭村，西至二环东路，南至规划道路，北至二环北路延伸段。五洲国际控股有限公司充分发挥现有合作商家的资源优势，为全力打造金华市区美丽东大门提供产业经济支撑。项目用地已完成政策处理。

建设内容及投资规模：仙缘小镇五洲城项目计划用地面积 400 亩，建设内容主要包含机电交易区及部分生活配套区。拟打造机电展示交易、电子商务、企业科创研发、总部经济平台、生活配套服务为一体的机电工业博览交易中心，计划总投资 20 亿元。

项目招商单位可提供的合作条件：项目一期提供建设用地 150 亩，办理项目报批，项目用地的征用、拆迁及相关政策处理，落实政府优惠政策。合作方式为独资。

项目招商单位情况：2015 年 7 月，金华市召开金华山旅游经济区开发建设动员大会，成立金华山旅游经济区，标志着市区旅游经济从双龙洞迈向大金华山时代。新成立的金华山旅游经济区规划范围包括现双龙风景区 79.7 平方公里，金华山北侧兰溪马涧镇、梅江镇 314 省道以南区域约 150 平方公里，以及金华山南侧罗店镇、赤松镇、新狮街道唐村等 7 个行政村约 70 平方公里，合计约 300 平方公里；是一个以优良生态为依托，以双龙洞、黄大仙、婺文化为主线，以旅游经济为主导产业的开发区；是集儒、释、道文化为一体的“三教圣地、仙香福地、名人沃土”。

项目联系方式：

联系人姓名：徐菀

联系电话：0579-89112001

传真： 0579-82590272

通讯地址：金华市婺城区罗店镇北山路 2359 号金华山旅游经济区管委会

邮编： 321000

电子信箱： 601196300@qq.com

十三、多湖中央商务区（4 个）

庄头地块项目

项目所属地区：多湖中央商务区

项目所属行业：房地产业

项目背景和进展情况：目前该地块已完成土地出让前的地形测绘、矿产储量、建筑方案设计、地价初评等工作。

建设内容及投资规模：项目规划总用地约 83 亩，总建筑面积约 11 万平方米，总投资 11 亿。建设内容：住宅用地。

项目招商单位可提供的合作条件：项目独资、合资或出让。

项目招商单位情况：多湖中央商务区管委会为市政府直属机构，主要负责多湖中央商务区的规划、建设和管理，主要负责征迁协调、基础设施建设、土地综合开发、项目招商及政策咨询服务等工作。

项目联系方式：电话或者面谈

联系人姓名：施秀姣

电话/传真：0579-89168118

通讯地址：金华市光南路 336 号

邮编： 321000

电子信箱： jhzyswq@163.com

浙中总部经济中心（二期）项目

项目所属地区：多湖中央商务区

项目所属行业：商业商务办公住宅公寓



项目背景和进展情况：已经完成该幅土地出让前的土地征迁、地形测绘、矿产储量、建筑概念方案设计、地价初评、带方案出让附加图则设计、规划5+X资料整理报送等工作

建设内容及投资规模：规划总用地面积约115亩，地上计容建筑面积约23.2万平方米，项目总投资约18亿元，包括企业总部办公、商业设施和住宅公寓等。

项目招商单位可提供的合作条件：项目独资、合资或出让。

项目招商单位情况：多湖中央商务区管委会为市政府直属机构，主要负责多湖中央商务区的规划、建设和管理，主要负责征迁协调、基础设施建设、土地综合开发、项目招商及政策咨询服务等工作。

项目联系方式：电话或者面谈

联系人姓名：施秀姣 电话/传真：0579-89168118

通讯地址：金华市光南路336号 邮编：321000

电子信箱：jhzyswq@163.com

地区金融服务中心项目

项目所属地区：多湖中央商务区

项目所属行业：商业商务办公

项目背景和进展情况：控制性详细规划及核心区块城市设计、建筑概念设计方案已经完成，项目用地已达到建设用地条件。

建设内容及投资规模：规划总用地面积约84亩，地上计容建筑面积约44万平方米，项目总投资约20亿元，包括商业商务办公。

项目招商单位可提供的合作条件：项目独资、合资或出让。

项目招商单位情况：多湖中央商务区管委会为市政府直属机构，主要负责多湖中央商务区的规划、建设和管理，主要负责征迁协调、基础设施建设、土地综合开发、项目招商及政策咨询服务等工作。

项目联系方式：电话或者面谈

联系人姓名：施秀姣 电话/传真：0579-89168118

通讯地址：金华市光南路336号 邮编：321000

电子信箱：jhzyswq@163.com

## 医院地块项目

项目所属地区：多湖中央商务区

项目所属行业：其他服务设施用地

项目背景和进展情况：已完成项目规划调整的方案编制、公示、论证及上报市政府审批等工作，同时该幅土地的土地出让前期工作也已经基本就绪。

建设内容及投资规模：规划总用地面积约 32 亩，地上计容建筑面积约 7.5 万平方，项目总投资约 1 亿元，包括专科医院。

项目招商单位可提供的合作条件：项目独资、合资或出让。

项目招商单位情况：多湖中央商务区管委会为市政府直属机构，主要负责多湖中央商务区的规划、建设和管理，主要负责征迁协调、基础设施建设、土地综合开发、项目招商及政策咨询服务等工作。

项目联系方式：电话或者面谈

联系人姓名：施秀姣 电话/传真：0579-89168118

通讯地址：金华市光南路 336 号 邮编：321000

电子信箱：jhzyswq@163.com

## 十四、市本级（1 个）

金华市第二生活垃圾焚烧发电项目及金华市飞灰（含其它危废）填埋项目

项目所属地区：金华市本级

项目所属行业：环境卫生管理行业

项目背景和进展情况：

金华市区日均垃圾量 2017 年约 1583 吨（年均增长 8%），预测 2020 年生活垃圾量约 1800 吨/日；2030 年生活垃圾量约 2760 吨/日。目前，市区生活垃圾处置主要由金华乌拉环保能源有限公司和十八里垃圾卫生填埋场承担，其中乌拉公司日焚烧处理约 1050 吨，其余进行卫生填埋。由于乌拉公司采用的是循环流化床工艺，不能有效满负荷运行，环保压力巨大，现有十八里填埋区通过技术改造，最多可填埋至 2020 年，且填埋处置还不能实现真正意义上的减量化和资源化，因此迫切需要新建一座可以消纳市区生活垃圾的垃圾处置设施。

项目目前已与上海环境集团股份有限公司签订 PPP 投资合作协议并成立项目公司金华雅境再生能源有限公司；完成可研变更和规划选址变更批复，取得项

目环评批复和土地不动产权证；完成全过程咨询招标工作；特高压线迁改工程EPC紧锣密鼓施工中；其中焚烧渗滤液处理站和飞灰填埋工程完成EPC招标工作；完成初步设计及批复工作；完成工程规划许可证和施工许可证办理工作，现已开工。

#### 建设内容及投资规模：

项目选址位于婺城区雅畈六部寺金华市固废处置中心东南，总投资估算约20亿元，焚烧处理规模为3000吨/日，一期处理规模为2250吨/日，采用三套750吨/日的焚烧线（二期再增加一套750吨/日的焚烧线），配置2×35MW汽轮机发电机组，建设主厂房、烟囱、汽轮发电机组等设施，配套建设处理能力为900吨/日的渗沥液处理站1座，配套建设排水、取水管线等附属工程。飞灰填埋场总库容40.26万立方米，设计危险废物填埋处理规模5000吨/年，生活垃圾固化飞灰填埋处理规模约31680吨/年；渗滤液处理规模50吨/天。

本项目采用PPP模式实施，特许经营期30年（含建设期），实施机构为金华市环境卫生管理处，政府出资方为金华市城建发展控股有限公司。项目公司注册资本为总投资的30%，其中金华市城建发展控股有限公司认缴的出资额占注册资本的20%，项目公司认缴的出资额占注册资本的80%。

#### 项目招商单位可提供的合作条件：

1. 在特许期30年内无偿使用项目场地。对投资建设形成的项目资产拥有经营权和收益权，项目红线外道路、供电线路等与本项目有关的设施、设备享有使用权。

2. 根据PPP项目合同，生活垃圾处理补贴费单价为90元/吨。

3. 利用垃圾焚烧余热发电且电力可上网销售。

联系人姓名：金意景

联系电话：13819992233

邮编：321000

通讯地址：金华市工人大厦401室

电子信箱：48014558@qq.com